

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

萬國數據控股有限公司*（「本公司」）以不同投票權控制。股東及有意投資者務請留意投資不同投票權架構公司的潛在風險，特別是不同投票權受益人的利益未必總與股東整體利益一致，而不論其他股東如何投票，不同投票權受益人會對股東決議案的結果有重大影響。我們的美國存託股（每股美國存託股代表八股A類普通股）於美國納斯達克全球市場上市，股份代號為GDS。



GDS Holdings Limited
萬國數據控股有限公司*

（於開曼群島以GDS Holdings Limited的名稱註冊成立及以不同投票權控制的有限公司，
並以GDS WanGuo Holdings Limited於香港經營業務）
（股份代號：9698）

2024年第三季度業績公告

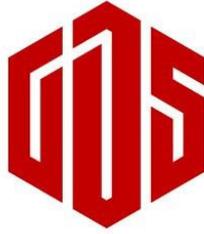
我們謹此宣佈截至2024年9月30日止第三季度的未經審計財務業績（「業績公告」）。業績公告可於香港聯交所網站 www.hkexnews.hk 及我們的網站 www.gds-services.com 查閱。

承董事會命
萬國數據控股有限公司*
黃偉先生
主席兼首席執行官

香港，2024年11月19日

於本公告日期，本公司董事會包括主席黃偉先生、副主席Sio Tat Hiang先生、董事Satoshi Okada先生、Bruno Lopez先生、Gary J. Wojtaszek先生及Liu Chee Ming先生以及獨立董事Lim Ah Doo先生、余濱女士、Zulkifli Baharudin先生、孫強先生及Judy Qing Ye女士。

* 僅供識別



GDS万国数据

**萬國數據公佈
2024年第三季度業績**

萬國數據控股有限公司公佈2024年第三季度業績

中國上海，2024年11月19日——中國及東南亞領先的高性能數據中心開發商和運營商萬國數據控股有限公司（「萬國數據控股」、「萬國數據」或「本公司」）（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）今日公佈其截至2024年9月30日止第三季度的未經審計財務業績。

2024年第三季度財務摘要

- 於2024年第三季度，淨收入同比增加17.7%至人民幣2,965.7百萬元（422.6百萬美元）（2023年第三季度：人民幣2,519.0百萬元）。
- 2024年第三季度的淨虧損為人民幣231.1百萬元（32.9百萬美元）（2023年第三季度：淨虧損人民幣420.8百萬元）。
- 於2024年第三季度，經調整EBITDA（非公認會計準則）同比增長15.0%至人民幣1,295.7百萬元（184.6百萬美元）（2023年第三季度：人民幣1,126.3百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整EBITDA率（非公認會計準則）於2024年第三季度為43.7%（2023年第三季度：44.7%）。

2024年第三季度經營亮點

- 截至2024年9月30日，簽約及預簽約的總面積為785,692平方米，同比增加20.2%（2023年9月30日：653,732平方米）。
- 截至2024年9月30日，運營面積為647,468平方米，同比增加16.8%（2023年9月30日：554,210平方米）。
- 截至2024年9月30日，運營面積的簽約率為92.7%（2023年9月30日：91.9%）。
- 截至2024年9月30日，在建面積為234,741平方米（2023年9月30日：189,585平方米）。
- 截至2024年9月30日，在建面積的預簽約率為79.2%（2023年9月30日：76.1%）。
- 截至2024年9月30日，計費面積為481,819平方米，同比增加20.9%（2023年9月30日：398,674平方米）。
- 截至2024年9月30日，運營面積的計費率為74.4%（2023年9月30日：71.9%）。

萬國數據主席兼首席執行官黃偉先生表示：「2024年第三季度，我們在主要戰略領域均取得穩健表現。在中國，客戶加速遷入的趨勢仍在繼續，原因在於我們執行了在交付已簽約未計費面積的同時有選擇性地取得新訂單的戰略。在國際方面，我們近期的股權融資是我們向前邁出的重要一步，使我們能夠很好地把握國際市場的巨大增長機遇。」

首席財務官Dan Newman先生表示：「2024年第三季度，我們的收入及經調整EBITDA分別同比增長18%及15%。GDSI的10億美元股權融資將支持我們雄心勃勃的國際擴張計劃，這進一步肯定GDSI為我們股東帶來的潛在價值。」

2024年第三季度財務業績

2024年第三季度的淨收入為人民幣2,965.7百萬元（422.6百萬美元），較去年同期的人民幣2,519.0百萬元增加17.7%。同比增加主要是由於數據中心的持續增長及業務增長。

- 中國¹淨收入為人民幣2,619.6百萬元（373.3百萬美元），較去年同期的人民幣2,470.1百萬元增加6.1%。
- 國際²淨收入為人民幣363.2百萬元（51.8百萬美元），較去年同期的人民幣49.3百萬元增加636.3%。

2024年第三季度的銷售成本為人民幣2,308.8百萬元（329.0百萬美元），較去年同期的人民幣2,071.6百萬元增加11.5%。同比增加與業務的持續增長一致。

2024年第三季度的毛利為人民幣656.9百萬元（93.6百萬美元），較去年同期的人民幣447.4百萬元增加46.8%。

2024年第三季度的毛利率為22.2%，而去年同期為17.8%。同比增加主要是由於國際業務的增長。

1 就此份盈利公佈而言，「中國」或「GDSH」指萬國數據在中國內地的資產及業務，包括位於香港及澳門的第三方數據中心。報告拆分財務數據包括公司間的費用。

2 就此份盈利公佈而言，「國際」或「GDSI」指萬國數據在中國內地以外的資產及業務，不包括位於香港及澳門的第三方數據中心。報告拆分財務數據包括公司間的費用。

經調整毛利（非公認會計準則）定義為不包括分配至銷售成本的折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及股權激勵支出的毛利。於2024年第三季度，經調整毛利為人民幣1,502.3百萬元（214.1百萬美元），較去年同期的人民幣1,247.3百萬元增加20.4%。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。

於2024年第三季度，經調整毛利率（非公認會計準則）為50.7%，而去年同期為49.5%。同比增加主要是由於國際業務的增長。

於2024年第三季度，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣7.3百萬元（1.0百萬美元））為人民幣27.7百萬元（3.9百萬美元），較去年同期的人民幣26.3百萬元（不包括股權激勵人民幣12.6百萬元）增加5.4%。同比增加主要是由於國際業務的快速擴張。

於2024年第三季度，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣31.0百萬元（4.4百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣98.6百萬元（14.0百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣16.1百萬元（2.3百萬美元））為人民幣147.4百萬元（21.0百萬美元），較去年同期的人民幣111.3百萬元增加32.4%（不包括股權激勵支出人民幣53.3百萬元、折舊和攤銷開支人民幣135.9百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣16.8百萬元）。同比增加主要是由於國際業務的快速擴張。

2024年第三季度的研發成本為人民幣8.6百萬元（1.2百萬美元），而去年同期為人民幣10.5百萬元。

2024年第三季度的利息開支淨額為人民幣535.0百萬元（76.2百萬美元），較去年同期的人民幣503.2百萬元增加6.3%。同比增加主要是由於總借貸水平較高。

2024年第三季度的外幣匯兌虧損為人民幣32.5百萬元（4.6百萬美元），而去年同期錄得外幣匯兌收益人民幣0.9百萬元。

2024年第三季度的其他收益淨額為人民幣6.1百萬元（0.9百萬美元），而去年同期為人民幣21.7百萬元。

2024年第三季度的所得稅收益為人民幣10.0百萬元（1.4百萬美元），而去年同期的所得稅費用為人民幣20.9百萬元。

2024年第三季度的淨虧損為人民幣231.1百萬元（32.9百萬美元），而去年同期的淨虧損為人民幣420.8百萬元。

經調整 EBITDA（非公認會計準則）定義為淨虧損，不包括利息開支淨額、所得稅費用（收益）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益及長期資產減值損失。於 2024 年第三季度，經調整 EBITDA 為人民幣1,295.7百萬元（184.6百萬美元），較去年同期的人民幣1,126.3百萬元增加15.0%。

- 中國的經調整 EBITDA 為人民幣1,204.9百萬元（171.7百萬美元），較去年同期的人民幣1,163.1百萬元增加3.6%。
- 國際的經調整 EBITDA 為人民幣97.0百萬元（13.8百萬美元），而去年同期為負人民幣36.5百萬元。

2024 年第三季度的經調整 EBITDA 率（非公認會計準則）為43.7%，而去年同期為44.7%。同比減少主要是由於國際業務的公司費用較高。

2024年第三季度的每股普通股基本及攤薄虧損為人民幣0.14元（0.02美元），而去年同期為人民幣0.30元。

2024年第三季度的每股美國存託股（「美國存託股」）基本及攤薄虧損為人民幣1.12元（0.16美元），而去年同期為人民幣2.37元。

流動性：

截至2024年9月30日，現金為人民幣9,408.5百萬元（1,340.7百萬美元）。

- GDSH的現金為人民幣7,757.9百萬元（1,105.5百萬美元）。
- GDSI的現金為人民幣1,650.6百萬元（235.2百萬美元）。

短期債務總額為人民幣6,638.0百萬元（945.9百萬美元），包括短期借款和長期借款的即期部分人民幣6,034.3百萬元（859.9百萬美元）、應付可轉換債券的即期部分人民幣561千元（80千美元）以及融資租賃及其他融資負債的即期部分人民幣603.1百萬元（85.9百萬美元）。長期債務總額為人民幣42,648.0百萬元（6,077.3百萬美元），包括長期借款（不包括即期部分）人民幣26,573.3百萬元（3,786.7百萬美元）、應付可轉換債券的非即期部分人民幣8,356.5百萬元（1,190.8百萬美元）以及融資租賃及其他融資負債的非即期部分人民幣7,718.2百萬元（1,099.8百萬美元）。

- GDSH 的債務總額（包括短期和長期借款、應付可轉換債券以及融資租賃及其他融資負債）為人民幣43,361.6百萬元（6,179.0百萬美元）。
- GDSI的債務總額（包括短期和長期借款）為人民幣5,924.4百萬元（844.2百萬美元）。

於2024年第三季度，本公司為GDSH取得的所有新債務融資及再融資信貸為人民幣380.0百萬元（54.2百萬美元）。

2024年第三季度經營業績

中國

銷售

於2024年第三季度末，已簽約及預簽約的總面積為626,783平方米，較2023年第三季度末的609,140平方米及2024年第二季度末的614,094平方米，分別同比增加2.9%及環比增加2.1%。於2024年第三季度，總簽約面積總增長為20,913平方米，主要由位於北京及廊坊的數據中心貢獻。總簽約面積淨增長為12,689平方米。

數據中心資源

2024年第三季度末的運營面積為595,606平方米，較2023年第三季度末的540,606平方米及2024年第二季度末的580,165平方米，同比增加10.2%及環比增加2.7%。於2024年第三季度，中國運營面積淨增長為15,441平方米，主要來自位於上海及廊坊的數據中心。

2024年第三季度末的在建面積為120,422平方米，較2023年第三季度末的150,116平方米及2024年第二季度末的117,861平方米分別同比減少19.8%及環比增加2.2%。於2024年第三季度，我們啟動位於廊坊的現有數據中心其他期的建設（即LF14二期、LF16四期及LF18二期與三期），總淨機房面積為17,436平方米，該等新期已預簽約85.1%。

於2024年第三季度末，運營面積的簽約率為92.1%，而2023年第三季度末的簽約率為91.7%及2024年第二季度末的簽約率為92.3%。於2024年第三季度末，在建面積的預簽約率為65.1%，而2023年第三季度末的預簽約率為75.4%及2024年第二季度末的預簽約率為66.9%。

遷入

2024年第三季度末的計費面積為438,654平方米，較2023年第三季度末的393,225平方米及2024年第二季度末的419,976平方米同比增加11.6%及環比增加4.4%。於2024年第三季度，計費面積總增長為25,942平方米，主要由位於上海、常熟及廊坊的數據中心貢獻。計費面積淨增長為18,678平方米。

2024年第三季度末的運營面積計費率為73.6%，而2023年第三季度末的計費率為72.7%及2024年第二季度末的計費率為72.4%。

國際

銷售

於2024年第三季度末，已簽約及預簽約的總面積為158,910平方米，較2023年第三季度末的44,593平方米及2024年第二季度末的142,898平方米，同比增加256.4%及環比增加11.2%。於2024年第三季度，總簽約面積淨增長為16,011平方米，主要由位於馬來西亞柔佛的NTP場地及印尼巴淡島的NDP場地貢獻。

數據中心資源

2024年第三季度末的運營面積為51,862平方米，較2023年第三季度末的13,605平方米及2024年第二季度末的50,798平方米，同比增加281.2%及環比增加2.1%。於2024年第三季度，運營面積淨增長為1,064平方米，主要來自HK1一期數據中心。

2024年第三季度末的在建面積為114,319平方米，較2023年第三季度末的39,469平方米及2024年第二季度末的108,411平方米同比增加189.6%及環比增加5.4%。於2024年第三季度，我們啟動位於印尼巴淡島NDP站點的兩個新數據中心（即NDP2及NDP3）的建設，總淨機房面積為7,417平方米，預簽約率均為100%。

於2024年第三季度末，運營面積的簽約率為99.3%，而2023年第三季度末的簽約率為100%及2024年第二季度末的簽約率為95.2%。於2024年第三季度末，在建面積的預簽約率為93.9%，而2023年第三季度末的預簽約率為78.5%及2024年第二季度末的預簽約率為87.2%。

遷入

2024年第三季度末的計費面積為43,165平方米，較2023年第三季度末的5,449平方米及2024年第二季度末的42,698平方米同比增加692.1%及環比增加1.1%。於2024年第三季度，計費面積淨增長為467平方米，主要由NTP5及HK1數據中心貢獻。

2024年第三季度末的運營面積計費率為83.2%，而2023年第三季度末的計費率為40.1%及2024年第二季度末的計費率為84.1%。

近期發展

於2024年10月29日，本公司宣佈，其國際聯屬公司DigitalLand Holdings Limited（「GDS International」或「GDSI」）（作為GDSH在中國內地以外持有數據中心資產及運營的控股公司）已與若干機構私募股權投資者訂立最終協議，以認購GDSI新發行的10億美元B輪可轉換優先股（「B輪」）。

於交割後及按已轉換基準，GDSH將以普通股形式持有GDSI約37.6%的股權。B輪認購價意味著GDSH於GDSI的股權估值約為13億美元（相當於每股GDSH美國存託股約6.75美元）。於交割後，GDSH將不再就會計目的將GDSI合併入賬且GDSH將不再有權委任GDSI董事會的大多數成員。

業務展望

本公司確認先前提提供的指引之2024年的總收入為人民幣11,340百萬元至人民幣11,760百萬元，經調整EBITDA人民幣4,950百萬元至人民幣5,150百萬元維持不變。

本公司將先前提提供的資本支出指引人民幣6,500百萬元（包括中國業務的人民幣2,500百萬元和國際業務的人民幣4,000百萬元）修訂為人民幣11,000百萬元，包括支持遷入所需的中國業務的人民幣3,000百萬元及國際業務的人民幣8,000百萬元，反映業務擴張速度加快。

該預測反映本公司對可能發生變化的當前業務狀況及市況的初步意見。

電話會議

管理層將於2024年11月19日上午八時正（美國東部時間）（2024年11月19日下午九時正（北京時間））舉行電話會議，以討論財務業績及回答投資者及分析員的提問。

與會者應於預定開始時間前至少15分鐘使用以下鏈接完成在線註冊。註冊後，與會者將收到電話會議訪問信息，包括撥入號碼、個人密碼及附有加入電話會議詳細說明的電子郵件。

與會者在線註冊：

<https://register.vevent.com/register/BI2347220aa72a4610bafc061a7977f70a>

電話會議的實時及網上直播記錄將於本公司投資者關係網站（investors.gds-services.com）登載。

非公認會計準則披露

我們的管理層和董事會使用經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利和經調整毛利率（為非公認會計準則財務指標）來評估我們的經營業績，制訂預算並訂立經營目標來管理我們的業務。我們認為，排除在計算經調整EBITDA和經調整毛利時剔除的收益和開支可以為我們的核心經營業績提供實用及補充指標。尤其是，我們認為，通過從經營業績中剔除資本結構（主要是利息支出）、資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及長期資產減值損失）、其他非現金支出（主要是股權激勵支出）及我們認為並不反映我們經營業績的其他收益和開支的影響，使用經調整EBITDA作為補充業績指標可把握我們經營業績的走勢，而在排除計入銷售成本的資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本以及資產報廢成本）和其他非現金支出（主要是股權激勵支出）對毛利影響的情況下，使用經調整毛利作為補充業績指標可把握我們運營中的數據中心的毛利業績走勢。

我們注意到，折舊和攤銷是一項固定成本，從每個數據中心投入運營起即開始發生。然而，新數據中心通常需要幾年的時間才能達到較高的計費率和盈利。本公司就其處於早期階段的數據中心資產產生了大額的折舊和攤銷成本。因此，毛利（經計及折舊和攤銷後的盈利能力指標）不能準確反映本公司的核心經營業績。

我們亦呈列該等非公認會計準則指標，因為我們相信該等非公認會計準則指標經常被證券分析員、投資者及其他利益相關方用作衡量我們行業內公司的財務表現。

該等非公認會計準則財務指標並非美國公認會計準則所界定的指標，且並無根據美國公認會計準則呈列。該等非公認會計準則財務指標作為分析工具有局限性，且於評估我們的經營表現、現金流量或流動性時，投資者不應單獨考慮該等指標，或取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。使用該等非公認會計準則財務指標而非其最接近等同公認會計準則的指標存在眾多限制。首先，經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利及經調整毛利率不能取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供

(使用) 現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。其次，其他公司可能以不同方式計算該等非公認會計準則財務指標或使用其他指標來評估其業績，所有該等限制均可能降低該等非公認會計準則財務指標作為比較工具的效用。最後，該等非公認會計準則財務指標並不反映利息開支淨額、所得稅收益(費用)、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益及長期資產減值損失的影響，上述各項均已經及可能繼續於我們的業務中產生。

我們將非公認會計準則財務指標與最具可比性的美國公認會計準則業績指標進行調節，以減少該等限制，於評估我們的業績時應考慮所有該等因素。我們並無就例如折舊、攤銷、增值、股權激勵及淨收益(虧損)等若干財務數據提供前瞻性指引；該等數據及相關調整的影響可能重大。因此，我們在採取合理舉措下仍無法提供前瞻性美國公認會計準則與前瞻性非公認會計準則財務指標的調節。該等前瞻性非公認會計準則財務指標包括本新聞稿所載「業務展望」一節的經調整EBITDA預測。

有關該等非公認會計準則財務指標的更多資料，請參閱此份新聞稿尾部所載的「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」列表。

匯率

為方便讀者，本公告所載若干人民幣金額按特定匯率換算為美元。除另有指明外，人民幣兌美元均按人民幣7.0176元兌1.00美元的匯率換算，該匯率為美國聯邦儲備委員會H.10統計數據所發佈於2024年9月30日生效的中午買入匯率。本公司並無聲明所述人民幣或美元金額可按任何特定匯率或任何匯率兌換為美元或人民幣(視情況而定)。

有關初步未經審計財務資料的聲明

此份盈利公佈所載未經審計財務資料為初步資料，或會作出潛在調整。就本公司年終審計進行審計工作時，可能會識別對合併財務報表作出的調整，這可能會導致與此份初步未經審計財務資料出現重大差異。

關於萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）是中國內地以及香港及東南亞（通過對其國際聯屬公司的股權投資）高性能數據中心的領先開發商及運營商。本公司的設施位於主要經濟中心的戰略位置，這些地區對高性能數據中心服務的需求相當集中。本公司亦於其客戶選擇的其他位置建立、運營及轉讓數據中心，以滿足彼等更廣泛的要求。本公司數據中心擁有較大的淨機房面積、高電力容量、密度和效率，以及在所佈關鍵系統上有多重冗餘。萬國數據中立於運營商和雲服務提供商，這使萬國數據的客戶能夠訪問主要的電信網絡，以及使用託管於萬國數據眾多設施的中國及全球最大公共雲服務。本公司提供託管和一系列增值服務，包括透過領先公共雲的直接私有鏈接進行的託管混合雲服務、管理式網絡服務以及在需要時轉售公共雲服務。本公司擁有 23 年的服務交付往績，成功地滿足了一些中國最大、最高要求的客戶對數據中心外包服務的要求。本公司客戶群主要包括超大型的雲服務提供商、大型互聯網公司、金融機構、電信運營商、IT 服務提供商，以及國內大型私營企業和跨國公司。

安全港聲明

本公告載有前瞻性陳述。該等陳述乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法中的「安全港」條文作出。該等前瞻性陳述可按「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「估計」、「預期」、「未來」、「指引」、「擬」、「可能」、「或會」、「持續」、「計劃」、「潛在」、「目標」、「將會」等字眼及類似陳述識別。除其他事項外，並非歷史事實的陳述，包括有關萬國數據控股對其業務增長及其於整個財政年度的收入的信念及預期、本公告內的業務前景及管理層的報價，以及萬國數據控股的策略及運營計劃等陳述，均屬於或包含前瞻性陳述。萬國數據控股亦可在其定期報告內以表格 20-F 及表格 6-K 向美國證券交易委員會（「美國證交會」）、在其向股東的現有報告、中報及年報中、在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）網站刊發的公告、通函或其他刊物中、在新聞稿及其他書面材料中、以及在其高級職員、董事或僱員向第三方作出的口頭陳述中作出書面或口頭前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險和不確定性因素。多項因素可能導致萬國數據控股的實際業績或財務表現與任何前瞻性陳述所載者存在重大差異，包括但不限於以下各項：萬國數據控股的目標及策略；萬國數據控股的未來業務發展、財務狀況

及經營業績；中國及東南亞高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務市場的預期增長；萬國數據控股對其高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務的需求及市場接受程度的預期；萬國數據控股對建立、加強及維持與新客戶及現有客戶關係的期望；中國及東南亞持續採用雲計算及雲服務提供商；與增加對萬國數據控股業務及新數據中心計劃的投資有關的風險及不確定因素；與策略性收購及投資有關的風險及不確定因素；萬國數據控股維持或增加其收入或業務的能力；萬國數據控股經營業績波動；影響萬國數據控股業務運營的法律、法規及監管環境變動；萬國數據控股於中國及東南亞面臨的行業競爭；安全漏洞；停電；中國、東南亞及全球整體經濟及業務狀況的波動以及與上述任何一項相關或有關的假設。有關該等及其他風險、不確定因素或因素的進一步資料載於萬國數據控股向美國證交會提交的文件，包括表格 20-F 年報，以及向香港聯交所提交的文件。此份新聞稿提供的所有資料均截至此份新聞稿日期，並基於萬國數據控股認為截至該日屬合理的假設作出。除適用法律規定者外，萬國數據控股並無責任更新任何前瞻性陳述。

投資者及媒體如有查詢，請聯絡：

萬國數據控股有限公司

Laura Chen

電話： +86 (21) 2029-2203

電郵：ir@gds-services.com

Piacente Financial Communications

Ross Warner

電話：+86 (10) 6508-0677

電郵：GDS@tpg-ir.com

Brandi Piacente

電話： +1 (212) 481-2050

電郵：GDS@tpg-ir.com

萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併資產負債表
(金額以人民幣千元及千美元計)

資產	截至2023年12月31日	截至2024年9月30日	
	人民幣	人民幣	美元
流動資產			
現金	7,710,711	9,408,464	1,340,695
應收賬款，扣除信用損失撥備	2,545,913	3,756,149	535,247
可抵扣增值稅	214,385	248,551	35,418
預付費用及其他流動資產	512,644	882,448	125,748
流動資產總額	10,983,653	14,295,612	2,037,108
非流動資產			
物業及設備淨值	47,499,494	52,048,470	7,416,848
預付土地使用權淨值	22,388	21,927	3,125
經營租賃使用權資產	5,436,288	5,332,954	759,940
商譽及無形資產淨值	7,765,055	7,607,461	1,084,055
其他非流動資產	2,739,812	3,035,849	432,604
非流動資產總額	63,463,037	68,046,661	9,696,572
資產總額	74,446,690	82,342,273	11,733,680
	負債、夾層股權及權益		
流動負債			
短期借款和長期借款的即期部分	2,833,953	6,034,303	859,881
應付可轉換債券，即期	0	561	80
應付款項	3,424,937	3,640,199	518,724
預提費用及其他應付款項	1,318,336	1,533,221	218,482
經營租賃負債，即期	180,403	166,279	23,695
融資租賃及其他融資負債，即期	547,847	603,099	85,941
流動負債總額	8,305,476	11,977,662	1,706,803
非流動負債			
長期借款，不包括即期部分	26,706,256	26,573,316	3,786,667
應付可轉換債券，非即期	8,434,766	8,356,467	1,190,787
經營租賃負債，非即期	1,395,981	1,325,820	188,928
融資租賃及其他融資負債，非即期	7,894,185	7,718,233	1,099,839
其他長期負債	1,586,223	1,597,397	227,627
非流動負債總額	46,017,411	45,571,233	6,493,848
負債總額	54,322,887	57,548,895	8,200,651
夾層股權			
可贖回優先股	1,064,766	1,053,300	150,094
可贖回少數股東權益	0	4,797,484	683,636
夾層股權總額	1,064,766	5,850,784	833,730
萬國數據控股有限公司股東權益			
普通股	516	527	75
資本公積	29,337,095	29,513,306	4,205,612
累計其他綜合虧損	(974,393)	(661,437)	(94,254)
累計虧損	(9,469,758)	(10,233,666)	(1,458,286)
萬國數據控股有限公司股東權益總額	18,893,460	18,618,730	2,653,147
少數股東權益	165,577	323,864	46,152
權益總額	19,059,037	18,942,594	2,699,299
負債、夾層股權及權益總額	74,446,690	82,342,273	11,733,680

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併利潤表
(除股份數目及每股數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止九個月		
	2023年9月30日 人民幣	2024年6月30日 人民幣	2024年9月30日 人民幣	美元	2023年9月30日 人民幣	2024年9月30日 人民幣	美元
淨收入							
服務收入	2,518,978	2,826,369	2,965,713	422,611	7,399,447	8,419,449	1,199,762
設備銷售	55	0	0	0	564	0	0
總淨收入	2,519,033	2,826,369	2,965,713	422,611	7,400,011	8,419,449	1,199,762
銷售成本	(2,071,584)	(2,188,544)	(2,308,792)	(329,000)	(5,909,878)	(6,551,029)	(933,514)
毛利	447,449	637,825	656,921	93,611	1,490,133	1,868,420	266,248
經營開支							
銷售和營銷開支	(38,912)	(26,516)	(35,020)	(4,990)	(108,946)	(95,164)	(13,561)
一般及行政開支	(317,326)	(284,787)	(293,022)	(41,755)	(876,349)	(888,644)	(126,631)
研發開支	(10,529)	(10,889)	(8,628)	(1,229)	(25,359)	(29,497)	(4,203)
營業利潤	80,682	315,633	320,251	45,637	479,479	855,115	121,853
其他收入（開支）：							
利息開支淨額	(503,156)	(505,231)	(535,008)	(76,238)	(1,457,055)	(1,543,715)	(219,978)
外幣匯兌收益（虧損）淨額	908	11,829	(32,500)	(4,631)	(1,114)	(25,198)	(3,591)
其他收益淨額	21,680	5,876	6,140	875	67,716	18,250	2,601
所得稅前虧損	(399,886)	(171,893)	(241,117)	(34,357)	(910,974)	(695,548)	(99,115)
所得稅費用（收益）	(20,945)	(59,875)	10,008	1,426	(209,775)	(112,260)	(15,997)
淨虧損	(420,831)	(231,768)	(231,109)	(32,931)	(1,120,749)	(807,808)	(115,112)
歸屬於少數股東權益的淨（收益）虧損	(350)	(3,438)	3,337	476	(3,350)	(997)	(142)
歸屬於可贖回少數股東權益的淨虧損	0	9,465	35,432	5,049	0	44,897	6,398
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損	(421,181)	(225,741)	(192,340)	(27,406)	(1,124,099)	(763,908)	(108,856)
可贖回優先股的累計股息	(13,745)	(13,477)	(13,618)	(1,941)	(39,946)	(40,553)	(5,779)
歸屬於萬國數據控股有限公司普通股股東的淨虧損	(434,926)	(239,218)	(205,958)	(29,347)	(1,164,045)	(804,461)	(114,635)
每股普通股虧損							
基本及攤薄	(0.30)	(0.16)	(0.14)	(0.02)	(0.79)	(0.55)	(0.08)
發行在外的加權平均普通股股數							
基本及攤薄	1,468,336,869	1,470,013,200	1,476,130,132	1,476,130,132	1,467,583,364	1,472,056,703	1,472,056,703

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併綜合（虧損）收益表
（金額以人民幣千元及千美元計）

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止九個月		
	2023年9月30日 人民幣	2024年6月30日 人民幣	2024年9月30日		2023年9月30日 人民幣	2024年9月30日	
			人民幣	美元		人民幣	美元
淨虧損	(420,831)	(231,768)	(231,109)	(32,931)	(1,120,749)	(807,808)	(115,112)
外幣折算調整，扣除零稅項	20,261	(16,334)	538,739	76,770	(242,792)	466,380	66,459
綜合（虧損）收益	(400,570)	(248,102)	307,630	43,839	(1,363,541)	(341,428)	(48,653)
歸屬於少數股東權益的綜合收益	(6)	(2,323)	(5,287)	(753)	(3,897)	(7,707)	(1,098)
歸屬於可贖回少數股東權益的綜合虧損（收益）	0	5,548	(107,365)	(15,299)	0	(101,817)	(14,509)
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的綜合（虧損）收益	(400,576)	(244,877)	194,978	27,787	(1,367,438)	(450,952)	(64,260)

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併現金流量表
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止九個月		
	2023年9月30日 人民幣	2024年6月30日 人民幣	2024年9月30日 人民幣	美元	2023年9月30日 人民幣	2024年9月30日 人民幣	美元
淨虧損	(420,831)	(231,768)	(231,109)	(32,931)	(1,120,749)	(807,808)	(115,112)
折舊和攤銷	886,142	874,168	911,274	129,856	2,603,610	2,642,181	376,508
債務發行成本及債務折價攤銷	42,058	31,364	41,859	5,965	131,976	111,785	15,929
股權激勵支出	107,957	75,682	61,194	8,720	255,851	213,522	30,427
其他	11,356	(34,653)	(73,811)	(10,518)	15,788	(96,237)	(13,714)
經營資產及負債變動	(116,236)	(260,556)	(67,893)	(9,675)	(770,609)	(1,092,664)	(155,703)
經營活動提供現金淨額	510,446	454,237	641,514	91,417	1,115,867	970,779	138,335
購置物業及設備以及土地使用權	(1,478,410)	(1,960,947)	(2,898,805)	(413,077)	(4,935,688)	(6,454,859)	(919,811)
與收購及投資有關的付款	(94,000)	(70,791)	0	0	(236,448)	(70,791)	(10,088)
投資活動使用現金淨額	(1,572,410)	(2,031,738)	(2,898,805)	(413,077)	(5,172,136)	(6,525,650)	(929,899)
融資活動所得款項淨額	442,341	3,833,394	1,941,787	276,704	2,765,599	7,397,150	1,054,086
融資活動提供現金淨額	442,341	3,833,394	1,941,787	276,704	2,765,599	7,397,150	1,054,086
匯率變動對現金及受限制現金的影響	(10,222)	30,883	(28,109)	(4,008)	149,597	(7,135)	(1,016)
現金及受限制現金(減少)增加淨額	(629,845)	2,286,776	(343,613)	(48,965)	(1,141,073)	1,835,144	261,506
期初現金及受限制現金	8,370,564	7,809,913	10,096,689	1,438,767	8,882,066	7,917,932	1,128,296
重分類為持有待售的處置組中的資產	(324)	0	0	0	(598)	0	0
期末現金及受限制現金	7,740,395	10,096,689	9,753,076	1,389,802	7,740,395	9,753,076	1,389,802

萬國數據控股有限公司
 公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
 (除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止九個月		
	2023年9月30日	2024年6月30日	2024年9月30日		2023年9月30日	2024年9月30日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
毛利	447,449	637,825	656,921	93,611	1,490,133	1,868,420	266,248
折舊和攤銷	748,658	773,302	811,434	115,628	2,215,559	2,340,696	333,548
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	10,434	10,706	11,536	1,644	28,177	32,876	4,685
資產報廢成本	1,708	1,690	1,730	247	5,165	4,908	699
股權激勵支出	39,005	27,934	20,678	2,947	87,401	74,936	10,678
經調整毛利	1,247,254	1,451,457	1,502,299	214,077	3,826,435	4,321,836	615,858
經調整毛利率	49.5%	51.4%	50.7%	50.7%	51.7%	51.3%	51.3%

萬國數據控股有限公司
公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止九個月		
	2023年9月30日 人民幣	2024年6月30日 人民幣	2024年9月30日 人民幣 美元		2023年9月30日 人民幣	2024年9月30日 人民幣	美元
淨虧損	(420,831)	(231,768)	(231,109)	(32,931)	(1,120,749)	(807,808)	(115,112)
利息開支淨額	503,156	505,231	535,008	76,238	1,457,055	1,543,715	219,978
所得稅費用（收益）	20,945	59,875	(10,008)	(1,426)	209,775	112,260	15,997
折舊和攤銷	886,142	874,168	911,274	129,856	2,603,610	2,642,181	376,508
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	27,211	27,316	27,602	3,933	80,760	82,521	11,759
資產報廢成本	1,708	1,690	1,730	247	5,165	4,908	699
股權激勵支出	107,957	75,682	61,194	8,720	255,851	213,522	30,427
經調整EBITDA	1,126,288	1,312,194	1,295,691	184,637	3,491,467	3,791,299	540,256
經調整EBITDA率	44.7%	46.4%	43.7%	43.7%	47.2%	45.0%	45.0%

萬國數據控股有限公司
節選分部信息
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至2023年9月30日止三個月				截至2024年6月30日止三個月				截至2024年9月30日止三個月				
	GDSH 人民幣	GDSI 人民幣	抵銷 人民幣	合計 人民幣	GDSH 人民幣	GDSI 人民幣	抵銷 人民幣	合計 人民幣	GDSH 人民幣	GDSI 人民幣	抵銷 人民幣	合計 人民幣	美元
淨收入	2,470,125	49,328	(420)	2,519,033	2,579,594	255,533	(8,758)	2,826,369	2,619,578	363,209	(17,074)	2,965,713	422,611
淨虧損	(309,236)	(111,272)	(323)	(420,831)	(172,845)	(55,666)	(3,257)	(231,768)	(152,146)	(76,227)	(2,736)	(231,109)	(32,931)
利息開支淨額	468,951	34,205	0	503,156	450,271	57,043	(2,083)	505,231	463,327	74,999	(3,318)	535,008	76,238
所得稅費用(收益)	20,943	2	0	20,945	59,864	11	0	59,875	(347)	(9,661)	0	(10,008)	(1,426)
折舊和攤銷	845,901	40,241	0	886,142	790,901	83,430	(163)	874,168	803,535	107,903	(164)	911,274	129,856
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	26,907	304	0	27,211	27,603	(287)	0	27,316	27,602	0	0	27,602	3,933
資產報廢成本	1,656	52	0	1,708	1,690	0	0	1,690	1,730	0	0	1,730	247
股權激勵支出	107,957	0	0	107,957	75,682	0	0	75,682	61,194	0	0	61,194	8,720
經調整EBITDA	1,163,079	(36,468)	(323)	1,126,288	1,233,166	84,531	(5,503)	1,312,194	1,204,895	97,014	(6,218)	1,295,691	184,637
經營活動提供(使用)現金淨額	578,723	(68,277)	0	510,446	599,443	(106,926)	(38,280)	454,237	639,878	1,636	0	641,514	91,417
投資活動(使用)提供現金淨額	(1,355,859)	(804,475)	587,924	(1,572,410)	654,451	(1,146,380)	(1,539,809)	(2,031,738)	(788,123)	(2,110,682)	0	(2,898,805)	(413,077)
- 購置物業及設備以及土地使用權	(673,935)	(804,475)	0	(1,478,410)	(852,847)	(1,146,380)	38,280	(1,960,947)	(788,123)	(2,110,682)	0	(2,898,805)	(413,077)
- 與收購及投資有關的付款	(94,000)	0	0	(94,000)	(70,791)	0	0	(70,791)	0	0	0	0	0
- GDSH 對 GDSI 的投資	(587,924)	0	587,924	0	1,578,089	0	(1,578,089)	0	0	0	0	0	0
融資活動提供(使用)現金淨額	81,629	948,636	(587,924)	442,341	(119,209)	2,374,514	1,578,089	3,833,394	(392,325)	2,334,112	0	1,941,787	276,704

萬國數據控股有限公司
節選分部信息
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至2023年12月31日	截至2024年9月30日	
	人民幣	人民幣	美元
物業及設備淨值			
GDSH	40,098,416	40,210,445	5,729,943
GDSI	7,408,567	11,855,262	1,689,361
抵銷	(7,489)	(17,237)	(2,456)
合計	47,499,494	52,048,470	7,416,848
	47,499,494	52,048,470	7,416,848
債務總額 (注)			
GDSH	42,547,203	43,361,579	6,178,975
GDSI	5,170,653	5,924,400	844,220
抵銷	(1,300,849)	0	0
合計	46,417,007	49,285,979	7,023,195
	46,417,007	49,285,979	7,023,195
現金			
GDSH	7,301,976	7,757,903	1,105,492
GDSI	408,735	1,650,561	235,203
合計	7,710,711	9,408,464	1,340,695
	7,710,711	9,408,464	1,340,695

注：債務總額包括短期及長期借款、應付可轉換債券以及融資租賃及其他融資負債。對於GDSI，2023年12月31日的債務總額還包括應付GDSH款項。