



证券代码: 603136

证券简称: 天目湖

公告编号: 2024-039

## 江苏天目湖旅游股份有限公司 关于项目中标暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示:

● 经公开招标, 江苏省常州市公共资源交易中心溧阳分中心(以下简称“交易中心”)发布了溧阳天目湖动物王国文旅综合体一期(含酒店)运营项目(以下简称“项目”)中标公示, 明确江苏天目湖旅游股份有限公司(以下简称“公司”)为项目中标单位。

● 江苏天目湖动物王国旅游有限公司(以下简称“动物王国公司”)为公开招标项目所属公司, 属于公司的关联方, 上述交易构成关联交易。根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定, 公司可以免于按照关联交易的方式审议和披露, 公司仅对本次项目公开招标中标情况作公告。

● 截至本公告日, 中标项目处于预中标结果公示阶段, 公司尚未获得中标通知书, 未签订正式合同, 敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、关联交易概述

#### (一) 本次交易的基本情况

动物王国公司于 2024 年 10 月 25 日通过交易中心平台以公开招标方式对溧阳天目湖动物王国文旅综合体一期(含酒店)运营项目进行招标。交易中心平台于 2024 年 11 月 15 日发布项目中标公示, 显示公司中标, 中标金额为:

文旅综合体一期(不含酒店)部分前期工程咨询服务费及开业筹备费 2025 年、2026 年、2027 年总价 3694 万元; 文旅综合体一期(不含酒店)部分运营期基本管理费: ①前 2 年为该部分营收的 2%; ②第 3 年起为该部分营收的 1.5%;

酒店部分前期工程咨询服务费及开业筹备费 2025 年、2026 年、2027 年总价 744 万元; 酒店部分运营期基本管理费: 酒店营收的 3%; 酒店部分奖励管理费: GOP 额(营业毛利)的 4.99%。



## (二) 标的基本情况

1. 名称：溧阳天目湖动物王国文旅综合体一期（含酒店）运营项目
2. 服务范围：溧阳天目湖动物王国文旅综合体一期及酒店
3. 服务要求：对溧阳天目湖动物王国文旅综合体一期及酒店进行前期工程咨询服务、开业筹备服务及运营服务
4. 服务时间：①项目开业前：2024 年-2027 年，提供技术咨询服务和筹开支持服务②项目运营期：2028 年起后续 5 年，开展经营管理工作
5. 服务标准：按照招标文件及国家相关标准进行

## (三) 审议程序

上述交易是通过公开招投标方式取得，根据《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.18 条第（六）项之规定，上述交易可免于按照关联交易的方式审议和披露。公司仅对本项目招标中标情况作公告。

## 二、关联方介绍

动物王国公司系公司参股的公司，公司董事陶平先生同时担任动物王国公司董事、副总经理，公司董事陈东海先生同时担任动物王国公司副总经理。

动物王国公司基本情况如下：

公司名称	江苏天目湖动物王国旅游有限公司
统一社会信用代码	91320481MA7NKMD45E
法定代表人	杨彬
成立时间	2022-04-25
注册资本	10000 万人民币
注册地址	溧阳市天目湖镇协和路 8 号 6 楼 608 室
经营范围	许可项目：国家重点保护水生野生动物人工繁育；省级重点保护陆生野生动物人工繁育；营业性演出；游艺娱乐活动；特种设备安装改造修理；烟草制品零售；住宿服务；国家重点保护陆生野生动物人工繁育；旅游业务；国家重点保护水生野生动物及其制品经营利用；房地产开发经营；高危险性体育运动（游泳）；茶叶制品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：水族馆管理服务；城市公园管理；动物园管理服务；游览景区管理；游乐园服务；公园、景



	区小型设施娱乐活动；休闲观光活动；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；体验式拓展活动及策划；电工器材销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；五金产品批发；五金产品零售；日用百货销售；针纺织品销售；日用杂品销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；花卉种植；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；树木种植经营；茶叶种植；食品销售（仅销售预包装食品）；农副产品销售；旅游开发项目策划咨询；园区管理服务；健身休闲活动；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；货物进出口；进出口代理；技术进出口；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；露营地服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
<b>股权结构</b>	溧阳投资公司持股比例 80.02%，公司持股比例 19.98%。		
<b>主要财务数据</b>	类别	2024年9月30日	2023年12月31日
	资产总额（万元）	14,922.95	10,010.63
	负债总额（万元）	4,841.29	-71.03
	所有者权益（万元）	10,081.66	10,081.66
	资产负债率（%）	32.44%	-0.71%
	类别	2024年1-9月	2023年度
	营业收入（万元）	0	0
	净利润（万元）	0	68.02
	是否审计	否	否

### 三、对上市公司的影响

公司与关联方交易是经公开招投标取得，属于正常的商业行为。交易定价公允合理，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

溧阳天目湖动物王国文旅综合体项目，既是溧阳市重点工程项目，也是常州市重大产业建设项目和江苏省重点文化和旅游产业项目。项目建成后将持续产生巨大的经济效益和社会效益。公司投标全面介入动物王国公司前期筹备和后期运



营有利于加速推进项目建设工作和后续高质量运营,对提高项目建设质量及实现股东战略目标等长远利益均具有重要意义。项目中标也有利于提高公司的营业收入及利润,合同签订并顺利实施后,将对公司未来的经营业绩产生积极影响。

#### 四、风险提示

截至本公告日,中标项目处于预中标结果公示阶段,公司尚未获得中标通知书,未签订正式合同,尚存在不确定性。

该项目总金额、具体实施、履行条款等相关内容均以正式签署的合同为准。中标项目如遇不可预计的或不可抗力等因素的影响,可能会导致合同无法履行或终止的风险,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏天目湖旅游股份有限公司董事会

2024年11月18日