

证券代码：873596

证券简称：凯云发展

主办券商：中航证券

广州凯云发展股份有限公司权益变动报告书

科学城（广州）投资集团有限公司、广州凯得资产运营有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

（一）法人填写

公司名称	科学城（广州）投资集团有限公司
法定代表人	向奔
设立日期	1984 年 8 月 21 日
注册资本	479183.630103 万元
住所	广州市黄埔区开达路 101 号 2 栋 6-8 楼
邮编	510535
所属行业	商务服务业
主要业务	企业自有资金投资；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；城市及道路照明工程施工；工程技术咨询服务；百货零售（食品零售除外）；货物进出口（专营专控商品除外）；通信系统设备制造；通信终端设备制造；电子真空器件制造；光电子器件及其他电子器件制

	造;电子元件及组件制造;自有房地产经营活动;物业管理;工程环保设施施工;商品批发贸易（许可审批类商品除外）;节能技术推广服务;汽车销售;节能技术咨询、交流服务;绿化管理、养护、病虫防治服务;机电设备安装服务;建筑工程机械与设备租赁;投资咨询服务;节能技术开发服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;工程总承包服务;园林绿化工程服务;房屋建筑工程施工;市政公用工程施工;市政设施管理;水污染治理;半导体分立器件制造;集成电路制造;贸易代理;金属制品批发;金属及金属矿批发（国家专营专控类除外）;非金属矿及制品批发（国家专营专控类除外）;房屋租赁;固体废物治理
统一社会信用代码	914401011906700395
信息披露义务人控股股东名称	广州经济技术开发区管理委员会
信息披露义务人实际控制人名称	广州经济技术开发区管理委员会
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

公司名称	广州凯得资产运营有限公司
法定代表人	刘建春
设立日期	2017 年 7 月 19 日
注册资本	51000 万元
住所	广州市黄埔区科学大道 60 号 2706 房 2705 房 2707 房
邮编	510663
所属行业	商务服务业
主要业务	以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；园区管理服务；会议及展览服务；证券投资咨询；餐饮服务；住宿服务
统一社会信用代码	91440101MA59QPKB16
信息披露义务人控股股东名称	广州开发区控股集团有限公司
信息披露义务人实际控制人名称	广州经济技术开发区管理委员会
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

（二）信息披露义务人为多人情形的还应填写

各信息披露义务人之间的相互关系

股权关系	无	不适用
资产关系	无	不适用
业务关系	无	不适用
高级管理人员关系	无	不适用

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	科学城（广州）投资集团有限公司	
股份名称	凯云发展	
股份种类	普通股	
权益变动方向	减持	
权益变动/拟变动时间	尚需全国股转公司审批通过（适用于特定事项协议转让）	
拥有权益的股份数量及比例（权益变动前）	合计拥有权益 100,000,000股，占比91.6666%	直接持股 19,142,228 股，占比 17.5470%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 80,857,772 股，占比 74.1196%
所持股份性质（权益变动前）		无限售条件流通股 100,000,000 股，占比 91.6666%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
拥有权益的股份数量及比例（权益变动后）	合计拥有权益 0 股，占比 0%	直接持股 0 股，占比 0%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质（权益变动后）		无限售条件流通股 0 股，占比 0%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间	有	科学城（广州）投资集团有限公司与广州凯得资产运营有限公司于 2024 年 11 月 13 日签订《股份转让协议》，科学城（广州）投资集团有限公司拟将其直接持有的 19,142,228 股公司股份

（法人或其他经济组织填写）		转让给广州凯得资产运营有限公司。本次股份转让拟通过特定事项协议转让方式办理，尚需向全国中小企业股份转让系统有限责任公司和中国证券登记结算有限责任公司提出书面申请，股份转让具体完成时间以全国股转公司和中国结算审核及股份最终完成过户登记时间为准。
---------------	--	---

此次特定事项协议转让前，广州开发区控股集团有限公司、科学城（广州）投资集团有限公司为一致行动人，科学城（广州）投资集团有限公司直接持股 19,142,228 股，占比 17.5470%，其一致行动人广州开发区控股集团有限公司直接持股 80,857,772 股，占比 74.1196%，两者合计拥有权益 100,000,000 股，占比 91.6666%。

信息披露义务人	广州凯得资产运营有限公司	
股份名称	凯云发展	
股份种类	普通股	
权益变动方向	增持	
权益变动/拟变动时间	尚需全国股转公司审批通过（适用于特定事项协议转让）	
拥有权益的股份数量及比例（权益变动前）	合计拥有权益 0 股，占比 0%	直接持股 0 股，占比 0%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或以其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质（权益变动前）	0%	无限售条件流通股 0 股，占比 0%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
拥有权益的股份数量及比例（权益变动后）	合计拥有权益 100,000,000 股，占比 91.6666%	直接持股 19,142,228 股，占比 17.5470%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或以其他方式拥有权益 80,857,772 股，占比 74.1196%
所持股份性质	91.6666%	无限售条件流通股 100,000,000 股，占比

(权益变动后)		91.6666%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间 (法人或其他经济组织填写)	有	科学城（广州）投资集团有限公司与广州凯得资产运营有限公司于 2024 年 11 月 13 日签订《股份转让协议》，科学城（广州）投资集团有限公司拟将其直接持有的 19,142,228 股公司股份转让给广州凯得资产运营有限公司。本次股份转让拟通过特定事项协议转让方式办理，尚需向全国中小企业股份转让系统有限责任公司和中国证券登记结算有限责任公司提出书面申请，股份转让具体完成时间以全国股转公司和中国结算审核及股份最终完成过户登记时间为准。

此次特定事项协议转让后，一致行动人变更为广州开发区控股集团有限公司、广州凯得资产运营有限公司，广州凯得资产运营有限公司直接持股 19,142,228 股，占比 17.5470%，其一致行动人广州开发区控股集团有限公司直接持股 80,857,772 股，占比 74.1196%，两者合计拥有权益 100,000,000 股，占比 91.6666%。

三、权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 (可多选)	☐ 通过竞价交易	☐ 通过做市交易
	☐ 通过大宗交易	☒ 通过特定事项协议转让
	☐ 取得挂牌公司发行的新股	☐ 国有股行政划转或变更
	☐ 执行法院裁定	☐ 继承
	☐ 赠与	☐ 投资关系、协议方式
	☐ 其他	

(二) 权益变动目的

本次权益变动系股东自愿行为，信息披露义务人科学城（广州）投资集团有限公司与广州凯得资产运营有限公司经友好协商确定本次股份受让事宜，并经广州市人民政府国有资产监督管理委员会批准同意，已取得《广州市国资委关于科学城集团将凯云发展 17.547%股权非公开协议转让予开发区控股下属凯得资产的批复》，并通过全国中小企业股份转让系统以特定事项协议转让方式进行股份转让。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	科学城（广州）投资集团有限公司、广州凯得资产运营有限公司
是否需国家相关部门批准	是
批准部门	广州市人民政府国有资产监督管理委员会
批准程序	已取得广州市国资委关于科学城集团将凯云发展 17.547%股权非公开协议转让予开发区控股下属凯得资产的批复
批准程序进展	已取得批复

五、所涉协议的主要内容

科学城（广州）投资集团有限公司与广州凯得资产运营有限公司于 2024 年 11 月 13 日签订《股份转让协议》，双方约定科学城（广州）投资集团有限公司以 2.74 元/股的价格，转让其持有的凯云发展 19,142,228 股股份，占凯云发展总股本的 17.5470%，本次协议转让不存在任何有关业绩承诺及补偿、股权代持等特殊事项及任何纠纷及潜在的纠纷等情况。

六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进

行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

- （一）科学城（广州）投资集团有限公司《营业执照》
- （二）广州凯得资产运营有限公司《营业执照》
- （三）《广州市国资委关于科学城集团将凯云发展 17.547%股权非公开协议转让予开发区控股下属凯得资产的批复》
- （四）《股份转让协议》

信息披露义务人：科学城（广州）投资集团有限公司、广州凯得资产运营有限公司

2024 年 11 月 15 日