

债券代码： 185533.SH

债券简称： 22 常新 G1

债券代码： 255002.SH

债券简称： 24 常新 01

华金证券股份有限公司关于
常州东方新城建设集团有限公司
法定代表人、董事及总经理变更的
临时受托管理事务报告

发行人：常州东方新城建设集团有限公司

住所：常州经济开发区潞城街道上东城 17 幢 1701 号



受托管理人：华金证券股份有限公司

2024 年 11 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《常州东方新城建设集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》《常州东方新城建设集团有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券之受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关规定、常州东方新城建设集团有限公司（以下简称“发行人”）出具的《常州东方新城建设集团有限公司关于法定代表人、董事及总经理发生变动的公告》等信息披露文件、相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人华金证券股份有限公司（以下简称“华金证券”或“受托管理人”）编制。华金证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华金证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经华金证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

华金证券股份有限公司关于常州东方新城建设集团有限公司法定代表人、董事及总经理变更的临时受托管理事务报告

一、公司债券的基本情况

债券全称	常州东方新城建设集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
债券简称	22 常新 G1
债券代码	185533.SH
发行规模（亿元）	10
发行期限（年）	5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。
特殊条款	回售,调整票面利率
增信情况	无
起息日	2022-03-22
到期日	2027-03-22
票面利率（当期）	3.65%
余额（亿元）	10
募集资金用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还发行人到期的公司债券。

债券全称	常州东方新城建设集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
债券简称	24 常新 01
债券代码	255002.SH
发行规模（亿元）	9
发行期限（年）	5
特殊条款	无
增信情况	无
起息日	2024-06-14
到期日	2029-06-14
票面利率（当期）	2.46%
余额（亿元）	9
募集资金用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券本金。

二、重大事项具体内容

经核查，发行人常州东方新城建设集团有限公司法定代表人、董事及总经理发生变动，具体情况如下：

(一) 原相关人员任职情况

类别	姓名	性别	出生年月	现任职务	任职期限
董事会	刘明明	男	1984 年 10 月	董事长、总经理、法定代表人	2022.05-2025.05
	白士杰	男	1971 年 4 月	董事	2022.03-2025.03
	郑宗奇	男	1976 年 8 月	职工董事	2023.11-2026.11
高级管理人员	刘明明	男	1984 年 10 月	董事长、总经理、法定代表人	2022.05-2025.05

刘明明，1984年出生，大学本科，中国共产党党员。2008年参加工作，就职于戚墅堰区潞城街道农村经济服务站；历任戚墅堰区纪委科员、戚墅堰区纪委信访审理室副主任、戚墅堰区纪委党风纠风室副主任、常州经开区纪工委科员、常州经开区金融发展局资本市场科科长、常州经开区金融发展局副局长；现任常州东方新城建设集团有限公司董事长，总经理兼任江苏常州东方投资控股有限公司党委书记。

白士杰，1971年4月出生，大专学历，历任武进区水利局水利科副科长；武进区水利局水利科科长；武进区水利局给排水管理科科长；江苏大禹水务股份有限公司副总经理、给排水管理科科长，武进区水利局副局长；武进区水利局副局长、党委委员；武进区水利局副局长；武进区水利局给排水科科长；常州东方环保工程有限公司总经理；常州东方环保产业发展有限公司董事长兼总经理。现任江苏常州东方投资控股有限公司副总经理、党委委员；常州东方新城建设集团有限公司董事。

郑宗奇，1976年8月出生，汉族，硕士研究生，高级经济师。2000年7月至2005年9月，先后任湖塘镇人民政府企管站科员、招商办科员；2005年9月至2006年2月，任清潭体育中心主任助理；2006年2月至2007年9月，任常州市体育中心主任助理；2007年10月至2013年4月，任常州体育产业发展有限公司场馆部经理；2013年4月至2014年9月，任常州奥体场馆管理有限公司场馆部经理；2014年9月至2016年12月，先后任常州奥体场馆管理有限公司戚墅堰分公司总经理、常州奥体戚墅堰场馆管理有限公司总经理；2017年12月至2019年7月，任常州奥体场馆管理有限公司副经理兼常州奥体场馆管理有限公司天宁分公司总经理；2019年8月至今任江苏常州东方投资控股有限公司工程一部经理。2020年11月27日开始担任常州

东方新城建设集团有限公司职工董事。

（二）人员变动的原因、依据及相关决策情况

根据《常州东方新城建设集团有限公司股东决定》，同意变更发行人董事。决定免去刘明明、白士杰同志的非职工代表董事职务；任命张毋左、史奕平、郑宗奇、王健同志担任发行人非职工代表董事职务，任命张毋左同志担任发行人董事长职务；任命张毋左同志担任发行人总经理职务。

根据《常州东方新城建设集团有限公司董事会决议》，决定发行人董事会中非职工代表董事由张毋左、史奕平、郑宗奇、王健同志担任，决定发行人董事会中职工董事由秦朝勇同志担任；决定聘请张毋左同志担任发行人董事长、总经理职务，并担任发行人法定代表人。

（三）继任人员基本情况

类别	姓名	性别	出生年月	现任职务	任职期限
董事会	张毋左	男	1981 年 5 月	董事长、总经理、法定代表人	2024.11-2027.11
	史奕平	男	1973 年 6 月	董事	2024.11-2027.11
	郑宗奇	男	1976 年 8 月	董事	2024.11-2027.11
	王健	男	1979 年 7 月	董事	2024.11-2027.11
	秦朝勇	男	1983 年 8 月	职工董事	2024.11-2027.11
高级管理人员	张毋左	男	1981 年 5 月	董事长、总经理、法定代表人	2024.11-2027.11

张毋左，1981年5月生，本科学历。历任常州市戚墅堰区纪委科员、统计局科员；常州市戚墅堰经济开发区党工委委员、人力资源和社会保障局局长；常州经开区信访局长；常州市武进区横林桥镇党委副书记；常州市武进区横山桥镇党委副书记；江苏常州东方投资控股有限公司党委副书记、总经理。

史奕平，1973年6月生，高级工程师。历任常州齿轮厂基建技术员，常州康建基础工程有限公司项目技术经理，常州环宇投资咨询有限公司预算审计员，江苏武进高新投资控股有限公司工程部经理，江苏常州东方投资控股有限公司总经理助理、副总经理。

郑宗奇，1976年8月出生，硕士研究生。历任任湖塘镇人民政府企管站科员、招商办科员；清潭体育中心主任助理；常州市体育中心主任助理；常州体育产业

发展有限公司场馆部经理；常州奥体场馆管理有限公司场馆部经理；常州奥体场馆管理有限公司戚墅堰分公司总经理、常州奥体戚墅堰场馆管理有限公司总经理；常州奥体场馆管理有限公司副经理兼常州奥体场馆管理有限公司天宁分公司总经理；江苏常州东方投资控股有限公司工程一部经理。常州东方新城建设集团有限公司职工董事。

王健，1979年7月生，本科学历。历任江苏恒基路桥总公司三标项目部、溧阳二标项目部桥梁工程师，武进高新区投资控股集团有限公司项目负责人，江苏常州东方投资控股有限公司工程二部职员、经理助理、副经理、市政工程事业部部长。

秦朝勇，1983年8月生，本科学历。历任常州泰盈环达通房地产开发有限公司建筑设计师，雨润控股集团常州公司设计经理，新城控股集团金坛吾悦广场项目公司设计经理，碧桂园控股有限公司宁波区域公司开发设计经理，常州牡丹君港置业有限公司设计经理，常州月星国际家居广场有限公司设计经理，丹阳信达房地产有限公司总工程师，江苏常州东方投资控股有限公司工程一部设计管理岗，江苏常州东方投资控股有限公司前期规划部（筹备）负责人。

三、影响分析

上述人员变动属于发行人正常的人事变更，对发行人日常管理生产经营及偿债能力无不利影响，亦不会影响发行人相关决议的有效性。

发行人全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员以及相关信息披露义务人承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照上海证券交易所债券自律监管规则等相关规定，履行相关后续信息披露义务。

华金证券将密切关注对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文，下接盖章页）

（本页无正文，为《华金证券股份有限公司关于常州东方新城建设集团有限公司法定代表人、董事及总经理变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）

华金证券股份有限公司（公章）



2024年11月15日