

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	保宁资本 林旭志
时间	2024年11月15日 17:30
地点	董事会秘书办公室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书 冯玉兰 投资者关系主管 李欣
投资者关系活动主要内容介绍	<p>（一）董秘简单介绍公司目前的基本情况</p> <p>（二）互动问答</p> <p><b>1、请问公司当前的订单量及订单履行状况如何？</b></p> <p>答：根据公司第三季度经营情况简报显示，截至2024年9月30日，公司已签约未完工的订单金额约为273亿元。公司在手订单情况良好，将为未来的经营业绩提供良性支撑。</p> <p><b>2、关于公司的高标准农田建设业务，进展如何？</b></p> <p>答：乡村振兴作为国家重大战略，持续受到中央和地方政府的重点扶持。在公司“一体两翼”战略的战略引领下，近年来公司持续拓展高标准农田业务，截至目前，公司已成功中标高标准农田项目10多个，中标金额近30亿元，涉及农田面积超过73万亩，这些项目不仅为公司未来的业绩增长提供了保障，还因有高标准农田专项债的支持，促进了回款的稳定性。高标准农田业务涵盖建设投资和建后管护投资两部分，公司在</p>

建设端拥有丰富的经验，并将继续推进高标准农田标准化建设业务的拓展。同时，公司还持续运用数字化、智能化等智慧农业手段，逐步提升项目利润率，并切入高标准农田建后管护环节，逐步扩大运营业务收入规模。

**3、请简单介绍一下公司产业园区建设业务的布局和覆盖情况。**

答：随着房地产在经济发展中角色的转变，产业园区已成为经济发展的重要战略支点。在产业园区领域，公司凭借传统先发优势，积极参与产业园区的园区建设、景观规划设计及施工建设等环节。截至目前，公司已中标多个产业园区相关项目，累计中标金额超过 40 亿元。例如，近期公司联合中标的郑州航空港区豫创建设发展有限公司“两院一中心”二期东侧院区项目施工总承包项目，该项目总投资额约 31 亿元，充分体现了公司在产业园区领域的竞争力和影响力。

**4、公司在半年报中新增了“城市运营业务”，能否介绍一下该业务？**

答：公司在稳固主营业务根基的同时，紧跟市场发展趋势，凭借在运营领域的多年深耕与丰富积淀，全面推进“城市运营”相关业务开展，公司致力于构建“绿化养护、商业运营、资产运营、物业服务等”于一体的全方位、高质量城市运营服务体系。在今天的半年报中，公司首次将城市运营业务单独划分，上半年该业务实现营业收入 2,680 万元，目前收入规模占比不高，但运营业务具有持续性和稳定性，将呈现良好的增长态势。

此外，公司多个 PPP 项目已步入管养和运营期，如上饶县楮溪河综合治理 PPP 项目、漯河市沙澧河开发二期工程建设 PPP 项目、广西邕江项目以及海口市多个市政项目等，这些项目能够为公司贡献长期、稳定的运营收入。同时，公司存量资产的运营收入也在同步提升。

**5、公司将如何改善自身财务状况？**

答：公司一直积极采取多项措施以改善财务状况，包括优

	<p>化财务结构、加强财务管理，以及拓宽融资途径、积极置换低成本融资等。公司在推进以资抵债相关方案的同时，积极探索资本市场债券或股权类融资工具，希望进一步缩减公司负债规模、降低公司资产负债率。</p> <p><b>6、政府债务化解措施是否会对公司产生正面影响？</b></p> <p>答：近期最高层出台的重磅政府化债举措有望为公司承接的部分市政工程项目带来正面的效应，公司将密切关注政府化债政策的最新进展，积极强化与政府部门的沟通协调与合作，以推动相关项目的顺利回款。</p> <p><b>7、前段时间证监会出台“并购六条”，公司在投资并购上有什么计划？</b></p> <p>答：作为控股股东旗下的唯一上市公司，公司能够充分发挥控股股东的平台优势，积极寻找合适的投资标的。在投资方向上，公司重点寻求和培育与自身业务协同或具有科技含量的产业。今年以来，公司已与一些企业和机构进行了积极沟通和对接，如有重大实质性进展，我们也会及时履行信息披露义务。</p> <p><b>8、公司研发情况如何？</b></p> <p>答：公司历来重视研发工作，研发投入占总营收比例约3%。公司始终将科技创新作为企业发展的重要推动力，已连续15年保持国家高新技术企业资质。公司下设生态科技研究院，在园林植物、生态修复、绿色施工、现代农业等方面积极开展科技创新。公司拥有多个省市级创新平台，并与北京大学现代农业研究院、河南农业大学、上海市园林科学规划研究院等高校及科研机构保持长期稳定的产学研合作关系，积极整合行业专家资源和技术资源，构建棕榈智库，以增强企业核心竞争力，为公司主营业务提供技术支持。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2024年11月15日