

债券代码：148003.SZ

148616.SZ

债券简称：22 福控 01

24 福控 01

国信证券股份有限公司

关于

深圳市福田投资控股有限公司

注册地址变更的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



国信证券股份有限公司
GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.

（住所：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层）

2024 年 11 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《深圳市福田区投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》、《深圳市福田区投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》等相关规定，由受托管理人国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所作出的承诺或声明。

一、本次债券的基本情况

（一）深圳市福田投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券的总发行额度 10 亿元，为 22 福控 01，具体情况如下：

单位：亿元、%

序号	债券全称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式
1	深圳市福田投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 福控 01	148003	2022-7-27	2027-7-27	10.00	2.80	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

（二）深圳市福田投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券的总发行额度 10 亿元，为 24 福控 01，具体情况如下：

单位：亿元、%

序号	债券全称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式
1	深圳市福田投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	24 福控 01	148616	2024-03-01	2029-03-01	10.00	2.50	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

二、本次债券的重大事项

（一）注册地址变更基本情况

因发行人经营发展需要，发行人注册地址已进行变更，变更情况如下：

1、变更前注册地址

深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城南区T2栋2101。

2、变更后注册地址

深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1012号福投控大厦1号楼22层23层。

3、工商变更登记情况

截至本公告出具日，本次注册地址变更已完成工商备案登记程序。

三、影响分析

根据福田投控发布的公告文件，本次注册地址变更基于发行人业务经营需要，属于正常变更事项。

本次注册地址变更事项预计不会对发行人生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

国信证券股份有限公司作为债券受托管理人，根据《深圳证券交易所公司债券上市规则（2023年修订）》要求出具本临时受托管理事务报告并就发行人注册地址变更事项提醒投资者关注相关风险。

受托管理人将持续密切关注“22 福控 01”及“24 福控 01”对债券持有人利益有重大影响的事项，并及时向上述债券持有人发布后续债券临时受托管理事务报告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于深圳市福田区投资控股有限公司注册地址变更的临时受托管理事务报告》盖章页）

