

# 北京金隅集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与单位名称	通过线上方式参与公司2024年第三季度业绩说明会的投资者
时间	2024年11月19日
地点	文字互动 上证路演平台
上市公司接待人员	执行董事、总经理 顾昱 执行董事、财务负责人、副总经理 郑宝金 独立董事 于飞 董事会秘书兼董事会工作部部长 张建锋
问答交流主要内容	<p><b>1. 问：公司第三季度业绩表现如何？</b></p> <p>答：第三季度，公司实现营业收入315亿元，同比增长34.17%；实现归属于上市公司股东的净利润3.7亿元，同比增长192.66%。</p> <p><b>2. 问：前三季度，公司水泥业务量、价表现如何？</b></p> <p>答：前三季度，公司实现水泥熟料销量6000多万吨左右，水泥熟料综合售价245元/吨左右（不含税）；三季度单季实现水泥熟料销量2000余万吨，水泥熟料综合售价约250元/吨（不含税），环比提高8元/吨，吨毛利54元/吨，环比提高13元/吨。</p> <p><b>3. 问：公司商品房销售情况如何？</b></p> <p>答：前三季度，商品房销售实现签约金额70.45亿元，签约面积40.75万平方米，吸收资金79.07亿元。</p> <p><b>4. 问：公司新获取通州土桥中路西侧棚户区改造项目FZX-0202-6025地块是出于什么考虑？</b></p> <p>答：该地块大部分土地为公司下属企业北京金海燕资产经营有限责任公司</p>

（已被吸收合并）的自有用地，该地块的获取是公司加快自有土地盘活利用、实施地产开放一、二级联动的成功案例。同时公司在京约有700万平米的工业用地，随着北京的发展，可能部分土地会转化为其他用途，可用于建设保障性住房，具体还要根据各地块所属街道（乡镇）的规划情况而定。

**5. 问：水泥纳入全国碳交易市场，对行业及公司水泥业务发展有何影响？**

答：水泥纳入全国碳交易市场，从行业来看，对水泥企业在生产运营、绿色转型、碳资产管理等方面都将带来重大影响。大型、环保型企业通过兼并重组等方式不断壮大，将加速行业整合，推动落后产能出清。从公司层面看，公司部分水泥企业已参与区域碳市场交易，积累了相关经验，成立绿碳专业部门，统一负责公司双碳管理相关工作，通过生产线节能改造、燃料替代、碳捕集等多种技术应用降低碳排放。

**6. 前三季度，公司经营活动产生的现金流量净额减少较多，请问是什么原因导致的？**

答：前三季度，公司经营活动产生的现金流量净额减少主要是两方面的原因：一是地产销售回款相比去年同期减少较多；二是地产项目获取土地储备，支出较同期增加60多亿元。

**7. 问：公司有息资产负债率较高，公司在授信、融资方面是否面临较大压力？**

答：公司授信额度充足，截止三季度末，公司剩余授信额度超1500亿元。公司融资成本稳中有降，2024年1-9月，新增融资成本同比下降18BP。

**8. 问：公司作为“A+H”两地上市公司，2025年起将要发布可持续发展报告，请问公司ESG（可持续发展）工作表现如何？**

答：公司ESG工作在国内建材行业居引领地位，MSCI、华证、万得分别给予BB级、A级、A级评价；公司跻身中国ESG上市公司京津冀先锋50，获评中国建材联合会建筑材料行业ESG典型实践案例、北京市属国有控股上市公司ESG十佳案例等殊荣。

**9. 问：公司关于市值管理有何思路？**

答：公司高度重视市值管理工作，已经成立由公司主要领导任组长的市值管理小组，并设立专项工作组；自8月22日发布控股股东增持公告后，控股股东增持操作仍在实施中。公司已发布未来三年（2024年-2026年）股东分红回报规划。近期，中国证监会发布了《上市公司监管指引第10号—市值管理》，

	<p>公司正认真学习文件要求，并组织相关部门参加行业专题论坛交流，学习借鉴行业内优秀公司做法，后续将结合自身发展阶段和实际条件研究制定市值管理的相关制度及方案措施，若相关事项达到披露要求，公司会根据监管要求严格履行披露义务。</p>
附件清单（如有）	无