

北京中银（深圳）律师事务所
关于《深南金科股份有限公司收购报告书》
之

补充法律意见书（一）



中银(深圳)律师事务所
ZHONG YIN (SHENZHEN) LAW FIRM

地址：深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 5 层-6 层
电话：0755-82531588 传真：（86-755）82531555
邮编：518048

目 录

声 明.....	4
正 文.....	7
第一部分《反馈意见》回复.....	7
一、《反馈意见》问题 1.....	7
二、《反馈意见》问题 2.....	11
三、《反馈意见》问题 3.....	15
四、《反馈意见》问题 4.....	17
五、《反馈意见》问题 5.....	18
六、《反馈意见》问题 6.....	25
第二部分《法律意见书》相关情况更新.....	30
一、收购人的基本情况.....	30
（一）收购人的基本信息.....	30
（二）收购人的控股股东、实际控制人及一致行动人.....	30
（三）收购人控制的核心企业.....	31
（四）收购人不存在《收购管理办法》第六条禁止收购公众公司的情形.....	32
（五）收购人最近两年受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况.....	33
（六）收购人受到失信联合惩戒的情况.....	33
（七）收购人不属于私募投资基金管理人或私募投资基金，无需按照相关规定履行登记备案程序.....	34
二、本次收购的批准和授权.....	34
（一）收购人的批准和授权.....	34
（二）被收购人的批准和授权.....	34
（三）委托方的批准和授权.....	35
（四）尚需履行的审核程序.....	35
三、本次收购的基本情况.....	35
（一）收购方式.....	35
（二）本次收购的资金总额及支付方式.....	36
（三）本次收购前后公众公司权益变动情况.....	36
（四）本次收购涉及的相关协议及主要内容.....	37
（五）收购人与公众公司现有股东约定业绩承诺及补偿等特殊投资条款情况.....	40
四、收购人和公众公司之间的重大交易.....	41
（一）收购人在收购事实发生之日起前 6 个月内买卖该公众公司股票的情况.....	41
（二）收购人及其关联方在本次收购事实发生之日前 24 个月内与公众公司发生交易的情况.....	

.....	41
(三) 收购人股份限售安排.....	41
五、本次收购的目的及后续计划.....	41
(一) 收购目的.....	41
(二) 后续计划.....	41
六、本次收购对公众公司的影响分析.....	43
(一) 对公众公司控制权的影响.....	43
(二) 对公众公司财务状况、盈利能力的影响.....	48
(三) 对公众公司独立性的影响.....	48
(四) 对公众公司关联交易的影响及规范措施.....	48
(五) 对公众公司同业竞争的影响及规范措施.....	49
七、本次收购的公开承诺及约束措施.....	49
(一) 收购人关于本次收购作出的公开承诺事项.....	49
(二) 收购人未能履行承诺事项时的约束措施.....	52
八、参与本次收购的相关中介机构.....	53
(一) 收购人财务顾问.....	53
(二) 收购人法律顾问.....	53
(三) 被收购人法律顾问.....	53
九、结论意见.....	53

北京中银（深圳）律师事务所
关于《深南金科股份有限公司收购报告书》
之
补充法律意见书（一）

致：深南金科股份有限公司

北京中银（深圳）律师事务所（以下简称“本所”或“中银”）接受深南金科股份有限公司（以下简称“被收购人”、“深南金科”或“公众公司”）委托，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《非上市公众公司收购管理办法》、《非上市公众公司信息披露管理办法》及《非上市公众公司信息披露内容与格式准则第5号——权益变动报告书、收购报告书、要约收购报告书》等有关法律、行政法规及规范性文件的规定，就收购人为本次收购编制的《深南金科股份有限公司收购报告书》的有关事项，于2024年10月18日出具了《北京中银（深圳）律师事务所关于<深南金科股份有限公司收购报告书>之法律意见书》（以下简称“原法律意见书”）。

根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司于2024年10月29日出具的《关于深南金科股份有限公司收购信息披露的反馈问题清单》（以下简称“《反馈意见》”），本所律师针对《反馈意见》要求本所律师发表回复意见的事项进行了补充核查，在此基础上，本所律师出具《北京中银（深圳）律师事务所关于<深南金科股份有限公司收购报告书>之补充法律意见书（一）》（以下简称“本补充法律意见书”）。

本补充法律意见书是对原法律意见书的补充，并构成原法律意见书不可分割的部分。本所律师在原法律意见书发表法律意见的前提同样适用于本补充法律意见书。除非另有说明，本所律师于原法律意见书中使用的简称和释义适用于本补充法律意见书。

声 明

对本补充法律意见书，本所经办律师特作如下声明：

(一)本所律师是依据本补充法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见，并且该等意见是基于本所律师对有关事实的了解和对有关法律的理解做出的。

(二)本所及在本补充法律意见书上签字的律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次收购有关法律事项的合法、合规、真实、有效性进行了核实验证，保证本补充法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

(三)为出具本补充法律意见书，本所律师审查了收购人提供的与出具本补充法律意见书相关的文件资料的正本、副本或复印件，并对有关问题进行了必要的核查和验证。收购人已向本所律师保证和承诺，收购人已提供本所律师为出具本补充法律意见书所必需的、真实的、完整的原始书面材料、副本材料、复印材料和有关事实的口头及书面说明；一切足以影响本补充法律意见书的事实、文件均已向本所披露，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；其所提供资料上的签字和/或印章均真实、有效；其所提供的副本材料或复印件与正本或原件完全一致。

(四)对本补充法律意见书至关重要而又无法获得独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、发行人、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件的复印件出具法律意见。

(五)如在本补充法律意见书出具后，本所获悉前列文件资料存在法律上的瑕疵或存在其他相反的证据，则本补充法律意见书的相关表述与结论需要修正，且本所有权根据新的经证实的事实另行出具专项法律意见书进行补充、说明或更正。

(六)本所律师仅就与本次收购有关之法律问题发表意见，并不涉及有关财务会计、审计、评估等非本所律师专业事项。本所律师在本补充法律意见书中对审计结论、财务会计数据、评估报告等数据及结论的引用，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证，且对于这些内容本所律师不具备核查和作出判断的合法资格。

(七)本所律师同意将法律意见书作为本次收购必备的法律文件，随同其他

材料一同报送，并承担相应的法律责任。

（八）本所律师同意收购人在本次收购申报材料中部分或全部引用本补充法律意见书的内容，但该等引用不得导致法律上的歧义或曲解，否则，收购人应对此承担责任。

（九）本补充法律意见书仅作为深南金科本次收购之目的使用，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所及本所经办律师根据有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，按照律师行业公认的业务标准，道德规范和勤勉尽责精神，出具本补充法律意见书。

正文

第一部分《反馈意见》回复

一、《反馈意见》问题 1

本次收购文件显示，除深南金科及其子公司外，收购人无对外控制的企业。请结合收购人相关情况补充披露收购人关联企业及主要业务情况。请中介机构核查并发表意见。

回复：

（一）收购人的补充及披露

1、除公众公司外，收购人的关联企业及主要业务情况如下：

序号	企业名称	经营范围	主要业务情况	关联关系
1	四川宏义嘉华实业有限公司	商务信息咨询、科技技术推广；房地产开发、房地产中介服务、物业管理、建筑装饰装修工程；货运代理、仓储服务（不含危险品）、人力装卸服务、软件和信息技术服务、计算机软硬件批发与零售；广告设计制作代理发布、货物及技术进出口；园林绿化工程、电信工程、防水工程、建筑智能化工程、机电安装工程、安防工程、城市及道路照明工程、楼宇智能化工程、消防设施工程、公路工程、市政公用工程、土石方工程、房屋建筑工程、暖通工程、工程设计；生物技术推广及服务；新材料技术推广、节能技术推广；环保工程、环保工程技术咨询、技术服务；土地整理。（以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目，依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	持股平台，未开展具体经营活动；投资项目包括成都市路桥工程股份有限公司[深主板（股票代码：002628）]（持股比例15.56%）、天津灏峰文化传播有限公司（持股比例1.0714%）。	收购人魏文武担任董事长的企业
2	四川宏义资产管理股份有限公司	一般经营项目（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）：商务服务业；商品批发与零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	文旅景区资产运营	收购人魏文武担任董事的企业
3	九寨沟宏义投资有限公司	住宿和餐饮（仅限取得许可的分支机构经营）；休闲健身活动（仅限取得许可的分支机构经营）；桑拿与室内游泳池服务（仅限取得许可的分支机构经营）；文艺创作与表	文旅景区资产运营	收购人魏文武担任副董事长的企业

		演（仅限取得许可的分支机构经营）；酒吧服务、咖啡馆服务（仅限取得许可的分支机构经营）；美容美发（仅限取得许可的分支机构经营）；KTV歌厅与娱乐服务（仅限取得许可的分支机构经营）；批发和零售（仅限取得许可的分支机构经营）；物业管理（仅限取得许可的分支机构经营）；房地产开发。会议展览服务；汽车租赁（不含操作人员）；停车场服务；体育运动项目的策划与经营；体育用品销售与租赁。（以上经营范围不含法律法规、国务院决定禁止或限制的项目，涉及许可的按许可内容及时效经营，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
4	河北铸基青诚房地产开发有限公司	房地产开发与经营，建筑材料的批发零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	房地产开发，未实际开展经营	收购人魏文武担任董事的企业
5	平顶山彤庭尚苑房地产开发有限公司	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；电子产品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；五金产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	房地产开发，未实际开展经营	收购人魏文武担任财务负责人的企业
6	河南省宏义置业有限公司	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑装饰材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电子产品销售；五金产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	房地产开发，未实际开展经营	收购人魏文武担任财务负责人的企业
7	平顶山宏义嘉鹰房地产开发有限公司	房地产开发经营；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电子产品销售；非金属矿及制品销售；五金产品零售	房地产开发，未实际开展经营	收购人魏文武担任财务负责人的企业
8	宏义实业集团有限公司	（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）商务服务业；商品批发与零售；文化艺术业；农业服务业；农作物种植；畜牧业；软件和信息技术服务业；建筑装饰业；房地产中介服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部	房地产开发及投资、文化旅游管理及大健康领域投资	收购人魏文武曾担任董事的企业，2024年5月离任

2、收购人关于规范关联交易的承诺

为规范和减少关联交易，保护公众公司及少数股东权益，收购人出具了《关于关联交易情况及规范关联交易的承诺函》，承诺函的主要内容如下：

“（一）在本人成为公众公司的实际控制人后，将采取措施尽量减少或避免本人及本人关联方与公众公司之间发生的关联交易。对于无法避免的关联交易，将依据公众公司章程及相关制度的规定，履行法定程序和披露义务，履行包括回避表决等合法程序，并按照‘等价有偿、公平互利’原则，依法签订交易合同，参照市场同行的标准，公允确定关联交易价格。不通过关联关系谋求特殊的利益，不会进行任何有损深南金科和深南金科其他股东利益、特别是中小股东利益的关联交易。

（二）本人及本人关联方不通过关联交易损害公众公司及公众公司其他股东的合法权益；不通过向公众公司借款或由公众公司提供担保、代偿债务、代垫款项等各种原因侵占公众公司的资金；不利用控制权谋求与公众公司在业务合作等方面给予本人或本人关联方优于其他市场第三方的权利。

（三）本人愿意承担由于违反上述承诺给公众公司造成的直接、间接的损失、索赔责任及额外的费用支出。”

3、收购人关于避免同业竞争措施的说明与承诺

为避免本次收购完成后与公众公司发生同业竞争的情形，收购人出具了《关于同业竞争情况及避免同业竞争措施的说明与承诺》，承诺内容如下：

“（一）本人及本人控制的其他企业将积极避免从事与公众公司及下属子公司相同、相似且构成竞争的业务，也不会直接或间接收购与公众公司及下属子公司从事相同、相似且构成竞争业务的其他企业，或进行相应的重大投资。

（二）本人及本人控制的其他企业承诺不以公众公司第一大股东的地位谋求不正当利益，从而损害公众公司及其他股东的权益。

（三）凡本人及本人控制的其他企业与公众公司及下属子公司在部分领域业务存在相似性，本人承诺将采取法律法规允许的方式（包括但不限于资产注入、

资产重组、委托管理、业务调整等多种方式), 稳妥推进与公众公司及下属子公司相关业务的整合, 以避免业务重合可能对公众公司及下属子公司造成的不利影响。”

4、收购人关于不向公众公司注入金融类、房地产类业务的承诺

收购人作出承诺如下:

“在本次收购完成后, 除有关法律法规、监管政策明确允许之外, 本人不会向深南金科注入任何私募基金及管理、小额贷款、融资担保、融资租赁、商业保理、典当、P2P 等其他具有金融属性的业务, 不会利用公众公司从事其他监管政策不清晰的类金融属性的业务, 也不会利用深南金科为金融或类金融属性的企业提供任何形式的帮助。

在本次收购完成后, 除有关法律法规、监管政策明确允许之外, 本人不会向深南金科注入房地产或类房地产业务, 不将控制的房地产开发业务的资产置入深南金科, 不会利用深南金科直接或间接从事房地产开发业务, 不会利用深南金科为房地产开发业务提供任何形式的帮助。

本人在实施相应业务时, 将会严格履行必要的法律程序和信息披露义务, 并根据实际情况按照法定程序参与对公众公司主要业务的调整。”

(二) 律师核查程序及核查意见

1、核查程序

就上述问题, 本所律师履行了以下主要核查程序:

- (1) 查阅了《收购报告书》;
- (2) 对收购人进行了访谈;
- (3) 查阅了收购人的书面承诺;
- (4) 查阅了收购人出具的《收购人关联方调查表》《收购人简历与对外投资情况》《收购人关于任职单位主营业务情况的说明》;
- (5) 查阅了收购人提供的相关关联企业营业执照或国家企业信用信息公示系统报告;
- (6) 通过企查查 (<https://www.qcc.com>) 等公开渠道查询收购人相关关联企

业基本情况。

2、核查意见

经核查，本所律师认为：

(1) 收购人已经补充披露收购人关联企业及主要业务情况；

(2) 收购人关联企业的主营业务不同于公众公司的主营业务，不存在同业竞争的情形。收购人已经出具规范关联交易和避免同业竞争的相关承诺，并已承诺不向公众公司注入金融类、房地产类业务。

二、《反馈意见》问题 2

本次收购文件显示，收购人本次收购目的系看好公众公司的投资价值和未来发展前景收购人的商业投资行为。请结合退市公司资产状况、收购人及一致行动人资产规模、业务情况、收购目的、后续安排等，进一步补充披露本次表决权委托的具体目的。请中介机构核查并发表意见。

回复：

(一) 公众公司资产状况

截至 2024 年 6 月 30 日，公众公司主要资产状况如下：

单位：万元

项目	金额
交易性金融资产	1,147.17
应收账款	1,382.04
预付款项	975.59
其他应收款	1,904.75
存货	6,262.89
投资性房地产	1,121.95
小计	12,794.40
占资产总计的比例	93.67%

注：以上财务数据未经审计。

由上表可见，截至 2024 年 6 月 30 日，公众公司主要资产为交易性金融资

产、应收账款、预付款项、其他应收款、存货和投资性房地产。其中，交易性金融资产主要系公众公司对广东太安堂药业股份有限公司的股权投资，应收账款和预付款项主要系日常经营所形成的应收客户货款及预付供应商货款，其他应收款主要系广州市天河区人民法院司法扣划约 1,521 万货币资金(该涉诉案件已和解，截至本补充法律意见书出具之日，法院已返还扣划资金)，存货主要系经营产生的库存商品和发出商品。

截至本补充法律意见书出具之日，公众公司主营业务为是软件及信息服务业，专注数字城市建设及运维、建筑智能化、IT 系统集成及运维服务，并正在积极布局烟草智能化专业装备业务，公众公司的主要客户集中于政务、教育、金融及建筑、农业等领域。在信息系统集成及信息安全服务方面，公众公司拥有 ISO 质量管理体系、信息技术服务、信息安全管理体系认证，信息系统集成及信息安全服务资质，电子与智能化专业承包二级资质，软件开发成熟度 CMMI 认证叁级资质；在数字城市建设及运维、建筑智能化方面，公众公司拥有有 ISO 管理体系认证及电子与智能化专业承包一级资质。

(二) 收购人及一致行动人资产规模、业务情况、收购目的、后续安排及本次表决权委托的具体目的

1、收购人及一致行动人资产规模、业务情况

收购人系自然人，本次收购亦不存在一致行动人。收购人主要从事房地产开发运营行业的管理，其对外投资情况如下：

投资单位全称	持股比例	主要业务情况
深南金科股份有限公司	3.94%	数字城市建设及运维、建筑智能化、IT 系统集成及运维服务，并正在积极布局烟草智能化专业装备业务
成都嘉豪实业有限责任公司	5.00%	房地产物业管理
四川德美天禄教育科技有限公司	8.00%	康养科技服务，未实际开展经营

2、收购人及一致行动人收购目的

收购人本次收购的目的系因收购人看好公众公司的投资价值和未来发展前景，通过本次表决权委托取得公众公司的控制权后，稳定公众公司管理团队及员

工，并凭借其自身多年来丰富的管理经验及其在行业内的影响力，推动公众公司发展、提高公众公司融资能力、提升公众公司经营业绩，以更好地回报股东。

3、收购人及一致行动人后续安排

收购人本次收购完成后的后续计划如下：

(1) 未来 12 个月内对公众公司主要业务的调整计划

收购人暂无对公众公司主要业务进行调整的具体计划。如需调整，将按照相关法律法规的要求，履行相应的法律程序和信息披露义务。

(2) 未来 12 个月内对公众公司管理层的调整计划

本次收购完成后未来 12 个月内，收购人将根据公众公司的实际需要，本着有利于维护公众公司和全体股东的合法权益的原则，按照《公司法》《公司章程》等相关规定，适时对公众公司董事会成员、监事会成员和高级管理人员提出必要的调整建议。如未来收购人就公众公司管理层提出调整建议，将会严格履行必要的法律程序和信息披露义务。

(3) 未来 12 个月内对公众公司组织机构的调整计划

收购人暂无对公众公司组织机构进行调整的具体计划。本次收购完成后，收购人将根据公司的实际业务开展情况，在严格遵守相关法律、法规及《公司章程》的相关规定的前提下，根据实际需要对公司组织机构进行完善。

(4) 未来 12 个月内对公众公司章程的修改计划

收购人暂无对公众公司《公司章程》进行修改的计划。本次收购完成后，收购人将根据公司的实际情况，在严格遵守相关法律、法规及《公司章程》的相关规定及履行信息披露义务的前提下，对《公司章程》进行相应的修改。

(5) 未来 12 个月内对公众公司资产进行重大处置的计划

收购人暂无对公众公司资产进行处置的具体计划。本次收购完成后，收购人将根据公众公司的实际情况对其现有资产进行处置。收购人在制定和实施相关计划时，将会严格按照公司治理机制的法律法规规定履行必要的法律程序和信息披露

露义务。

（6）未来 12 个月内对公众公司员工聘用作出调整的计划

收购人暂无对公众公司现有员工聘用计划作重大变动的具体计划。本次收购完成后，公司员工聘用计划将根据公司实际经营发展需要进行合理调整。若根据未来实际情况对员工进行聘用或解聘的，公司将严格按照法律法规的规定进行。

（7）未来 12 个月内对公众公司股份增持的计划

收购人不排除在未来 12 个月内继续增持公众公司股份。收购人在制定和实施上述后续计划时，将会严格按照相关法律法规履行相应决策程序及信息披露义务。

以上计划不会对深南股份的生产经营产生不利影响。

4、进一步补充披露本次表决权委托的具体目的

收购人已在《收购报告书》“第三节 本次收购目的及后续计划”之“一、本次收购的目的”补充披露如下：

“收购人看好公众公司的投资价值和未来发展前景，通过本次表决权委托取得公众公司的控制权后，稳定公众公司管理团队及员工，并凭借其自身多年来丰富的管理经验及其在行业内的影响力，推动公众公司发展、提高公众公司融资能力、提升公众公司经营业绩，以更好地回报股东。”

（二）律师核查程序及核查意见

1、核查程序

针对上述事项，本所律师履行了以下主要核查程序：

（1）查阅了《收购报告书》；

（2）公众公司 2024 年半年度报告；

（3）查阅了收购人魏文武关于对外投资情况的说明，并获取对外投资企业的营业执照、公司章程等资料，通过企查查（<https://www.qcc.com>）、国家企业

信用信息公示系统获取公开信息进行验证；

(4) 查阅了收购人魏文武关于本次收购目的的说明及关于本次收购完成后的后续计划的说明。

2、核查意见

经核查，本所律师认为：

(1) 收购人已经进一步补充披露了本次表决权委托的具体目的；

(2) 截至本补充法律意见书出具之日，收购人本次表决权委托的具体目的系因本人看好公众公司的投资价值和未来发展前景，通过本次表决权委托取得公众公司的控制权后，稳定公众公司管理团队及员工，并凭借其自身多年来丰富的管理经验及其在行业内的影响力，推动公众公司发展，提高公众公司融资能力，提升公众公司经营业绩，以更好地回报股东。

三、《反馈意见》问题 3

请补充披露收购人与退市公司现有股东是否约定业绩承诺及补偿等特殊投资条款。除本次表决权委托事项外，协议双方是否存在其他应披露未披露的潜在协议或安排，是否存在损害公众公司及中小股东利益的情形。请中介机构核查并发表意见。

回复：

(一) 请补充披露收购人与退市公司现有股东是否约定业绩承诺及补偿等特殊投资条款。

收购人已在《收购报告书》“第二节 本次收购基本情况”之“八、收购人与公众公司现有股东约定业绩承诺及补偿等特殊投资条款情况”补充披露如下：

收购人已作出如下承诺：

“本人与深南金科股份有限公司现有股东未约定业绩承诺及补偿等特殊投资条款。除本次表决权委托事项外，协议双方不存在其他应披露未披露的潜在协

议或安排，不存在损害公众公司及中小股东利益的情形。”

综上，收购人与公众公司现有股东未约定业绩承诺及补充协议等特殊投资条款。

(二)除本次表决权委托事项外，协议双方是否存在其他应披露未披露的潜在协议或安排，是否存在损害公众公司及中小股东利益的情形。

收购人已作出如下说明：

“本人与深南金科股份有限公司现有股东未约定业绩承诺及补偿等特殊投资条款。除本次表决权委托事项外，协议双方不存在其他应披露未披露的潜在协议或安排，不存在损害公众公司及中小股东利益的情形。”

委托方潘彩云、潘彩玲及厦门隆安泰商贸有限公司已作出如下承诺：

“1、本人/本公司系真实持有标的股份，本人/本公司就标的股份不存在代持或未告知及未披露的协议或者其他相关利益安排。

2、自前述《表决权委托协议》生效之日（含当日）起12个月内，除出现《表决权委托协议》约定的提前终止情形外，本人/本公司不会单方解除该《表决权委托协议》。

3、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人/本公司不会转让或赠与本人/本公司所持有的标的股份，或者委托任何其他第三方管理本人/本公司所持有的全部或部分标的股份。

4、自前述《表决权委托协议》有效期内，魏文武有权独立行使其持有公司股份对应的表决权和标的股份对应的表决权，本人/本公司不再享有深南金科的表决权。本人/本公司与收购人魏文武不存在一致行动关系，且后续一年内与收购人魏文武亦无关于深南金科事宜的一致行动安排，也不存在其他包括但不限于基于口头约定、未公开协议等方式制定的利益安排。

若违反上述承诺，本人/本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于就此给深南金科及其他股东造成的全部损失承担赔偿责任。”

综上，除本次表决权委托事项外，协议双方不存在其他应披露未披露的潜在协议或安排，本次收购不存在损害公众公司及中小股东利益的情形。

（三）律师核查程序及核查意见

1、核查程序

针对上述事项，本所律师履行了以下主要核查程序：

- （1）查阅了《收购报告书》；
- （2）查阅了收购人的相关说明；
- （3）查阅了委托方的相关承诺。

2、核查意见

经核查，本所律师认为：

（1）收购人与公众公司现有股东未约定业绩承诺及补充协议等特殊投资条款；

（2）截至本补充法律意见书出具之日，除本次表决权委托事项外，本次收购协议双方不存在其他应披露未披露的潜在协议或安排，本次收购不存在损害公众公司及中小股东利益的情形。

四、《反馈意见》问题 4

请进一步核实本次收购后续计划，确认未来 12 个月内是否对公众公司主要业务、管理层、组织架构等方面进行调整。若调整，请进一步明确相关安排。请中介机构核查并发表意见。

回复：

（一）收购人的补充及披露

根据收购人提供的《收购报告书》和《关于本次收购完成后的后续计划的说明》，并经本所律师对收购人的访谈，截至本补充法律意见书出具之日，收购人

未来 12 个月对公众公司的调整计划参见“二、《反馈意见》问题 2”回复之“（二）3、收购人及一致行动人后续安排”。

（二）律师核查程序及核查意见

1、核查程序

针对上述事项，本所律师履行了以下主要核查程序：

- （1）查阅了《收购报告书》；
- （2）获取收购人出具的《关于本次收购完成后的后续计划的说明》。

2、核查意见

经核查，本所律师认为：

截至本补充法律意见书出具之日，收购人已经在收购报告中进一步明确未来 12 个月对公众公司管理层、组织架构、公司章程等方面进行调整的计划，符合《第 5 号准则》的相关要求。

五、《反馈意见》问题 5

结合原控股股东、实际控制人周世平及其一致行动人持股情况和后续股份变动安排，补充披露本次收购认定实际控制人的依据。请律师核查并发表意见。

回复：

（一）收购人的补充及披露

1、原控股股东、实际控制人周世平及其一致行动人持股情况、后续股份变动安排及其影响

（1）原控股股东、实际控制人周世平及其一致行动人持股情况

根据公众公司提供的股东名册、证券质押及司法冻结明细表等资料，并经本所律师核查，公众公司原控股股东、实际控制人周世平及其一致行动人的持股情况如下：

序号	名称	持股比例 (%)	持有限售股份数量 (股)	持有无限售股份数量 (股)	持有质押股份数量 (股)	持有司法冻结股份数量 (股)
1	周世平	16.7925	0	45,385,551	28,563,100	45,385,551
2	红岭控股有限公司	6.5060	0	17,583,903	0	17,583,903
3	周海燕	0.0068	18,450	0	0	0
	合计	23.3053	18,450	62,969,454	28,563,100	62,969,454

注：红岭控股有限公司系周世平和胡玉芳投资企业，其中周世平持股 99.9%、胡玉芳持股 0.1%。

(2) 原控股股东、实际控制人周世平及其一致行动人后续股份变动安排及其影响

①周世平及红岭控股有限公司

经核查，周世平直接持有公众公司 45,385,551 股股份，并通过其持股 99.9% 的红岭控股有限公司间接持有公众公司 17,583,903 股股份，合计控制公众公司 62,969,454 股股份，占公众公司总股本的比例为 23.2985%，红岭控股有限公司为周世平的法定一致行动人。

根据公众公司提供的案件信息等资料，截至本补充法律意见书出具之日，周世平因集资诈骗罪和非法吸收公众存款罪已被深圳市中级人民法院生效判决判处无期徒刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产。

根据公众公司提供的证券质押及司法冻结明细表等资料，周世平所控制的公众公司 62,969,454 股股份全部处于司法冻结状态，其中其直接持有的公众公司 28,563,100 股股份存在质押。

综上，周世平已被判处无期徒刑，其直接和通过红岭控股有限公司间接持有的公众公司股份已被司法冻结，考虑到周世平所负个人债务数额较大，涉及债权人人数较多，且其已被判处没收个人全部财产，其所控制公众公司股份后续将作为被执行财产陆续进行处置，相关股份的最终流向暂不可知。

②周海燕

经核查，周海燕直接持有公众公司 18,450 股股份，占公众公司总股本的比例为 0.0068%，与周世平为父女关系，为周世平的法定一致行动人。

根据公众公司提供的案件信息等资料，截至本补充法律意见书出具之日，周海燕因涉嫌非法吸收公众存款罪已被深圳公安局福田分局采取强制措施，相关案件尚未有侦查结论。

综上，周海燕已被采取强制措施，因相关案件尚未有定论，其所持公众公司股份后续变动情况暂不可知，但考虑到其所持公众公司股份较少，仅为公众公司原实际控制人周世平的一致行动人，在周世平所持公众公司股份被司法处置的情况下，周海燕所持公众公司股份无法对公众公司构成重大影响。

本所律师认为，原控股股东、实际控制人周世平所控制的公众公司股份面临处置风险，在周世平所控制的公众公司股份被处置的情况下，周海燕所持公众公司股份无法对公众公司构成重大影响。

2、本次收购认定实际控制人的依据

(1) 关于公众公司实际控制人认定的主要法律依据

①《公司法》第二百六十五条第三项规定，实际控制人是指通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人。

②《两网公司及退市公司信息披露办法》第六十六条第五项规定，实际控制人，是指通过投资关系、协议或者其他安排，能够支配、实际支配公司行为的自然人、法人或者其他组织。

③《两网公司及退市公司信息披露办法》第六十六条第六项规定，控制，是指有权决定一个公司的财务和经营政策，并能据以从该公司的经营活动中获取利益。有下列情形之一的，为拥有公司控制权（有确凿证据表明其不能主导公司相关活动的除外）：……3. 通过实际支配公司股份表决权能够决定公司董事会半数以上成员选任；4. 依其可实际支配的公司股份表决权足以对公司股东大会的决议产生重大影响；5. 中国证监会或全国股转公司认定的其他情形。

(2) 收购人实施本次收购的背景

根据公众公司披露的相关公告，本次收购前，公众公司的控股股东、实际控制人为周世平，其一致行动人为红岭控股有限公司和周海燕。

结合前述分析，周世平所控制的公众公司股份面临处置风险，在周世平所控制的公众公司股份被处置的情况下，周海燕所持公众公司股份无法对公众公司构成重大影响。

综上，本次收购前，公众公司原控股股东、实际控制人及其一致行动人已无法正常参与公众公司的经营管理，且周世平控制的公众公司股份后续将作为被执行财产陆续进行处置，公众公司的控制权存在不稳定风险。考虑到公众公司控制权不稳定对公众公司的不利影响，为帮助公众公司渡过难关，进而转向平稳发展状态，经魏文武与潘彩云、潘彩玲及厦门隆安泰商贸有限公司协商一致，由魏文武作为收购人对公众公司进行收购，并在收购完成后主导公众公司经营管理，同时自行择机采取措施加强其对公众公司的控制。

(3) 本次收购前后公众公司控制权的对比

项目	本次收购前	本次收购后	对比情况
实际控制人及一致行动人或表决权委托方	1、原实际控制人为周世平，其一致行动人为红岭控股有限公司和周海燕； 2、周世平直接及间接控制公众公司 23.3053%股份	1、实际控制人为魏文武，表决权委托方为潘彩云、潘彩玲和厦门隆安泰商贸有限公司； 2、魏文武直接控制公众公司 25.1839%表决权	本次收购后，魏文武控制的公众公司表决权比例超过周世平
股东大会	股东大会决策机制： 《公司章程》第七十六条规定，股东大会决议分为普通决议和特别决议。股东大会作出普通决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权过半数通过。股东大会作出特别决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 2/3 以上通过。 《公司章程》第七十八条规定，下列事项由股东大会以特别决议通过： （一）公司增加或者减少注册资本； （二）公司的分立、分拆、合并、解散和清算； （三）本章程的修改； （四）公司在一年内购买、出售重大资产或者担保金额超过公司最近一期经审计总资产百分之三十的； （五）股权激励计划；		鉴于除周世平和魏文武控制的公众公司股份外，公众公司其余股份较为分散，本次收购后，相对于周世平，魏文武对公众公司股东大会具有更大影响

	<p>(六) 法律、行政法规或本章程规定的, 以及股东大会以普通决议认定会对公司产生重大影响的、需要以特别决议通过的其他事项。</p>		
	<p>截至 2024 年 9 月 30 日, 公众公司前十大股东合计持股比例合计为 57.9274%, 剔除周世平及其一致行动人持股比例后, 其余前十大股东的持股比例为 34.6289%</p>	<p>截至 2024 年 9 月 30 日, 公众公司前十大股东合计持股比例为 57.9274%, 剔除魏文武控制的表决权比例后, 其余前十大股东的持股比例为 32.9866%; 同时, 考虑到作为前十大股东的周世平及其控制的红岭控股有限公司所持公众公司股份后续将面临处置的事实, 若再剔除该部分股份, 则其余前十大股东的持股比例仅为 9.6881%</p>	
董事会	<p>董事会决策机制: 《公司章程》第一百一十八条规定, 董事会会议应有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议, 必须经全体董事的过半数通过。</p>	<p>根据本次收购方案, 本次收购暂无对董事会、法定代表人及总经理的调整计划, 潘彩云及其一致行人将所持公众公司表决权 (包括提名权、提案权、知情权等) 无偿委托给魏文武, 代表其对魏文武个人的认可, 通常情况下, 潘彩云及其提名董事将在不损害公众公司利益的情况下, 将支持魏文武对公众公司的经营管理。因此, 相较于周世平, 魏文武对公众公司的董事会和经营层具有更大影响</p>	
	<p>公众公司董事会共有 5 个席位, 其中仅一名董事由周世平提名, 其余 4 名董事均为潘彩云提名, 且潘彩云为公众公司的董事长。</p>		
法定代表人及总经理	<p>公众公司法定代表人及总经理均为潘彩云</p>		
其他	<p>1、周世平被判处无期徒刑并被没收全部个人财产, 周世平及其控制的红岭控股有限公司持有的公众公司股份面临处置风险; 2、周海燕被采取强制措施, 其所持公众公司股份无法对公众公司构成重大影响</p>	<p>自《表决权委托协议》生效之日起 12 个月, 魏文武能有效控制公众公司 25.1839% 的表决权, 主导公众公司经营管理, 同时自行择机采取加强其对公众公司控制权的措施</p>	<p>本次收购后, 相较于周世平, 魏文武对公众公司的控制权更具有稳定性</p>

综上，本次收购后，相较于周世平，魏文武通过表决权委托的形式控制公众公司 25.1839%表决权，对公众公司具有更强的控制力，符合《公司法》《两网公司及退市公司信息披露办法》关于公众公司实际控制人认定的条件。

(4) 收购人关于加强对公众公司控制权的承诺

为维护本次收购后公众公司控制权的稳定，收购人和委托方分别作出不可撤销的承诺：

①收购人承诺如下：

“1、《表决权委托协议》签署后，本人不会将接受表决权委托的股份转让委托给其他方。

2、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人将积极维护公众公司控制权的稳定，并将积极行使包括提名权、表决权在内的股东权利，努力保持对公众公司股东大会、董事会及管理层团队的实际影响力。

3、自前述《表决权委托协议》有效期内，在公众公司后续经营发展中，如有需要，本人将采取公开市场增持、接受公众公司其他股东表决权委托等方式提升对公众公司的持股比例或表决权比例，巩固对公众公司的实际控制权。

4、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人将采取包括但不限于以上的各种有效措施维护公众公司控制权的稳定性，以保证公众公司的实际控制权不存在重大变更风险。”

②委托方承诺如下：

“1、自前述《表决权委托协议》有效期内，除出现《表决权委托协议》约定的提前终止情形外，本人/本公司不会单方解除该《表决权委托协议》。

2、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人/本公司不会转让或赠与本人/本公司所持有的标的股份，或者委托任何其他第三方管理本人/本公司所持有的全部或部分标的股份。

3、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人/本公司充分认可并尊重收购

人魏文武作为公众公司实际控制人的地位，不谋求获得公众公司的控制权。

4、自前述《表决权委托协议》有效期内，除收购人魏文武同意外，本人/本公司不会单方面主动以任何直接或间接的方式增持公众公司的股份，也不会通过接受委托、征集投票权、签订一致行动协议等方式增加在公众公司的表决权。

5、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人/本公司不会采取与其他任何第三方签订一致行动协议、委托投票或通过其他安排，协助其他方达到控制公众公司的目的”。

（二）律师核查程序及核查意见

1、核查程序

就上述问题，本所律师履行了以下主要核查程序：

（1）查阅了《收购报告书》；

（2）查阅了《公司法》《两网公司及退市公司信息披露办法》等法律法规对于实际控制人的规定；

（3）查阅了公众公司公开信息网站披露的公司公告；

（4）查阅了公众公司提供的《公司章程》、股东名册、证券质押及司法冻结明细表等；

（5）查阅了广东省深圳市中级人民法院于2023年12月7日出具（2022）粤03刑初236号刑事判决书及广东省高级人民法院于2024年4月27日出具的（2024）粤刑终363号刑事裁定书等资料；

（6）查阅了收购人和委托方作出的《关于维护对公众公司控制权的承诺》；

（7）查阅了收购人、委托方出具的《关于实施本次收购行为的说明》。

2、核查意见

经核查，本所律师认为：

（1）收购人已经补充披露本次收购认定实际控制人的依据；

(2) 考虑到公众公司的经营现状，为维护公众公司经营稳定性，收购人与表决权委托方协商通过表决权委托的方式对公众公司实施本次收购；本次收购后，收购人将控制公众公司 25.1839%表决权，且能够对公众公司股东大会、董事会和经营层产生重大影响，并可自行择机采取加强其对公众公司控制权的措施；同时，为维护公众公司控制权的稳定性，收购人及其表决权委托方已就巩固收购人控制权作出相关承诺。据此，将收购人认定为公众公司实际控制人具有法律和事实上的依据。

六、《反馈意见》问题 6

本次收购文件显示，原控股股东、实际控制人周世平以房抵债的房产过户公众公司后，因周世平个人原因被查封，后续房产被司法拍卖后将导致公众公司发生损失。请说明是否有切实可行的解决方案避免公众公司利益受损。请律师核查并发表意见。

回复：

(一) 房产被查封事宜的基本情况

2018年12月21日，深南金科第四届董事会第二十次会议审议通过了与深圳市圆达投资有限公司（以下简称“圆达投资”）签署《股权转让协议》的议案，《股权转让协议》约定公众公司将全资子公司福田（平潭）融资租赁有限公司（以下简称“福田融资租赁公司”）100%股权以人民币220万元转让给圆达投资，圆达投资需在2019年6月30日前归还福田融资租赁对公众公司的欠款人民币4,131.31万元；

因截至2019年6月30日，圆达投资尚未偿还欠款余额为2,781.31万元，上述债务已经逾期，深南金科分别于2019年12月27日、2020年1月13日召开第四届董事会第三十一次会议、2020年第一次临时股东大会，审议通过了《关于签署〈债务清偿协议〉暨关联交易的议案》，同意圆达投资用其股东周世平先生、周海燕女士用于向圆达投资出资的两套房产作价3,200万元抵偿所欠深南金科的上述全部债务。

2020年2月28日，上述以房抵债的两套房产完成产权过户手续，房屋产权过户至被收购人名下。其中，上述资产中的一套（产权证书号：苏(2020)通州区不动产权第0002264号，以下简称“被查封房产”），因周世平对外投资的P2P平台债权人诉讼维权影响，于2021年9月27日起被深圳市公安局福田分局查封。

2022年1月7日，公众公司向深圳市公安局福田分局提交了《关于解除房产查封的申请》。

2023年12月7日，深圳市中级人民法院对周世平等非法集资案出具了案号为（2022）粤03刑初236号刑事判决书，判决侦查机关已查封、冻结、扣押的涉案财产依法甄别，经审查属该案违法所得的，依法返还本金亏损的集资参与人。2024年4月27日，广东省高级人民法院就该案作出终审裁定，驳回上诉，维持原判。

截至本补充法律意见书出具之日，周世平等非法集资案尚未进入执行程序，以上查封原因未消除，房产仍处查封状态（以下简称“房产被查封事宜”）。被查封房产的具体情况如下：

序号	资产类型	证书号	坐落	查封机构
1	房产	苏(2020)通州区不动产权第0002264号	南通市通州区石港镇**号	深圳市公安局福田分局

（二）就房产被查封事宜的解决方案

1、公众公司的承诺

为避免被查封财产事宜对公众公司利益可能造成的损害，保护公众公司及少数股东权益，公众公司出具了承诺函如下：

“1、鉴于周世平等非法集资案的刑事生效判决尚未进入执行程序，而生效判决中尚未对被查封房产是否属于周世平等非法集资案的违法所得进行明确，本公司将持续关注上述案件的刑事执行情况，并积极履行信息披露义务；

2、在刑事执行程序中，本公司将向执行法院主张对被查封房产的所有权，通过包括但不限于向执行法院申请解除房产查封、就被查封房产提出执行异议等法律途径，维护自身合法权益。

3、若被查封房产被司法拍卖后导致公众公司发生损失，本公司将根据与深圳市圆达投资有限公司、福田（平潭）融资租赁有限公司、周世平、周海燕签署的《债务清偿协议》，通过民事诉讼途径向深圳市圆达投资有限公司、福田（平潭）融资租赁有限公司、周世平、周海燕追究违约责任，要求相关主体向本公司赔偿损失，维护本公司合法权益。”

2、收购人的承诺

就房产被查封事宜，收购人承诺如下：

“在本人成为公众公司的实际控制人后，本人将敦促公众公司持续关注周世平非法集资案件中房产被查封事宜的进展，通过包括但不限于敦促公众公司向执行法院申请解除房产查封、就被查封房产提出执行异议、就深圳市圆达投资有限公司、福田（平潭）融资租赁有限公司、周世平、周海燕等主体关于被查封房产的违约行为提起民事诉讼等法律途径，维护公众公司的合法权益，并敦促公众公司积极履行信息披露义务。”

除此以外，为了避免再次发生实际控制人损害公众公司利益的情形，收购人已作出如下承诺：

“（一）在本人成为公众公司的实际控制人后，将采取措施尽量减少或避免本人及本人关联方与公众公司之间发生的关联交易。对于无法避免的关联交易，将依据公众公司章程及相关制度的规定，履行法定程序和披露义务，履行包括回避表决等合法程序，并按照‘等价有偿、公平互利’原则，依法签订交易合同，参照市场同行的标准，公允确定关联交易价格。不通过关联关系谋求特殊的利益，不会进行任何有损深南金科和深南金科其他股东利益、特别是中小股东利益的关联交易。

（二）本人及本人关联方不通过关联交易损害公众公司及公众公司其他股东的合法权益；不通过向公众公司借款或由公众公司提供担保、代偿债务、代垫款项等各种原因侵占公众公司的资金；不利用控制权谋求与公众公司在业务合作等方面给予本人或本人关联方优于其他市场第三方的权利。

（三）本人愿意承担由于违反上述承诺给公众公司造成的直接、间接的损失、

索赔责任及额外的费用支出。”

“本次收购完成后，本人将按照《公司法》《证券法》和其他有关法律法规对公众公司的要求，对公众公司实施规范化管理，合法合规地行使股东权利并履行相应的义务，采取切实有效措施保证公司在资产、人员、财务、机构和业务方面的独立，维护公众公司及其中小股东的合法权益。”

（二）律师核查程序及核查意见

1、核查程序

就上述问题，本所律师履行了以下主要核查程序：

（1）查阅了公众公司于 2018 年 12 月 22 日、2019 年 12 月 28 日、2020 年 1 月 14 日、2020 年 2 月 29 日、2022 年 4 月 16 日、2022 年 5 月 19 日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)披露《关于转让全资子公司股权暨关联交易的公告》《深南金科股份有限公司第四届董事会第三十一次会议决议公告》、《深南金科股份有限公司 2020 年第一次临时股东大会决议公告》、《深南金科股份有限公司关于关联方以房抵债标的过户完成的公告》、《深南金科股份有限公司关于公司及子公司涉及诉讼事项暨银行账户部分资金被冻结、房产被查封的公告》《深南金科股份有限公司关于对深圳证券交易所 2021 年年报问询函回复的公告》；公众公司于 2024 年 5 月 9 日在全国中小企业股份转让系统(<https://www.neeq.com.cn/>)披露的《深南金科股份有限公司关于实际控制人涉及案件二审判决结果的公告》；

（2）查阅了广东省深圳市中级人民法院于 2023 年 12 月 7 日出具（2022）粤 03 刑初 236 号刑事判决书及广东省高级人民法院于 2024 年 4 月 27 日出具的（2024）粤刑终 363 号刑事裁定书等资料；

（3）查阅了公众公司与圆达投资于 2018 年 12 月 21 日签署的《股权转让协议》；公众公司、圆达投资、福田融资租赁公司、周世平、周海燕于 2020 年签署的《债务清偿协议》；

（4）查阅了公众公司于 2022 年 1 月 7 日向深圳市公安局福田分局提出的《关于解除房产查封的申请》；

（5）查阅了公众公司“苏(2020)通州区不动产权第 0002264 号”房产证、南

州市通州区不动产登记交易中心出具的 20241104000061 号《通州区不动产登记信息查询结果证明》;

(6) 对公众公司董事会秘书进行了访谈;

(7) 查阅了公众公司出具的书面承诺;

(8) 查阅了收购人出具的书面承诺;

(9) 通过企查查 (<https://www.qcc.com>) 等公开渠道查询圆达投资、福田融资租赁公司的企业基本情况;

(10) 查阅了《收购报告书》。

2、核查意见

综上,本所律师认为,截至本补充法律意见书出具之日,公众公司和收购人已就房产被查封事宜提出了切实可行的解决方案。

第二部分《法律意见书》相关情况更新

一、收购人的基本情况

(一) 收购人的基本信息

根据《收购报告书》、收购人的《收购人关联方调查表》，魏文武的情况如下：

魏文武，男，1973年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，最近五年工作经历如下表所示：

序号	公司名称	职务	任职期间
1	四川宏义嘉华实业有限公司	法定代表人、董事长	2022年11月至今
2	四川宏义资产管理股份有限公司	董事	2016年6月至今
3	九寨沟宏义投资有限公司	副董事长	2018年11月至今
4	河北铸基青诚房地产开发有限公司	董事	2018年5月至今
5	成都嘉豪实业有限责任公司	监事	2016年2月至今
6	四川德美天禄教育科技有限公司	监事	2022年5月至今
7	四川宏义文化旅游发展股份有限公司	监事	2016年3月至今
8	四川亿创经贸有限公司	监事	2017年2月至今
9	平顶山彤庭尚苑房地产开发有限公司	财务负责人	2021年9月至今
10	河南省宏义置业有限公司	财务负责人	2020年12月至今
11	平顶山宏义嘉鹰房地产开发有限公司	财务负责人	2020年12月至今
12	宏义实业集团有限公司	董事	2022年10月至2024年5月
13	西部印象文化旅游股份有限公司	董事	2022年4月至2023年8月
14	四川牛背山旅游开发有限公司	董事	2022年3月至2023年10月
15	重庆金山盖文化旅游发展有限责任公司	董事	2020年5月至2021年2月
16	遂宁宏义圣平文化旅游有限公司	监事	2020年9月至2021年12月
17	四川嘉融置业有限公司	监事	2020年5月至2021年6月

(二) 收购人的控股股东、实际控制人及一致行动人

根据《收购报告书》及收购人的书面承诺，收购人为自然人，不存在控股股东、实际控制人，本次收购亦不存在一致行动人。

（三）收购人控制的核心企业

根据《收购报告书》、收购人的《收购人关联方调查表》并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，除了深南金科及其子公司以外，收购人未对外控制其他企业。

截至本补充法律意见书出具之日，除公众公司外，收购人的关联企业及主要业务情况如下：

序号	企业名称	经营范围	主要业务情况	关联关系
1	四川宏义嘉华实业有限公司	商务信息咨询、科技技术推广；房地产开发、房地产中介服务、物业管理、建筑装饰装修工程；货运代理、仓储服务（不含危险品）、人力装卸服务、软件和信息技术服务、计算机软硬件批发与零售；广告设计制作代理发布、货物及技术进出口；园林绿化工程、电信工程、防水工程、建筑智能化工程、机电安装工程、安防工程、城市及道路照明工程、楼宇智能化工程、消防设施工程、公路工程、市政公用工程、土石方工程、房屋建筑工程、暖通工程、工程设计；生物技术推广及服务；新材料技术推广、节能技术推广；环保工程、环保工程技术咨询、技术服务；土地整理。（以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	持股平台，未开展具体经营活动；投资项目包括成都市路桥工程股份有限公司[深主板(股票代码：002628)]（持股比例15.56%）、天津灏峰文化传播有限公司（持股比例1.0714%）。	收购人魏文武担任董事长的企业
2	四川宏义资产管理股份有限公司	一般经营项目（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）：商务服务业；商品批发与零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	文旅景区资产运营	收购人魏文武担任董事的企业
3	九寨沟宏义投资有限公司	住宿和餐饮（仅限取得许可的分支机构经营）；休闲健身活动（仅限取得许可的分支机构经营）；桑拿与室内游泳池服务（仅限取得许可的分支机构经营）；文艺创作与表演（仅限取得许可的分支机构经营）；酒吧服务、咖啡馆服务（仅限取得许可的分支机构经营）；美容美发（仅限取得许可的分支机构经营）；KTV歌厅与娱乐服务（仅限取得许可的分支机构经营）；批发和零售（仅限取得许可的分支机构经营）；物业管理（仅限取得许可的分支	文旅景区资产运营	收购人魏文武担任副董事长的企业

		机构经营)；房地产开发。会议展览服务；汽车租赁(不含操作人员)；停车场服务；体育运动项目的策划与经营；体育用品销售与租赁。(以上经营范围不含法律法规、国务院决定禁止或限制的项目，涉及许可的按许可内容及时效经营，后置许可项目凭许可证或审批文件经营)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
4	河北铸基青诚房地产开发有限公司	房地产开发与经营，建筑材料的批发零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	房地产开发，未实际开展经营	收购人魏文武担任董事的企业
5	平顶山彤庭尚苑房地产开发有限公司	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：建筑材料销售；电子产品销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；五金产品零售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)	房地产开发，未实际开展经营	收购人魏文武担任财务负责人的企业
6	河南省宏义置业有限公司	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：建筑装饰材料销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；电子产品销售；五金产品零售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)	房地产开发，未实际开展经营	收购人魏文武担任财务负责人的企业
7	平顶山宏义嘉鹰房地产开发有限公司	房地产开发经营；建筑材料销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；电子产品销售；非金属矿及制品销售；五金产品零售	房地产开发，未实际开展经营	收购人魏文武担任财务负责人的企业
8	宏义实业集团有限公司	(以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营)商务服务业；商品批发与零售；文化艺术业；农业服务业；农作物种植；畜牧业；软件和信息技术服务业；建筑装饰业；房地产中介服务；物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	房地产开发及投资、文化旅游管理及大健康领域投资	收购人魏文武曾担任董事的企业，2024年5月离任

(四) 收购人不存在《收购管理办法》第六条禁止收购公众公司的情形

根据《收购报告书》、收购人提供的征信报告、收购人的《收购人关联方调查表》、收购人的书面承诺，收购人具有良好的诚信记录，不存在利用公众公司收购损害被收购公司及其股东的合法权益的情况。同时，根据收购人出具的承诺函，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统、信用中国网站、中国裁判文书

书网、中国证监会证券期货市场失信记录查询平台网站、中国执行信息公开网等网站，截至本法律意见书出具之日，收购人不存在《收购管理办法》第六条规定的不得收购公众公司的下列情形：

- (1) 负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；
- (2) 最近 2 年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；
- (3) 最近 2 年有严重的证券市场失信行为；
- (4) 存在《公司法》第一百四十六条规定的情形；
- (5) 法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购公众公司的其他情形。

注：《收购管理办法》第六条引用的《公司法》为 2018 年修订版本，现行《公司法》为 2023 年修订版本，原《公司法》第一百四十六条已调整为现行《公司法》第一百七十八条。

(五) 收购人最近两年受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

根据《收购报告书》、收购人户口所在地派出所出具的无犯罪记录证明、收购人的书面承诺，并经本所律师在国家信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、中国证监会官网（<http://www.csrc.gov.cn/>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、中国证监会期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、全国法院被执行人信息查询网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>）、企查查（<https://www.qcc.com>）等公开渠道查询，截至本法律意见书出具之日，收购人最近 2 年不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(六) 收购人受到失信联合惩戒的情况

根据《收购报告书》、收购人的书面承诺，并经本所律师查询信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）、中

国证券监督管理委员会证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）、全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等官方网站，截至本法律意见书出具之日，收购人不存在被列入失信被执行人名单、被执行联合惩戒的情形，不存在《全国中小企业股份转让系统诚信监督管理指引》中不得收购挂牌公司的情形。

（七）收购人不属于私募投资基金管理人或私募投资基金，无需按照相关规定履行登记备案程序

收购人为自然人，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》及《私募投资基金登记备案办法》中规定的私募投资基金或私募基金管理人，无需办理私募基金/私募基金管理人备案/登记手续。

（八）收购人符合《投资者适当性管理办法》的要求

根据《收购报告书》以及本所律师对收购人的访谈，收购人具有作为投资者的主体资格与行为能力，符合《投资者适当性管理办法》关于投资者适当性制度的相关要求。

（九）收购人与被收购人的关联关系

根据《收购报告书》，本次收购前，收购人魏文武持有公众公司 10,652,549 股股份，持股比例为 3.9414%；本次收购后，魏文武成为公众公司实际控制人。除此之外，收购人与公众公司之间不存在其他关联关系。

综上，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，收购人系具有完全民事行为能力的自然人，不存在《收购管理办法》第六条规定的不得收购公众公司的情形，具备本次收购的主体资格。

二、本次收购的批准和授权

（一）收购人的批准和授权

本次收购的收购人魏文武系具有完全民事权利能力和完全民事行为能力的中国籍自然人，有权自主决定本次收购，对于本次收购无需取得其他批准或授权。

（二）被收购人的批准和授权

本次收购是收购人通过表决权委托方式实现，无需公众公司董事会、股东大会

会履行审议程序。

（三）委托方的批准和授权

2024年10月17日，隆安泰商贸全体股东作出决议：同意隆安泰商贸在协议签署之日起12个月内将持有的深南金科12.3227%的股份（对应33,304,800股股份）所对应的表决权等权利委托给魏文武行使。

除此以外，潘彩云、潘彩玲均为具有完全民事行为能力 and 民事行为能力的自然人，有权决定进行本次交易，无需取得其他批准和授权。

（四）尚需履行的审核程序

根据《收购报告书》和收购人出具的说明，并经本所律师核查，本次收购及相关股份权益变动活动不涉及国家产业政策、行业准入、国有股份转让、外商投资等事项，无需取得国家相关部门的批准。

公众公司的《公司章程》中未对要约收购进行约定，本次收购不会触发要约收购。

本次收购的相关文件将按照《收购管理办法》的规定在指定的信息披露平台进行披露。

综上，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，本次收购已履行应当履行的批准与授权程序，本次收购的相关文件尚需报送全国中小企业股份转让系统并在其指定的信息披露平台进行公告。

三、本次收购的基本情况

（一）收购方式

根据《收购报告书》，潘彩云、潘彩玲、隆安泰商贸与魏文武于2024年10月17日签署了《表决权委托协议》，将所持有的深南金科57,412,678股股票（占深南金科总股本21.2425%）的表决权不可撤销的委托给魏文武（持有深南金科3.9414%的股份）。表决权委托的期限为《表决权委托协议》签署之日起12个月内，即2024年10月17日至2025年10月16日。该协议签署前，周世平及其一致行动人红岭控股有限公司、周海燕合计持有公众公司62,987,904股股份，持股比例为23.3053%，周世平为深南金科的实际控制人；该协议签署后，魏文武持有深南金科25.1839%

的表决权，超过周世平及其一致行动人，魏文武成为深南金科的实际控制人。

本次收购系收购人基于长远规划和未来发展战略需要出发，经综合考虑并与委托方协商一致决定。

（二）本次收购的资金总额及支付方式

根据《收购报告书》，本次收购通过表决权委托实现，不涉及交易对价，不涉及资金来源及支付事项。

（三）本次收购前后公众公司权益变动情况

截至本报告书出具之日，收购人持有被收购公司的股份数量为 10,652,549 股，持股比例为 3.9414%。本次收购后，收购人受托行使潘彩云、潘彩玲、及隆安泰商贸所持全部公众公司股份对应的表决权共 21.2425%。

预计本次收购前后，公众公司权益变动情况如下表所示：

股东名称/姓名	收购前				收购后			
	持股数量 (股)	持股比例 (%)	表决权 数量(股)	表决权 比例 (%)	持股数量 (股)	持股 比例 (%)	表决权 数量(股)	表决权 比例 (%)
魏文武	10,652,549	3.9414	10,652,549	3.9414	10,652,549	3.9414	68,065,227	25.1839
厦门隆安泰商贸有限公司	33,304,800	12.3227	33,304,800	12.3227	33,304,800	12.3227	-	-
潘彩云	23,450,878	8.6767	23,450,878	8.6767	23,450,878	8.6767	-	-
潘彩玲	657,000	0.2431	657,000	0.2431	657,000	0.2431	-	-
潘彩云及其一致行动人	57,412,678	21.2425	57,412,678	21.2425	57,412,678	21.2425	-	-
周世平	45,385,551	16.7925	45,385,551	16.7925	45,385,551	16.7925	45,385,551	16.7925
红岭控股有限公司	17,583,903	6.5060	17,583,903	6.5060	17,583,903	6.5060	17,583,903	6.5060
周海燕	18,450	0.0068	18,450	0.0068	18,450	0.0068	18,450	0.0068
周世平及其一	62,987,904	23.3053	62,987,904	23.3053	62,987,904	23.3053	62,987,904	23.3053

股东名称/姓名	收购前				收购后			
	持股数量 (股)	持股比例 (%)	表决权 数量(股)	表决权 比例 (%)	持股数量 (股)	持股比例 (%)	表决权 数量(股)	表决权 比例 (%)
致行动人								
合计	270,272,800	100.0000	270,272,800	100.0000	270,272,800	100.0000	270,272,800	100.0000

综上，本所律师认为，本次收购的方式、资金来源和支付方式符合《收购管理办法》等法律、法规以及规范性文件的规定。

(四) 本次收购涉及的相关协议及主要内容

2024年10月17日，魏文武与潘彩云、潘彩玲、隆安泰商贸签署《表决权委托协议》，其主要条款如下：

本次收购各方签订《表决权委托协议》，协议主要内容如下：

甲方（受托方）：魏文武

乙方一（委托方）：潘彩云

乙方二（委托方）：潘彩玲

乙方三（委托方）：厦门隆安泰商贸有限公司

上述乙方一、乙方二、乙方三，如无特指，下统一简称：乙方

第一条 表决权委托之标的股份

1.1 乙方同意在本协议签署之日起 12 个月内将其直接持有公司的全部股份共 57,412,678 股股份，及截至委托期限内上述直接持有的股份因公司送股、公积金转增、拆分股份和配股等原因而增加的乙方直接持有的股份（以下简称“标的股份”）所对应的表决权、提名权、提案权、知情权等《中华人民共和国公司法》及公司章程所规定的股东权利（分红权除外），独家且不可撤销地委托甲方行使（以下简称“委托权利”），甲方同意接受该委托。

第二条 表决权委托范围

2.1 乙方不可撤销地授权甲方作为标的股份唯一的、排他的受托人，在本协议约定的委托期间内，依据相关法律法规及公司章程等制度，完整行使包括但不

限于如下表决权及其他法定权利：

(1) 召集、召开、主持、参加或者委派代理人参加公司股东大会或临时股东大会；

(2) 行使股东提案权，包括但不限于提议选举或者罢免董事（或候选人）、监事（或候选人）及其他议案；

(3) 对所有根据法律法规及公司章程规定需要公司股东大会审议、表决的事项行使股东表决权，对公司股东大会审议、表决事项代为行使表决权，并签署相关文件；

(4) 其他与股东表决权、知情权、质询权等合法权利相关的事项。

2.2 本协议项下的表决权委托为全权委托。对公司的各项股东大会议案，甲方可听取乙方意见，但甲方有权以其意愿自主投票并将投票结果告知乙方，且无需乙方再就具体表决事项出具委托书等法律文件。但若因监管机关或公司经营管理要求需乙方单独出具授权委托书或在相关法律文件上签章或进行其他类似配合工作的，乙方应于收到甲方通知后十个工作日内完成相关签章或其他配合工作。乙方应就甲方行使本协议项下委托权利提供充分的配合。

第三条 委托权利的行使

3.1 乙方应就甲方行使委托权利提供充分的协助，应按甲方的要求向甲方出具授权委托书等资料。乙方应在必要时（如为满足政府部门审批、登记、备案所需报送档案之要求）及时签署相关法律文件；同时乙方不得采取任何作为或不作为的形式妨碍甲方行使所委托的权利。

3.2 在本协议项下的表决权委托期间内，乙方不得自行行使或者再委托任何第三方行使表决权。

3.3 除非乙方事先书面同意，甲方不得将委托事项转委托其他方行使。

3.4 本协议期限内因任何原因导致委托权利的授予或行使无法实现，各方应立即寻求与本协议约定最相近的替代方案，并在必要时签署补充协议修改或调整本协议条款，以确保可继续实现本协议之目的。

3.5 甲方应合法合规地行使本协议项下表决权权利，不得滥用相关权利损害

乙方、公司或公司其他股东合法权益，若存在该等情形，甲方依法向相关合法权益受损方承担相应损失赔偿责任，且乙方有权据此终止或解除本协议。

3.6 本协议的签订并不影响乙方对其持有的公司股份所享有的收益权（含股份转让所得、现金股息红利）及其他非现金收益。

第四条 陈述、保证与承诺

4.1 甲乙双方均为具有完全民事行为能力 and 民事行为能力的主体，签署及履行本协议不会抵触或导致违反下列任一内容：

- (1) 现行有效之法律法规、规范性文件或公司章程的规定；
- (2) 其已经签署的任何表决权委托的协议、承诺或其他法律文件；
- (3) 任何对其适用的法律，对其或其拥有的任何资产有管辖权的任何法院、仲裁机构、政府部门或其他机关发出的任何判决、裁定或命令。

4.2 为了有效行使本协议项下的委托权利，乙方予以充分配合和支持。

第五条 保密义务

5.1. 合同各方保证对在讨论、签订、履行本合同过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括但不限于商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

上述保密义务，在本合同终止或解除之后仍需履行。

5.2. 本合同关于对保密信息的保护不适用于以下情形：

- (1) 保密信息在披露给接收方之前，已经公开或能从公开领域获得；
- (2) 在本合同约定的保密义务未被违反的前提下，保密信息已经公开或能从公开领域获得；
- (3) 接收方应法院或其它法律、行政管理部门要求披露保密信息（通过询问、要求资料或文件、传唤、民事或刑事调查或其他程序）。当出现此种情况时，接收方应及时通知提供方并做出必要说明，同时给予提供方合理的机会对披露内容和范围进行审阅，并允许提供方就该程序提出异议或寻求必要的救济；

(4) 由于法定不可抗力因素，导致不能履行或不能完全履行本合同确定的保密义务时，甲乙双方相互不承担违约责任；在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行本合同。在上述情况发生时，接收方应在合理时间内向提供方发出通知，同时应当提供有效证据予以说明。

六、协议的解除

6.1.如出现以下情况，表决权委托提前自动终止：

- (1) 甲方出现严重违法、违规及违反公司章程规定的行为；
- (2) 甲方出现严重损害公司利益的行为；
- (3) 甲方丧失民事行为能力。

6.2.因表决权委托事项终止而发生的实控人变更所需履行的证监会、全国股份转让系统、主办券商要求的各项承诺、合规性程序及书面文件签署，甲方应予以无条件配合。

第七条 违约责任

甲方应在本协议规定的委托权利范围内谨慎勤勉地依法行使委托权利，若甲方违反本条约定行使委托权利导致产生不利于乙方的法律后果，则应由甲方承担责任，如果乙方已经承担责任的，甲方应对委托方进行赔偿或补偿。

(五)收购人与公众公司现有股东约定业绩承诺及补偿等特殊投资条款情况

收购人已作出如下说明：

“本人与深南金科股份有限公司现有股东未约定业绩承诺及补偿等特殊投资条款。除本次表决权委托事项外，协议双方不存在其他应披露未披露的潜在协议或安排，不存在损害公众公司及中小股东利益的情形。”

综上，收购人与公众公司现有股东未约定业绩承诺及补充协议等特殊投资条款。

本所认为，本次收购方式符合《收购管理办法》及其他法律、法规、规范性

文件的有关规定；《表决权委托协议》系各方真实意思表示，合法、有效，对各方具有约束效力；收购人与公众公司现有股东未约定业绩承诺及补充协议等特殊投资条款。

四、收购人和公众公司之间的重大交易

（一）收购人在收购事实发生之日起前 6 个月内买卖该公众公司股票的情况

根据《收购报告书》、收购人的股票交易记录文件显示，收购人在本次收购前 6 个月内，不存在买卖公众公司股票的情况。

（二）收购人及其关联方在本次收购事实发生之日前 24 个月内与公众公司发生交易的情况

根据《收购报告书》和收购人的书面承诺，收购人及其关联方在本次收购事实发生之日前 24 个月内，不存在与公众公司发生交易的情况。

（三）收购人股份限售安排

根据《收购报告书》和收购人的书面承诺：在本次收购公众公司事项完成后，收购人成为深南金科第一大股东或者实际控制人的，则收购人持有的深南金科的股份在收购完成后 12 个月内不转让。收购人所持深南金科的股份在同一实际控制人控制的不同主体间转让不受前述 12 个月的限制。

五、本次收购的目的及后续计划

（一）收购目的

根据《收购报告书》，收购人此次收购行为系收购人看好公众公司的投资价值 and 未来发展前景，通过本次表决权委托取得公众公司的控制权后，稳定公众公司管理团队及员工，并凭借其自身多年来丰富的管理经验及其在行业内的影响力，推动公众公司发展、提高公众公司融资能力、提升公众公司经营业绩，以更好地回报股东。

（二）后续计划

根据《收购报告书》及收购人的书面说明，收购人在本次收购完成后的后续

计划如下：

1、未来 12 个月内对公众公司主要业务的调整计划

收购人暂无对公众公司主要业务进行调整的具体计划。如需调整，将按照相关法律法规的要求，履行相应的法律程序和信息披露义务。

2、未来 12 个月内对公众公司管理层的调整计划

本次收购完成后未来 12 个月内，收购人将根据公众公司的实际需要，本着有利于维护公众公司和全体股东的合法权益的原则，按照《公司法》《公司章程》等相关规定，适时对公众公司董事会成员、监事会成员和高级管理人员提出必要的调整建议。如未来收购人就公众公司管理层提出调整建议，将会严格履行必要的法律程序和信息披露义务。

3、未来 12 个月内对公众公司组织机构的调整计划

收购人暂无对公众公司组织机构进行调整的具体计划。本次收购完成后，收购人将根据公司的实际业务开展情况，在严格遵守相关法律、法规及《公司章程》的相关规定的前提下，根据实际需要对公司组织机构进行完善。

4、未来 12 个月内对公众公司章程的修改计划

收购人暂无对公众公司《公司章程》进行修改的计划。本次收购完成后，收购人将根据公司的实际情况，在严格遵守相关法律、法规及《公司章程》的相关规定及履行信息披露义务的前提下，对《公司章程》进行相应的修改。

5、未来 12 个月内对公众公司资产进行重大处置的计划

收购人暂无对公众公司资产进行处置的具体计划。本次收购完成后，收购人将根据公众公司的实际情况对其现有资产进行处置。收购人在制定和实施相关计划时，将会严格按照公司治理机制的法律法规规定履行必要的法律程序和信息披露义务。

6、未来 12 个月内对公众公司员工聘用作出调整的计划

收购人暂无对公众公司现有员工聘用计划作重大变动的具体计划。本次收购完成后，公司员工聘用计划将根据公司实际经营发展需要进行合理调整。若根据未来实际情况对员工进行聘用或解聘的，公司将严格按照法律法规的规定进行。

7、未来 12 个月内对公众公司股份增持的计划

收购人不排除在未来 12 个月内继续增持公众公司股份。收购人在制定和实施上述后续计划时，将会严格按照相关法律法规履行相应决策程序及信息披露义务。

综上，本所律师认为，《收购报告书》已经披露了本次收购的目的及后续计划，符合《第 5 号准则》的相关要求。

六、本次收购对公众公司的影响分析

根据《收购报告书》，截至本法律意见书出具之日，本次收购对公众公司的影响如下：

（一）对公众公司控制权的影响

1、深南金科控制权发生变化

根据《收购报告书》及深南金科提供的截至 2024 年 10 月 8 日的中国证券登记结算有限责任公司出具的《前 200 名全体排名证券持有人名册》，本次收购前，控股股东为周世平，实际控制人为周世平，一致行动人为红岭控股有限公司、周海燕。

潘彩云、潘彩玲、隆安泰商贸与魏文武签署《表决权委托协议》，将所持有的深南金科 57,412,678 股股票（占深南金科总股本 21.2425%）的表决权不可撤销的委托给魏文武（持有深南金科 3.9414%的股份）。该协议签署后，魏文武持有深南金科 25.1839%的表决权，超过周世平及其一致行动人，魏文武成为深南金科的实际控制人。

（1）关于公众公司实际控制人认定的主要法律依据

①《公司法》第二百六十五条第三项规定，实际控制人是指通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人。

②《两网公司及退市公司信息披露办法》第六十六条第五项规定，实际控制人，是指通过投资关系、协议或者其他安排，能够支配、实际支配公司行为的自然人、法人或者其他组织。

③《两网公司及退市公司信息披露办法》第六十六条第六项规定，控制，是指有权决定一个公司的财务和经营政策，并能据以从该公司的经营活动中获取利益。有下列情形之一的，为拥有公司控制权（有确凿证据表明其不能主导公司相关活动的除外）：……3. 通过实际支配公司股份表决权能够决定公司董事会半数以上成员选任；4. 依其可实际支配的股份表决权足以对公司股东大会的决议产生重大影响；5. 中国证监会或全国股转公司认定的其他情形。

(2) 收购人实施本次收购的背景

根据公众公司披露的相关公告，本次收购前，公众公司的控股股东、实际控制人为周世平，其一致行动人为红岭控股有限公司和周海燕。

周世平所控制的公众公司股份面临处置风险，在周世平所控制的公众公司股份被处置的情况下，周海燕所持公众公司股份无法对公众公司构成重大影响。

综上，本次收购前，公众公司原控股股东、实际控制人及其一致行动人已无法正常参与公众公司的经营管理，且周世平控制的公众公司股份后续将作为被执行财产陆续进行处置，公众公司的控制权存在不稳定风险。考虑到公众公司控制权不稳定对公众公司的不利影响，为帮助公众公司渡过难关，进而转向平稳发展状态，经魏文武与潘彩云、潘彩玲及厦门隆安泰商贸有限公司协商一致，由魏文武作为收购人对公众公司进行收购，并在收购完成后主导公众公司经营管理，同时自行择机采取措施加强其对公众公司的控制。

(3) 本次收购前后公众公司控制权的对比

项目	本次收购前	本次收购后	对比情况
实际控制人及一致行动人或表决权委托方	1、原实际控制人为周世平，其一致行动人为红岭控股有限公司和周海燕； 2、周世平直接及间接控制公众公司 23.3053%股份	1、实际控制人为魏文武，表决权委托方为潘彩云、潘彩玲和厦门隆安泰商贸有限公司； 2、魏文武直接控制公众公司 25.1839%表决权	本次收购后，魏文武控制的公众公司表决权比例超过周世平
股东大会	股东大会决策机制： 《公司章程》第七十六条规定，股东大会决议分为普通决议和特别决议。股东大会作出普通决议，应当由出席		鉴于除周世平和魏文武控制的公众公司股份外，公众公司其余

	<p>股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权过半数通过。股东大会作出特别决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 2/3 以上通过。</p> <p>《公司章程》第七十八条规定，下列事项由股东大会以特别决议通过：</p> <p>（一）公司增加或者减少注册资本；</p> <p>（二）公司的分立、分拆、合并、解散和清算；</p> <p>（三）本章程的修改；</p> <p>（四）公司在一年内购买、出售重大资产或者担保金额超过公司最近一期经审计总资产百分之三十的；</p> <p>（五）股权激励计划；</p> <p>（六）法律、行政法规或本章程规定的，以及股东大会以普通决议认定会对公司产生重大影响的、需要以特别决议通过的其他事项。</p>	<p>股份较为分散，本次收购后，相对于周世平，魏文武对公众公司股东大会具有更大影响</p>
	<p>截至 2024 年 9 月 30 日，公众公司前十大股东合计持股比例合计为 57.9274%，剔除周世平及其一致行动人持股比例后，其余前十大股东的持股比例为 34.6289%</p>	<p>截至 2024 年 9 月 30 日，公众公司前十大股东合计持股比例为 57.9274%，剔除魏文武控制的表决权比例后，其余前十大股东的持股比例为 32.9866%；同时，考虑到作为前十大股东的周世平及其控制的红岭控股有限公司所持公众公司股份后续将面临处置的事实，若再剔除该部分股份，则其余前十大股东的持股比例仅为 9.6881%</p>
<p>董事会</p>	<p>董事会决策机制： 《公司章程》第一百一十八条规定，董事会会议应有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，必须经全体董事的过半数通过。</p> <p>公众公司董事会共有 5 个席位，其中仅一名董事由周世平提名，其余 4 名董事均为潘彩云提名，且潘彩云为公众公司的董事长。</p>	<p>根据本次收购方案，本次收购暂无对董事会、法定代表人及总经理的调整计划，潘彩云及其一致行人将所持公众公司表决权（包括提名权、提案权、知情权等）无偿委托给魏文武，代表其对魏文武个人的认可，通常情况下，潘彩云及其提名董事将在不损害公众公司利益的情况下，支持魏文武对公众公司的经营管理。因此，相较于周世平，魏文武对公众</p>
<p>法定代表人及总经理</p>	<p>公众公司法定代表人及总经理均为潘彩云</p>	

			公司的董事会和经营层具有更大影响
其他	1、周世平被判处无期徒刑并被没收全部个人财产，周世平及其控制的红岭控股有限公司持有的公众公司股份面临处置风险； 2、周海燕被采取强制措施，其所持公众公司股份无法对公众公司构成重大影响	自《表决权委托协议》生效之日起12个月，魏文武能有效控制公众公司25.1839%的表决权，主导公众公司经营管理，同时自行择机采取加强其对公众公司控制权的措施	本次收购后，相较于周世平，魏文武对公众公司的控制权更具有稳定性

综上，本次收购后，相较于周世平，魏文武通过表决权委托的形式控制公众公司25.1839%表决权，对公众公司具有更强的控制力，符合《公司法》《两网公司及退市公司信息披露办法》关于公众公司实际控制人认定的条件。

本次收购实施前，公众公司已按照《公司法》《证券法》的有关要求，建立了完善的法人治理结构，运作规范。本次收购完成后，公众公司将进一步规范、完善公司法人治理结构。收购人将严格遵循《公司法》《证券法》及《公司章程》等相关规定，不损害其他股东利益。

2、深南金科控制权不稳定的风险

根据本次收购签订的《表决权委托协议》，若协议各方协商一致解除表决权委托或表决权委托期限届满后各方不再续签，收购方将失去对公司的实际控制权。因此，公众公司存在控制权不稳定的风险。

本次收购系以表决权委托方式完成的收购，本次收购完成后，收购人将享有公众公司25.1839%的表决权，高于周世平控制的公众公司23.3053%股份。根据公众公司提供的证券质押及司法冻结明细表等资料，其中周世平所控制的公众公司62,969,454股股份(对应持股比例为23.2985%)全部处于司法冻结状态，且周世平直接持有的公众公司28,563,100股股份存在质押。鉴于周世平因集资诈骗罪和非法吸收公众存款罪已被深圳市中级人民法院生效判决判处无期徒刑，剥夺政治

权利终身，并处没收个人全部财产，其所控制公众公司股份后续将作为被执行财产陆续进行处置。在法院对周世平所控制的公众公司股份处分的过程中，不排除存在除收购人或委托方之外的单一第三方在司法处置过程中取得周世平直接和间接持有公众公司的股票，并采取进一步措施与收购人争夺公众公司控制权，进而影响收购人对公众公司控制权的稳定性。

3、维护公众公司控制权稳定的措施

为确保深南金科控制权在表决权委托期间保持稳定，协议各方于《表决权委托协议》中约定：“3.2 在本协议项下的表决权委托期间内，乙方不得自行行使或者再委托任何第三方行使表决权。3.3 除非乙方事先书面同意，甲方不得将委托事项转委托其他方行使。3.4 本协议期限内因任何原因导致委托权利的授予或行使无法实现，各方应立即寻求与本协议约定最相近的替代方案，并在必要时签署补充协议修改或调整本协议条款，以确保可继续实现本协议之目的。”

为保持公司控制权稳定，委托方隆安泰商贸、潘彩云、潘彩玲承诺将采取如下措施保持公司控制权稳定：“1、自前述《表决权委托协议》有效期内，除出现《表决权委托协议》约定的提前终止情形外，本人/本公司不会单方解除该《表决权委托协议》。2、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人/本公司不会转让或赠与本人/本公司所持有的标的股份，或者委托任何其他第三方管理本人/本公司所持有的全部或部分标的股份。3、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人/本公司充分认可并尊重收购人魏文武作为公众公司实际控制人的地位，不谋求获得公众公司的控制权。4、自前述《表决权委托协议》有效期内，除收购人魏文武同意外，本人/本公司不会单方面主动以任何直接或间接的方式增持公众公司的股份，也不会通过接受委托、征集投票权、签订一致行动协议等方式增加在公众公司的表决权。5、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人/本公司不会采取与其他任何第三方签订一致行动协议、委托投票或通过其他安排，协助其他方达到控制公众公司的目的。”

为保持公司控制权稳定，收购人魏文武出具承诺，详见本法律意见书“七、本次收购的公开承诺及约束措施”之“（一）收购人关于本次收购作出的公开承

诺事项”。

综上，经本所律师核查，为保证深南金科控制权的稳定性，交易各方均已出具维护深南金科控制权稳定性措施的承诺。收购人已采取适当措施维护公司控制权稳定性。

（二）对公众公司财务状况、盈利能力的影响

本次收购完成后，公司的主营业务不会发生重大变化，对公司的持续经营能力不会产生重大影响。本次收购完成后，收购人将充分发挥收购人及其关联方在行业内的影响力，提高公众公司融资能力，有效整合资源，预计对公司的经营业绩、盈利能力产生积极影响。

（三）对公众公司独立性的影响

收购人承诺本次收购完成后，将按照《公司法》《证券法》和其他有关法律法规对公众公司的要求，对公众公司实施规范化管理，合法合规地行使股东权利并履行相应的义务，采取切实有效措施保证公司在资产、人员、财务、机构和业务方面的独立，维护公众公司及其中小股东的合法权益。

（四）对公众公司关联交易的影响及规范措施

1、本次收购前与公众公司的业务往来情况

关联交易情况详见本法律意见书之“四、收购人和公众公司之间的重大交易”之“（二）收购人及其关联方在本次收购事实发生之日前 24 个月内与公众公司发生交易的情况”。

2、本次收购完成后的关联交易

为规范和减少关联交易，保护公众公司及少数股东权益，收购人出具了《关于关联交易情况及规范关联交易的承诺函》，承诺函的主要内容如下：

“（一）在本人成为公众公司的实际控制人后，将采取措施尽量减少或避免本人及本人关联方与公众公司之间发生的关联交易。对于无法避免的关联交易，将依据公众公司章程及相关制度的规定，履行法定程序和披露义务，履行包括回避表决等合法程序，并按照“等价有偿、公平互利”原则，依法签订交易合同，参照市场同行的标准，公允确定关联交易价格。不通过关联关系谋求特殊的利益，

不会进行任何有损深南金科和深南金科其他股东利益、特别是中小股东利益的关联交易。

(二) 本人及本人关联方不通过关联交易损害公众公司及公众公司其他股东的合法权益；不通过向公众公司借款或由公众公司提供担保、代偿债务、代垫款项等各种原因侵占公众公司的资金；不利用控制权谋求与公众公司在业务合作等方面给予本人或本人关联方优于其他市场第三方的权利。

(三) 本人愿意承担由于违反上述承诺给公众公司造成的直接、间接的损失、索赔责任及额外的费用支出。”

(五) 对公众公司同业竞争的影响及规范措施

为避免本次收购完成后与公众公司发生同业竞争的情形，收购人出具了《关于同业竞争情况及避免同业竞争措施的说明与承诺》，承诺内容如下：

“(一) 本人及本人控制的其他企业将积极避免从事与公众公司及下属子公司相同、相似且构成竞争的业务，也不会直接或间接收购与公众公司及下属子公司从事相同、相似且构成竞争业务的其他企业，或进行相应的重大投资。

(二) 本人及本人控制的其他企业承诺不以公众公司第一大股东的地位谋求不正当利益，从而损害公众公司及其他股东的权益。

(三) 凡本人及本人控制的其他企业与公众公司及下属子公司在部分领域业务存在相似性，本人承诺将采取法律法规允许的方式（包括但不限于资产注入、资产重组、委托管理、业务调整等多种方式），稳妥推进与公众公司及下属子公司相关业务的整合，以避免业务重合可能对公众公司及下属子公司造成的不利影响。”

综上，本所律师认为，《收购报告书》中已经如实披露本次收购对公众公司的影响，不存在违反法律、行政法规强制性规定的内容。

七、本次收购的公开承诺及约束措施

(一) 收购人关于本次收购作出的公开承诺事项

根据《收购报告书》、收购人出具的相关书面承诺文件，收购人已就本次收

购出具了相关承诺文件如下：

1、关于收购方具备收购非上市公司主体资格的承诺

(1) 收购人最近 2 年未受过行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。收购人最近两年具有良好的诚信记录，不存在利用收购深南金科损害深南金科及其股东的合法权益的情况。

(2) 收购人不存在被列入失信被执行人名单、被执行联合惩戒的情形，不存在《全国中小企业股份转让系统诚信监督管理指引》中不得收购挂牌公司的情形。

(3) 收购人不存在《非上市公司收购管理办法》第六条禁止收购的情形：

1) 收购人负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；

2) 收购人最近 2 年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；

3) 收购人最近 2 年有严重的证券市场失信行为；

4) 收购人为自然人的，存在《公司法》第一百四十六条规定的情形；

5) 法律、行政法规规定以及中国证券监督管理委员会认定的不得收购公众公司的其他情形。

2、关于规范关联交易的承诺

收购人作出的《关于关联交易情况及规范关联交易的承诺函》的内容具体参见本法律意见书“六、本次收购对公众公司的影响分析”之“(四)对公众公司关联交易的影响及规范措施”的相关内容。

3、关于避免同业竞争的承诺

收购人作出的《关于同业竞争情况及避免同业竞争措施的说明与承诺》的内容具体参见本法律意见书“六、本次收购对公众公司的影响分析”之“(五)对公众公司同业竞争的影响及规范措施”的相关内容。

4、关于收购人股份锁定的承诺

收购人作出承诺：在本次收购深南金科事项完成后，本人成为深南金科第一

大股东或者实际控制人的，则本人持有的深南金科的股份在收购完成后 12 个月内不转让。本人所持深南金科的股份在同一实际控制人控制的不同主体间转让不受前述 12 个月的限制。

5、关于不向公众公司注入金融类、房地产类业务的承诺

收购人作出承诺如下：

“在本次收购完成后，除有关法律法规、监管政策明确允许之外，本人不会向深南金科注入任何私募基金及管理、小额贷款、融资担保、融资租赁、商业保理、典当、P2P 等其他具有金融属性的业务，不会利用公众公司从事其他监管政策不清晰的类金融属性的业务，也不会利用深南金科为金融或类金融属性的企业提供任何形式的帮助。

在本次收购完成后，除有关法律法规、监管政策明确允许之外，本人不会向深南金科注入房地产或类房地产业务，不将控制的房地产开发业务的资产置入深南金科，不会利用深南金科直接或间接从事房地产开发业务，不会利用深南金科为房地产开发业务提供任何形式的帮助。

本人在实施相应业务时，将会严格履行必要的法律程序和信息披露义务，并根据实际情况按照法定程序参与对公众公司主要业务的调整。”

6、关于保持公众公司独立性的承诺

收购人确认并承诺：“本次收购完成后，本人将遵守相关法律、法规及规范性文件的规定，依法行使股东权利，保证本人及实际控制的其他企业与深南金科股份有限公司在资产、人员、财务、机构及业务等方面完全独立，确保本次收购不会对深南金科股份有限公司独立性产生不利影响，不会损害深南金科股份有限公司及其他股东的利益。”

7、关于维护公众公司控制权稳定的承诺

收购人确认并承诺：“1、《表决权委托协议》签署后，本人不会将接受表决权委托的股份转让委托给其他方。

2、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人将积极维护公众公司控制权的稳定，并将积极行使包括提名权、表决权在内的股东权利，努力保持对公众公

司股东大会、董事会及管理层团队的实际影响力。

3、自前述《表决权委托协议》有效期内，在公众公司后续经营发展中，如有需要，本人将采取公开市场增持、接受公众公司其他股东表决权委托等方式提升对公众公司的持股比例或表决权比例，巩固对公众公司的实际控制权。

4、自前述《表决权委托协议》有效期内，本人将采取包括但不限于以上的各种有效措施维护公众公司控制权的稳定性，以保证公众公司的实际控制权不存在重大变更风险。”

8、关于公众公司房产被查封事宜的承诺

因公众公司原实际控制人周世平等人非法集资案件，公众公司一处房产[不动产权证号：苏(2020)通州区不动产权第 0002264 号]被公安部门查封，收购人承诺如下：

“在本人成为公众公司的实际控制人后，本人将敦促公众公司持续关注周世平非法集资案件中房产被查封事宜的进展，通过包括但不限于敦促公众公司向执行法院申请解除房产查封、就被查封房产提出执行异议、就深圳市圆达投资有限公司、福田（平潭）融资租赁有限公司、周世平、周海燕等主体关于被查封房产的违约行为提起民事诉讼等法律途径，维护公众公司的合法权益，并敦促公众公司积极履行信息披露义务。”

（二）收购人未能履行承诺事项时的约束措施

根据《收购报告书》，收购人承诺：

“（一）本人将严格依法履行《深南金科股份有限公司收购报告书》披露的承诺事项。

（二）如果本人未履行《深南金科股份有限公司收购报告书》披露的承诺事项，本人将在深南金科股份有限公司的股东大会及全国中小企业股份转让系统指定的信息披露平台上公开说明未履行承诺的具体原因，并向深南金科股份有限公

司的股东和社会公众投资者道歉。

（三）如果因本人未履行《深南金科股份有限公司收购报告书》披露的相关承诺事项，给深南金科股份有限公司或者其他投资者造成损失的，本人将向深南金科股份有限公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。”

综上，本所律师认为，收购人作出的关于本次收购的公开承诺及未能履行承诺事项时的约束措施不存在违反法律法规及监管规定的情形。

八、参与本次收购的相关中介机构

（一）收购人财务顾问

国金证券股份有限公司担任本次收购的收购人财务顾问，并出具《国金证券股份有限公司关于<深南金科股份有限公司收购报告书>之财务顾问报告》。

（二）收购人法律顾问

广东华商律师事务所担任本次收购的收购人法律顾问，并出具《广东华商律师事务所关于<深南金科股份有限公司收购报告书>之法律意见书》。

（三）被收购人法律顾问

本所担任本次收购的被收购人法律顾问，并出具本法律意见书。

根据收购人出具的相关承诺，截至本法律意见书出具之日，参与本次收购的相关中介机构与收购人、公众公司以及本次收购行为之间不存在关联关系。

九、结论意见

综上所述，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，收购人具备进行本次收购的主体资格；本次收购已履行现阶段所需履行的批准与授权程序；收购人为本次收购编制的《收购报告书》符合《收购管理办法》和《第5号准则》等法律法规及监管规定。

（以下无正文）

(本页无正文,为《北京中银(深圳)律师事务所关于<深南金科股份有限公司收购报告书>之补充法律意见书(一)》之签署页)

北京中银(深圳)律师事务所

负责人:



谭岳奇

经办律师:

罗姗

经办律师:

连淑媛

2024年11月14日