

债券简称：23 常新 01

债券代码：250240.SH

债券简称：23 常新 02

债券代码：250717.SH

债券简称：23 常新 03

债券代码：252856.SH

债券简称：23 常新 G1

债券代码：240266.SH

债券简称：24 常新 G2

债券代码：240524.SH

债券简称：24 常新 G3

债券代码：240599.SH

债券简称：24 常新 G4

债券代码：241863.SH

国泰君安证券股份有限公司  
关于常州东方新城建设集团有限公司  
法定代表人、董事及总经理发生变动的  
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

2024 年 11 月

## 重要声明

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）编制本报告的内容及信息来源于发行人对外公布的相关公开信息披露文件以及发行人向国泰君安提供的资料。国泰君安按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《常州东方新城建设有限公司非公开发行公司债券之债券受托管理协议》、《常州东方新城建设有限公司公开发行公司债券之债券受托管理协议》等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰君安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

# 目录

一、	债券核准情况.....	4
二、	债券的主要条款.....	5
三、	债券的重大事项.....	8
四、	提醒投资者关注的风险.....	11
五、	受托管理人的联系方式.....	11

## 一、 债券核准情况

### (一) 23 常新 01、23 常新 02、23 常新 03

本次债券于 2022 年 11 月 4 日经发行人董事会会议审议通过，于 2022 年 11 月 4 日经发行人股东江苏常州东方投资控股有限公司审批通过，于 2023 年 2 月 27 日经上海证券交易所“上证函【2023】535 号文”确认：发行人获准面向专业投资者非公开发行总额不超过人民币 40.00 亿元的公司债券。

2023 年 3 月 13 日，常州东方新城建设集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）成功发行 13 亿元“常州东方新城建设集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）”（以下简称“23 常新 01”）。

2023 年 4 月 12 日，常州东方新城建设集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）成功发行 10 亿元“常州东方新城建设集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）”（以下简称“23 常新 02”）。

2023 年 10 月 27 日，常州东方新城建设集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）成功发行 10 亿元“常州东方新城建设集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）”（以下简称“23 常新 03”）。

### (二) 23 常新 G1、24 常新 G2、24 常新 G3、24 常新 G4

本次债券于 2023 年 6 月 28 日经发行人董事会会议审议通过，于 2023 年 6 月 28 日经发行人股东江苏常州东方投资控股有限公司审批通过，于 2023 年 10 月 16 日经中国证券监督管理委员会“证监许可【2023】2329 号文”确认：发行人获准面向专业投资者公开发行总额不超过人民币 39.60 亿元的公司债券。

2023 年 11 月 16 日，常州东方新城建设集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）成功发行 5 亿元“常州东方新城建设有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）”（以下简称“23 常新 G1”）。

2024 年 1 月 25 日，发行人成功发行 10 亿元“常州东方新城建设集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）”（以下简称“24 常新 G2”）。

2024年2月26日，发行人成功发行4.60亿元“常州东方新城建设集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）”（以下简称“24常新G3”）。

2024年10月30日，发行人成功发行10亿元“常州东方新城建设集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)”（以下简称“24常新G4”）。

## 二、 债券的主要条款

### （一）23常新01

1、债券名称：常州东方新城建设集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）。

2、发行总额：注册规模为不超过40亿元；本期债券发行金额为13亿元。

3、起息日：2023年3月13日。

4、债券品种和期限：非公开发行公司债券；本期债券期限为3年。

5、债券票面利率：本期债券票面利率为4.00%，本期债券为固定利率债券，债券票面利率根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。

6、增信措施：本期债券不设定增信措施。

7、信用级别及资信评级机构：经中诚信国际信用评级有限责任公司评定，发行人的主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，本期债券无评级。

### （二）23常新02

1、债券名称：常州东方新城建设集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）。

2、发行总额：注册规模为不超过40亿元；本期债券发行金额为10亿元。

3、起息日：2023年4月12日。

4、债券品种和期限：非公开发行公司债券；本期债券期限为3年。

5、债券票面利率：本期债券票面利率为 4.00%，本期债券为固定利率债券，债券票面利率根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。

6、增信措施：本期债券不设定增信措施。

7、信用级别及资信评级机构：经中诚信国际信用评级有限责任公司评定，发行人的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本期债券无评级。

### **（三）23 常新 03**

1、债券名称：常州东方新城建设集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）。

2、发行总额：注册规模为不超过 40 亿元；本期债券发行金额为 10 亿元。

3、起息日：2023 年 10 月 27 日。

4、债券品种和期限：非公开发行公司债券；本期债券期限为 3 年。

5、债券票面利率：本期债券票面利率为 3.34%，本期债券为固定利率债券，债券票面利率根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。

6、增信措施：本期债券不设定增信措施。

7、信用级别及资信评级机构：经中诚信国际信用评级有限责任公司评定，发行人的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本期债券无评级。

### **（四）23 常新 G1**

1、债券名称：常州东方新城建设有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

2、发行总额：注册规模为不超过 39.60 亿元；本期债券发行金额为 5 亿元。

3、起息日：2023 年 11 月 16 日。

4、债券品种和期限：公开发行公司债券；本期债券期限为 3 年。

5、债券票面利率：本期债券票面利率为 3.30%，本期债券为固定利率债券，债券票面利率根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。

6、增信措施：本期债券不设定增信措施。

7、信用级别及资信评级机构：经中诚信国际信用评级有限责任公司评定，发行人的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本期债券无评级。

### **（五）24 常新 G2**

1、债券名称：常州东方新城建设集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）。

2、发行总额：注册规模为不超过 39.60 亿元；本期债券发行金额为 10 亿元。

3、起息日：2024 年 1 月 25 日。

4、债券品种和期限：公开发行公司债券；债券期限为 5 年。

5、债券票面利率：本期债券票面利率为 3.22%，本期债券为固定利率债券，债券票面利率根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。

6、增信措施：本期债券不设定增信措施。

7、信用级别及资信评级机构：经中诚信国际信用评级有限责任公司评定，发行人的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本期债券无信用等级。

### **（六）24 常新 G3**

1、债券名称：常州东方新城建设集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）。

2、发行总额：注册规模为不超过 39.60 亿元；本期债券发行金额为 4.60 亿元。

3、起息日：2024 年 2 月 26 日。

4、债券品种和期限：公开发行公司债券；发行期限为 3 年。

5、债券票面利率：本期债券票面利率为 2.79%，本期债券为固定利率债券，债券票面利率根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。

6、增信措施：本期债券不设定增信措施。

7、信用级别及资信评级机构：经中诚信国际信用评级有限责任公司评定，发行人的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本期债券无评级。

### (七) 24 常新 G4

1、债券名称：常州东方新城建设集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)。

2、发行总额：注册规模为不超过 39.60 亿元；本期债券发行金额为 10 亿元。

3、起息日：2024 年 10 月 30 日。

4、债券品种和期限：公开发行人公司债券；发行期限为 3 年。

5、债券票面利率：本期债券票面利率为 2.45%，本期债券为固定利率债券，债券票面利率根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。

6、增信措施：本期债券不设定增信措施。

7、信用级别及资信评级机构：经中诚信国际信用评级有限责任公司评定，发行人的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本期债券无评级。

## 三、 债券的重大事项

### (一) 原相关人员任职情况

类别	姓名	性别	出生年月	现任职务	任职期限
董事会	刘明明	男	1984 年 10 月	董事长、总经理、法定代表人	2022.05-2025.05
	白士杰	男	1971 年 4 月	董事	2022.03-2025.03
	郑宗奇	男	1976 年 8 月	职工董事	2023.11-2026.11
高级管理人员	刘明明	男	1984 年 10 月	董事长、总经理、法定代表人	2022.05-2025.05

刘明明，1984 年出生，大学本科，中国共产党党员。2008 年参加工作，就职于戚墅堰区潞城街道农村经济服务站；历任戚墅堰区纪委科员、戚墅堰区纪委信访审理室副主任、戚墅堰区纪委党风纠风室副主任、常州经开区纪工委科员、常州经开区金融发展局资本市场科科长、常州经开区金融发展局副局长；现任常州东方新城建设集团有限公司董事长，总经理兼任江苏常州东方投资控股有限公

司党委书记。

白士杰，1971年4月出生，大专学历，历任武进区水利局水利科副科长；武进区水利局水利科科长；武进区水利局给排水管理科科长；江苏大禹水务股份有限公司副总经理、给排水管理科科长，武进区水利局副局长；武进区水利局副局长、党委委员；武进区水利局副局长；武进区水利局给排水科科长；常州东方环保工程有限公司总经理；常州东方环保产业发展有限公司董事长兼总经理。现任江苏常州东方投资控股有限公司副总经理、党委委员；常州东方新城建设集团有限公司董事。

郑宗奇，1976年8月出生，汉族，硕士研究生，高级经济师。2000年7月至2005年9月，先后任湖塘镇人民政府企管站科员、招商办科员；2005年9月至2006年2月，任清潭体育中心主任助理；2006年2月至2007年9月，任常州市体育中心主任助理；2007年10月至2013年4月，任常州体育产业发展有限公司场馆部经理；2013年4月至2014年9月，任常州奥体场馆管理有限公司场馆部经理；2014年9月至2016年12月，先后任常州奥体场馆管理有限公司戚墅堰分公司总经理、常州奥体戚墅堰场馆管理有限公司总经理；2017年12月至2019年7月，任常州奥体场馆管理有限公司副经理兼常州奥体场馆管理有限公司天宁分公司总经理；2019年8月至今任江苏常州东方投资控股有限公司工程一部经理。2020年11月27日开始担任常州东方新城建设集团有限公司职工董事。

## **(2) 人员变动的原因、依据及相关决策情况**

根据《常州东方新城建设集团有限公司股东决定》，同意变更公司董事。决定免去刘明明、白士杰同志的非职工代表董事职务；任命张毋左、史奕平、郑宗奇、王健同志担任公司非职工代表董事职务，任命张毋左同志担任公司董事长职务；任命张毋左同志担任公司总经理职务。

根据《常州东方新城建设集团有限公司关于总经理变更之董事会决议》，决定公司董事会中非职工代表董事由张毋左、史奕平、郑宗奇、王健同志担任，决定公司董事会中职工董事由秦朝勇同志担任；决定聘请张毋左同志担任公司董事长、总经理职务，并担任公司法定代表人。

### (3) 继任人员基本情况

类别	姓名	性别	出生年月	现任职务	任职期限
董事会	张毋左	男	1981年5月	董事长、总经理、法定代表人	2024.11-2027.11
	史奕平	男	1973年6月	董事	2024.11-2027.11
	郑宗奇	男	1976年8月	董事	2024.11-2027.11
	王健	男	1979年7月	董事	2024.11-2027.11
	秦朝勇	男	1983年8月	职工董事	2024.11-2027.11
高级管理人员	张毋左	男	1981年5月	董事长、总经理、法定代表人	2024.11-2027.11

张毋左，1981年5月生，本科学历。历任常州市戚墅堰区纪委科员、统计局科员；常州市戚墅堰经济开发区党工委委员、人力资源和社会保障局局长；常州经开区信访局长；常州市武进区横林桥镇党委副书记；常州市武进区横山桥镇党委副书记；江苏常州东方投资控股有限公司党委副书记、总经理。

史奕平，1973年6月生，高级工程师。历任常州齿轮厂基建科技技术员，常州康建基础工程有限公司项目技术经理，常州环宇投资咨询有限公司预算审计员，江苏武进高新投资控股有限公司工程部经理，江苏常州东方投资控股有限公司总经理助理、副总经理。

郑宗奇，1976年8月出生，硕士研究生。历任任湖塘镇人民政府企管站科员、招商办科员；清潭体育中心主任助理；常州市体育中心主任助理；常州体育产业发展有限公司场馆部经理；常州奥体场馆管理有限公司场馆部经理；常州奥体场馆管理有限公司戚墅堰分公司总经理、常州奥体戚墅堰场馆管理有限公司总经理；常州奥体场馆管理有限公司副经理兼常州奥体场馆管理有限公司天宁分公司总经理；江苏常州东方投资控股有限公司工程一部经理。常州东方新城建设集团有限公司职工董事。

王健，1979年7月生，本科学历。历任江苏恒基路桥总公司三标项目部、溧阳二标项目部桥梁工程师，武进高新区投资控股集团有限公司项目负责人，江苏常州东方投资控股有限公司工程二部职员、经理助理、副经理、市政工程事业部部长。

秦朝勇，1983年8月生，本科学历。历任常州泰盈环达通房地产开发有限公司建筑设计师，雨润控股集团常州公司设计经理，新城控股集团金坛吾悦广场

项目公司设计经理，碧桂园控股有限公司宁波区域公司开发设计经理，常州牡丹君港置业有限公司设计经理，常州月星国际家居广场有限公司设计经理，丹阳信达房地产有限公司总工程师，常州东方投资控股有限公司工程一部设计管理岗，常州东方投资控股有限公司前期规划部（筹备）负责人。

#### **（4）人员变动所需程序及其履行情况**

上述人事变动已通过股东决定或董事会决议，符合《中华人民共和国公司法》等有关法律法规及《公司章程》的规定。

上述人事变动相关工商登记及备案手续正在办理中。

#### **（二）影响分析**

上述人员变动属于公司正常的人事变更，对公司日常管理生产经营及偿债能力无不利影响，亦不会影响公司相关决议的有效性。

#### **四、 提醒投资者关注的风险**

作为本次债券的主承销商与受托管理人，国泰君安已督促发行人对照相关规章制度及业务指引规定对上述情况予以披露，特此提醒投资者关注可能由此产生的投资风险与偿债风险。

#### **五、 受托管理人的联系方式**

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：禹辰年、刘达、李鑫

联系电话：021-38677324、021-38031669

(本页无正文, 为《国泰君安证券股份有限公司关于常州东方新城建设集团有限公司关于法定代表人、董事及总经理发生变动的临时受托管理事务报告》盖章页)

债券受托管理人: 国泰君安证券股份有限公司

2024年11月19日

