

证券代码：837680

证券简称：天圣高科

主办券商：国融证券

广东天圣高科股份有限公司 不动产抵押担保公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

2023年6月19日，广东天圣高科股份有限公司（以下简称“公司”）为满足厂房建设需要，与中国工商银行股份有限公司中山古镇支行签订《小微企业固定资产购建贷款借款合同》，借款金额不超过人民币1,625.00万元整，借款期限不超过10年，保证人为蒋富裕、王娟。

2024年3月6日，公司厂房建设完成，取得了由中山市自然资源局下发的《不动产权证书》，2024年3月25日，公司与中国工商银行股份有限公司中山古镇支行签订《最高额抵押合同》，合同约定，公司以位于中山市古镇镇古丰南路5号（不动产权证号：粤（2024）中山市不动产权第0368520号）房产，向公司在中国工商银行股份有限公司中山古镇支行的所有融资提供抵押担保，并由公司股东蒋富裕、王娟提供连带责任担保。

二、表决和审议情况

2024年2月29日，公司召开第三届董事会第十四次会议，审议通过了《关于预计2024年度申请银行授信额度》的议案。

2024年3月16日，公司召开2024年第三次临时股东大会，审议通过了《关于预计2024年度申请银行授信额度》的议案。

三、必要性及对公司的影响

本次不动产抵押事项是为满足公司正常生产经营和日常业务发展资金需要，有利于公司持续稳定经营，促进公司发展，不会对公司经营产生不利影响，风险可控，符合公司及全体股东的整体利益，是合理且必要的。

四、备查文件目录

（一）《最高额抵押合同》；

（二）《抵押物清单》

广东天圣高科股份有限公司

董事会

2024年11月21日