

债券代码：	137705	债券简称：	22 住总 Y1
债券代码：	115175	债券简称：	23 住总 01
债券代码：	240216	债券简称：	23 住总 Y1
债券代码：	240509	债券简称：	24 住总 01
债券代码：	240548	债券简称：	24 住总 02
债券代码：	240690	债券简称：	24 住总 Y1

北京住总集团有限责任公司
关于重要子公司合并其他方的进展公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

北京住总集团有限责任公司（以下简称“住总集团”、“本公司”、“公司”）于 2024 年 8 月 9 日披露《北京住总集团有限责任公司关于重要子公司合并其他方的公告》，北京住总房地产开发有限责任公司（以下简称“开发公司”）吸收合并其他方事项有进一步进展，具体情况公告如下。

一、事项背景及原因

根据北京住总集团有限责任公司《北京住总房地产开发有限责任公司与北京住总置业有限公司深化重组实施方案》，为进一步适应集团房地产业务最新发展形势，加强房地产业务管理资源集聚，理顺公司管理体系和法人治理关系，更好地推进重组整合工作走向深入，住总集团拟对开发公司、北京住总置业有限公司（以下简称“置业公司”）进一步实施重组整合，拟由开发公司吸收合并置业公司，将置业公司现有房地产开发业务归并到开发公司统一管理。

（二）事项进展情况

置业公司已完成工商注销登记，本次合并开发公司已取得北京市朝阳区市场监督管理局下发的营业执照。

二、持有人会议相关安排

不涉及。

三、影响分析

开发公司本次合并置业公司后，有利于适应住总集团房地产业务最新发展形势，加强房地产业务管理资源集聚，理顺公司管理体系和法人治理关系，相关事项符合法律法规和自律规则的规定和募集说明书、受托管理协议、持有人会议规则等文件的约定，不会对本公司目前存续期债券的还本付息产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京住总集团有限责任公司关于重要子公司合并其他方的进展公告》之盖章页）

