

## **棕榈生态城镇发展股份有限公司**

### **关于全资子公司完成工商变更登记的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### **一、对外投资概述**

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年11月23日在广州设立下属100%持股的全资子公司广州棕榈科技物业有限公司（以下简称“科技物业公司”），注册资本1,000万元，法定代表人张彦涛，经营范围主要包括：物业管理；生态恢复及生态保护服务；礼品花卉销售；农业园艺服务；房地产咨询；房地产经纪；会议及展览服务；家政服务；建筑材料销售；日用品销售；酒店管理；市政设施管理；城市绿化管理；环境卫生公共设施安装服务；园林绿化工程施工；居民日常生活服务；公路管理与养护。

前述投资设立全资子公司事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规和《公司章程》等规章制度的相关规定，无需提交公司董事会、股东大会审议。

科技物业公司自设立以来，由于外部市场变化及公司经营规划调整等原因，未实际开展具体业务。现公司结合经营发展需要，对科技物业公司进行工商登记变更，已将科技物业公司名称变更为“棕榈(河南)城市运营管理有限公司”（以下简称“棕榈城市运营公司”），注册地由广州变更为郑州，同时对经营范围予以调整，未来该公司将重点开拓城市运营类业务。

2024年11月15日，棕榈城市运营公司取得了郑州市市场监督管理局自贸区服务中心下发的营业执照。

#### **二、变更后的全资子公司工商登记基本信息**

统一社会信用代码：91440101MA9W0U9X1W

名称：棕榈（河南）城市运营管理有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张彦涛

注册资本：壹仟万圆整

成立日期：2020年11月23日

住所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）康宁街76号海汇港3A号楼1702室

经营范围：一般项目：市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；城市公园管理；园林绿化工程施工；环境保护监测；规划设计管理；交通设施维修；工程管理服务；自然生态系统保护管理；水污染治理；大气污染治理；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械设备租赁；物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；园区管理服务；停车场服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；小微型客车租赁经营服务；住房租赁；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；集贸市场管理服务；居民日常生活服务；运输设备租赁服务；办公设备租赁服务；酒店管理；商业综合体管理服务；餐饮管理；非居住房地产租赁；游乐园服务；森林公园管理；名胜风景区管理；游览景区管理；植物园管理服务；生态保护区管理服务；会议及展览服务；组织体育表演活动；文化场馆管理服务；组织文化艺术交流活动；娱乐性展览；旅游开发项目策划咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；体验式拓展活动及策划；市场营销策划；社会经济咨询服务；大数据服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东信息：棕榈生态城镇发展股份有限公司持股100%

### 三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）对外投资的目的

近年来受外部宏观政策调整以及市场变化，目前已进入存量资产为主要的时代，原有的市场开发红利不再，市场导向亦从粗放单一、快速变现的发展转为通过长期持有及精细化运营的方式来实现存量资产的保值增值；市场对于能提供高效的

运营手段和能力来进行资产的整合、优化和管理，并最大化提高资产使用效率和价值增长的运营管理服务需求更为迫切。

鉴于此，为顺应外部宏观政策、市场发展趋势以及内部转型升级需要，公司基于长远战略发展成立棕榈城市运营公司，将其作为轻资产运营平台公司，统筹公司旗下所有运营管理类业务，以运营业务为核心，深耕运营，力争实现从原有的基础城市管养、物业运营服务扩展为资产运营、城市更新、文旅运营、酒店运营等综合运营服务商的角色。随着棕榈城市运营公司发展，可形成一套成熟的运营管理模式体系和运营团队，树立公司的运营品牌形象，实现轻资产运营管理输出，进而快速扩大业务规模。与此同时，公司以运营为核心，随着运营实力的不断夯实，亦可以为公司的设计规划、各类工程、投资等业务赋能，反哺业务开展，形成公司新的核心竞争力。

## **（二）存在的风险**

棕榈城市运营公司设立后，在项目的运营过程中可能面临外部宏观政策和市场变化、以及自身运营管理经验不足带来的经营管理不确定性影响；公司将通过建立各项管理制度和风险防范机制、合理搭建子公司架构和管理，组建专业的项目运营和管理团队，同时不断加强子公司内部控制体系建设和日常经营管理，积极防范和应对相关风险。

## **（三）对公司的影响**

棕榈城市运营公司的成立，短期内对公司财务状况和经营成果不会产生重大影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。后续随着子公司城市运营业务的顺利开展及收入规模增长，预计对公司未来收入和业绩将产生积极影响。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2024年11月18日