

债券代码：149565.SZ

债券简称：21 绿景 01

债券代码：149566.SZ

债券简称：21 绿景 02

正兴隆房地产(深圳)有限公司关于欠缴税款事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

正兴隆房地产(深圳)有限公司（以下简称“正兴隆房地产”、“公司”）就下述事项公告如下：

一、欠缴税款事项

（一）欠税公告

近期，国家税务总局深圳市福田区税务局发布欠税公告，截至 2024 年 9 月 30 日，正兴隆房地产(深圳)有限公司（下称“公司”）欠缴企业所得税 0.79 亿元。

（二）相关欠税事项原因

欠税事项发生主要系公司近期较大资金用于保障项目建设及运营，短期未及时缴纳所引起。

（三）针对相关事项拟采取的措施

公司是绿景（中国）地产投资有限公司（以下简称“绿景中国”，证券代码 0095.HK）旗下综合房地产开发平台。公司目前在售的项目有化州绿景国际花城、深圳福田尚悦府、珠海喜悦荟等，受预售资金监管、项目去化进度较慢、运营成本相对刚性等影响，公司在资金使用上优先用于保交楼工作。

针对本次临时性欠税，公司也已经采取各种积极措施应对解决，包括：

- 1、加快喜悦荟、尚悦府的尾盘销售，加快销售资金回笼
- 2、首次推出化州国际花城、喜悦荟等的商铺和车位销售，通过折扣促销进行资金回笼
- 3、加快化州、珠海的商业开业和招商，增加经营运营的收入现金流
- 4、加速项目销售并按进度归还银行贷款，争取监管资金的早日提用。



二、相关事项的影响分析

目前公司经营状况稳定，征信状况良好，能很好保障公司开发运营的各项支出。公司除了开发项目在售外，还拥有一批稳定优质的运营商业物业，每年能产生稳定的综合运营收入，能有效保障公司的日常支出。同时自今年以来，公司在建的楼盘基本实现竣工交付，未来工程支出不多，资金状况在预计会逐步改善。本次欠缴税款公司将积极与税局做好沟通协商，预计年内完成税款及相关滞纳金的缴纳。

特此公告。

（本页无正文，为《正兴隆房地产(深圳)有限公司关于欠缴税款事项的公告》之盖章页）

正兴隆房地产(深圳)有限公司

2024 年 11 月 18 日



