

证券代码：872984

证券简称：朵纳家居

主办券商：湘财证券

浙江朵纳家居股份有限公司出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

近日，浙江朵纳家居股份有限公司（以下简称“公司”）与浙江尚泰日用品有限公司（以下简称“浙江尚泰”）签署了《资产转让合同》，公司将位于浙江省临海市沿江镇亭山村公司所属的国有土地使用权、土地之上的房屋建筑物等资产转让给浙江尚泰。经双方协商确定，本次交易价格为人民币 6500 万元（含税）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

公司 2023 年度经审计的合并财务报表期末资产总额 630,080,969.65 元，期末净资产 230,006,381.66 元；截至 2024 年 6 月 30 日，本次拟出售标的主要资产的账面原值为 39,404,027.47 元，账面净值为 17,011,566.17 元，资产净额占

公司 2023 年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例为 7.40%，未达重大资产重组标准。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2024 年 10 月 9 日、2024 年 10 月 25 日分别召开第一届董事会第二十次会议、2024 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于拟出售资产的议案》，同意公司出售位于浙江省临海市沿江镇亭山村公司所属的国有土地使用权、土地之上的房屋建筑物等资产。

具体内容详见公司于 2024 年 10 月 9 日在全国中小企业股份转让系统官网披露的《浙江朵纳家居股份有限公司拟出售资产的公告》（公告编号：2024-039）。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：浙江尚泰日用品有限公司

住所：浙江省台州市临海市沿江镇红光村浙江谷之源生物科技有限公司隔壁

注册地址：浙江省台州市临海市沿江镇红光村浙江谷之源生物科技有限公司隔壁

注册资本：10,000,000.00

主营业务：一般项目：厨具卫具及日用杂品批发；日用玻璃制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；塑料制品制造；金属制日用品制造；货

物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人：郑利荣

控股股东：郑利荣

实际控制人：郑利荣

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：浙江省临海市沿江镇亭山村公司所属的国有土地使用权、土地之上的房屋建筑物等资产
- 交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：浙江省临海市沿江镇亭山村
- 交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，没有存在质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至2024年6月30日，本次出售标的主要资产的账面原值为39,404,027.47元，账面净值为17,011,566.17元。坤元资产评估有限公司对本次出售资产进行评估，以2024年8月31日为评估基准日，评估价值为52,817,300.00元。

（二）定价依据

本次资产转让价格综合考虑当地的市场价值，由交易双方平等、友好协商

确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易遵循公平、自愿的原则，公允合理，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司与浙江尚泰签署了《资产转让合同》，公司将位于浙江省临海市沿江镇亭山村公司所属的国有土地使用权、土地之上的房屋建筑物等资产以 6500 万元（含税）的价格出售给浙江尚泰。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次资产出售符合公司的整体战略发展规划和经营需要。

（二）本次交易存在的风险

本次交易不会对公司整体业务的发展和盈利水平产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

公司本次资产处置可盘活存量资产，优化资产结构，提高资产运营效率，有利于获得货币资金支持公司主营业务发展，加大对核心业务的投入，更好地实施战略布局，对公司的经营状况和财务成果不会产生不利影响。

七、备查文件目录

- （一）《资产转让合同》
- （二）《资产评估报告》

浙江朵纳家居股份有限公司

董事会

2024年11月18日