

债券代码：	137705	债券简称：	22 住总 Y1
债券代码：	115175	债券简称：	23 住总 01
债券代码：	240216	债券简称：	23 住总 Y1
债券代码：	240509	债券简称：	24 住总 01
债券代码：	240548	债券简称：	24 住总 02
债券代码：	240690	债券简称：	24 住总 Y1

北京住总集团有限责任公司
关于子公司北京佰昌房地产开发有限公司
重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

北京住总集团有限责任公司（以下简称“住总集团”、“本公司”、“公司”、“发行人”）发生重大资产抵押的事项，具体情况公告如下：

一、基本情况

（一）发行人内部有权决策机构决议情况

住总集团三级子公司北京佰昌房地产开发有限公司（以下简称“佰昌房地产”）于2024年9月2日召开第四次董事会、2024年9月30日股东出具决定，决议同意佰昌房地产向中国工商银行股份有限公司北京望京支行、中国农业银行股份有限公司北京朝阳支行申请银团贷款，用于北京市昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0004、0006、0013、0014地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目开发建设。

（二）被担保人基本情况

中文名称：北京佰昌房地产开发有限公司

法定代表人：宋磊

成立日期：2024年3月14日

注册资本：35.00亿元

注册地址：北京市昌平区百善镇孟祖村西（北京广灵精华科技有限公司）
院内6号楼C区140

统一社会信用代码：91110114MADEPKYX08

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

截至本公告出具之日，佰昌房地产资信情况良好，无失信行为。

（三） 被担保债务基本情况

种类	债务人名称	债权人名称	金额	期限
商业银行银团贷款	北京佰昌房地产开发有限公司	中国工商银行股份有限公司北京望京支行、中国农业银行股份有限公司北京朝阳支行	26.00 亿元	首笔贷款资金的提款日起不超过60个月

（四） 抵押担保协议主要内容

担保类型：抵押担保

资产名称：北京市昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0004、0006、0013、0014地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目开发建设

抵押权人：中国工商银行股份有限公司北京望京支行

资产价值：截至2024年10月31日，抵押物评估值约人民币345,244.00万元，超过本公司2023年末合并口径净资产的10%。

抵押期限：2024年11月6日至2029年11月6日

（五） 相关法律手续办理情况

截至本报告出具之日，佰昌房地产已完成相关资产的抵押登记手续。

二、影响分析

目前本公司各项业务经营正常，上述抵押事项对本公司日常经营、偿债能力等无重大影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京住总集团有限责任公司关于子公司北京佰昌房地产开发有限公司重大资产抵押的公告》之盖章页）

