

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零二四年九月三十日止九個月

的未經審核第三季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二四年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

二零二四年第三季度(「二零二四年第三季度」)經營收益總額較去年同期下降 16.5% 至人民幣 835.5 百萬元及二零二四年九月三十日止九個月(「截至二零二四年九月三十日止九個月」)經營收益總額較去年同期下降 13.6% 至人民幣 2,780.2 百萬元。

二零二四年第三季度，同店銷售(「同店銷售」)下降 23.1%。截至二零二四年九月三十日止九個月，同店銷售下降 16.1%。

二零二四年第三季度，經營利潤為人民幣 89.6 百萬元。截至二零二四年九月三十日止九個月，經營利潤為人民幣 283.4 百萬元，與去年同期人民幣 389.9 百萬元相比減少人民幣 106.5 百萬元，下降 27.3%。

截至二零二四年九月三十日止九個月，本公司所有人應佔虧損為人民幣 29.3 百萬元，而去年同期錄得本公司所有人應佔利潤為人民幣 67.3 百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零二四年 未經審核 人民幣千元	二零二三年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元	二零二三年 未經審核 人民幣千元
銷售所得款項總額 (含增值稅)	1,812,107	2,277,656	6,504,896	7,643,196
收益	711,481	828,241	2,431,265	2,789,462
其他經營收益	124,036	171,842	348,978	428,842
經營收益總額	835,517	1,000,083	2,780,243	3,218,304
經營開支				
採購貨物及存貨變動	(329,118)	(417,778)	(1,193,604)	(1,417,039)
員工成本	(113,463)	(120,748)	(353,126)	(371,550)
折舊及攤銷	(124,606)	(139,931)	(380,506)	(442,034)
租金開支	(17,284)	(21,229)	(61,389)	(64,432)
其他經營開支	(161,409)	(175,344)	(508,202)	(533,381)
經營開支總額	(745,880)	(875,030)	(2,496,827)	(2,828,436)
經營利潤	89,637	125,053	283,416	389,868
融資收入	7,912	14,063	30,728	41,507
融資成本	(104,302)	(126,086)	(347,522)	(375,390)
應佔利潤：				
- 合營企業	-	1,533	-	11,558
- 聯營公司	2,192	1,986	11,054	9,588
稅前(虧損)/利潤	(4,561)	16,549	(22,324)	77,131
所得稅開支	(6,662)	(12,588)	(6,128)	(6,448)
期內(虧損)/利潤	(11,223)	3,961	(28,452)	70,683
以下項目應佔：				
- 本公司所有人	(10,628)	4,187	(29,269)	67,280
- 非控股權益	(595)	(226)	817	3,403

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二四年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,706,542	2,807,192
投資物業	532,586	548,468
使用權資產	2,146,906	2,081,520
商譽	1,628,425	1,636,683
於聯營公司的投資	49,018	51,715
應收貿易款項	650,473	391,917
定期存款	26,202	27,202
其他資產	150,089	233,520
遞延稅項資產	287,664	263,494
	8,177,905	8,041,711
流動資產		
存貨	373,161	421,717
應收貿易款項	360,120	289,215
預付款項及其他應收款項	444,724	566,432
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	69,002	57,540
受限制現金	72,068	100,191
定期存款	8,763	16,563
現金及銀行結餘	1,374,541	1,583,414
	2,702,379	3,035,072
流動負債		
應付貿易款項	512,221	702,563
其他應付款項及應計項目	553,630	677,887
合約負債	611,965	615,709
計息銀行借貸	194,823	161,350
租賃負債	515,882	656,677
應繳稅項	24,327	27,619
	2,412,848	2,841,805
流動資產淨值	289,531	193,267
總資產減流動負債	8,467,436	8,234,978

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二四年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行貸款	2,583,060	2,330,564
租賃負債	2,425,633	2,360,886
遞延稅項負債	190,457	226,381
	5,199,150	4,917,831
資產淨值	3,268,286	3,317,147
權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	3,140,506	3,189,465
	3,195,983	3,244,942
非控股權益	72,303	72,205
總權益	3,268,286	3,317,147

未經審核綜合現金流量表

	截至二零二四年九月三十日 止九個月 未經審核 人民幣千元
經營活動產生的現金流量淨額	333,579
投資活動產生的現金流量淨額	22,054
融資活動所用現金流量淨額	(592,629)
現金及現金等價物減少淨額	(236,996)
期初的現金及現金等價物	1,683,605
期末的現金及現金等價物	1,446,609
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	1,123,466
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	251,075
受限制現金	72,068
現金及現金等價物	1,446,609
現金及現金等價物	1,446,609
定期存款	34,965
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	69,002
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	1,550,576

經營與財務回顧

銷售所得款項總額與經營收益總額

本集團於二零二四年第三季度及截至二零二四年九月三十日止九個月錄得未經審核的含增值稅銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣 1,812.1 百萬元及人民幣 6,504.9 百萬元，與去年同期相比分別下降 20.4% 及 14.9%。銷售所得款項總額下降乃由於經濟復甦低於預期，導致消費降級，使得消費者在消費時更為謹慎。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的商品銷售總額明細：

	截至九月三十日止九個月期間				同比變動 (%)
	二零二四年		二零二三年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	3,559,241	72.1%	4,223,907	71.9%	(15.7%)
直接銷售	1,376,679	27.9%	1,650,183	28.1%	(16.6%)
	<u>4,935,920</u>	<u>100.0%</u>	<u>5,874,090</u>	<u>100.0%</u>	(16.0%)

經營收益總額於二零二四年第三季度與去年同期相比下降 16.5% 至人民幣 835.5 百萬元，截至二零二四年九月三十日止九個月與去年同期相比下降 13.6% 至人民幣 2,780.2 百萬元。經營收益總額的減少主要由於自營銷售額及特許專櫃銷售佣金的減少。

截至二零二四年九月三十日止九個月，來自客戶合約的收益占經營收益總額 66.9%，減少人民幣 367.4 百萬元。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，截至二零二四年九月三十日止九個月的經營開支總額錄得人民幣 1,303.2 百萬元，與去年同期錄得的人民幣 1,411.4 百萬元相比下降 7.7%。該下降乃主要由於：(i) 若干門店的租賃及付款條款變更導致物業使用權資產折舊及攤銷的減少；(ii) 其他經營開支及人員成本的減少主要由於關閉了表現不佳的業務及成本控制。

經營利潤

二零二四年第三季度，經營利潤為人民幣 89.6 百萬元。截至二零二四年九月三十日止九個月，經營利潤為人民幣 283.4 百萬元，與去年同期人民幣 389.9 百萬元相比減少人民幣 106.5 百萬元，下降 27.3%。該下降主要由於收入的減少。

本公司所有人應佔(虧損)/利潤

二零二四年第三季度，本集團錄得本公司所有人應佔虧損為人民幣 10.6 百萬元，截至二零二四年九月三十日止九個月為人民幣 29.3 百萬元。

截至二零二四年九月三十日，本集團及其聯營公司在中國 28 個城市及老撾運營管理 43 家百盛門店(包括百貨店、購物廣場、城市奧特萊斯、「Parkson Beauty」概念店及超市)及 2 家百盛優客城市廣場。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及我們的忠誠客戶的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零二四年十一月十八日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍為本公司獨立非執行董事。