

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二四年十一月二十一日，環球信貸(作為放貸人)與客戶(作為借款人)一同訂立貸款協議C，據此，環球信貸同意授出一項金額為12,000,000港元的有抵押貸款，為期12個月。

於訂立貸款協議C前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該客戶授出兩項總金額為12,800,000港元的有抵押貸款。貸款協議C的全部貸款所得將用於清還貸款協議A項下的未償還本金。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

### 上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款的其中一項適用百分比率超過5%但全部少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款及前貸款的其中一項適用百分比率合共超過5%但全部少於25%，故授出新貸款及前貸款根據上市規則第14章同樣構成本公司的須予披露交易。

## 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二四年十一月二十一日，環球信貸(作為放貸人)與客戶(作為借款人)一同訂立貸款協議C，據此，環球信貸同意授出一項金額為12,000,000港元的有抵押貸款，為期12個月，有關詳情如下：

### 貸款協議C

協議日期	:	二零二四年十一月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	12,000,000港元
利率	:	年息12%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於京士柏的一個住宅物業及一個停車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年十月三十日對該等物業進行估值，估值總金額為18,000,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,408,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議C的全部所得將用於清還貸款協議A項下的未償還本金。

## 提供前貸款

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該客戶授出兩項總金額為12,800,000港元的有抵押貸款，有關概要載列如下：

### 貸款協議A

協議日期	:	二零二三年十一月十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	12,000,000港元
利率	:	年息12.5%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於京士柏的一個住宅物業及一個停車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年十一月六日對該等物業進行估值，估值總金額為21,000,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,500,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議A的未償還本金將於提取貸款協議C的貸款時全數清還。貸款協議A的詳情已於本公司日期為二零二三年十一月十日的公告「新貸款協議」一節列示。

## 貸款協議B

協議日期	:	二零二四年三月十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	800,000港元
利率	:	年息12.5%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於京士柏的一個住宅物業及一個停車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年三月十五日對該等物業進行估值，估值總金額為20,000,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為100,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 有關新貸款及前貸款信貸風險的資料

新貸款及前貸款以借款人提供的一項住宅物業及一個停車位作為抵押，貸款對估值總比率約為71.1%，此乃根據獨立物業估值師就新貸款及前貸款釐定抵押物業的價值計算。

有關新貸款及前貸款的墊款乃根據(i) 本集團對該客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii) 該客戶提供的抵押品位於香港的黃金地段而作出。就評估該客戶的財政實力和還款能力時，本集團已(i) 考慮按揭物業的價值；(ii) 審閱了該客戶的外部信貸報告及評級，結果令人滿意；及(iii) 對該客戶進行了訴訟和破產查詢，並未發現重大異常情況。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 新貸款的資金來源

提取貸款協議C的所得將用於全額清還貸款協議A項下的未償還本金，且於授出新貸款時本集團將不會出現現金流出。

## 有關客戶的資料

客戶是一名技術員及一名從事物業投資的商人。該客戶為本集團的再惠顧客戶，於授出新貸款前，該客戶持有環球信貸未償還貸款約12,800,000港元，且於本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該客戶是獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立新貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該客戶授出新貸款及前貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與該客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款及前貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為新貸款協議及前貸款協議的條款屬公平合理，而訂立新貸款協議及前貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款的其中一項適用百分比率超過5%但全部少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款及前貸款的其中一項適用百分比率合共超過5%但全部少於25%，故授出新貸款及前貸款根據上市規則第14章同樣構成本公司的須予披露交易。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶」	指	鄒健祖先生，貸款協議A、貸款協議B及貸款協議C的借款人，為個別人士及獨立第三方
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議A」	指	環球信貸與客戶於二零二三年十一月十日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議A」一節列示
「貸款協議B」	指	環球信貸與客戶於二零二四年三月十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議B」一節列示
「貸款協議C」	指	環球信貸與客戶於二零二四年十一月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議C」一節列示
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)

「新貸款」	指	由環球信貸根據貸款協議C向客戶提供金額為12,000,000港元的按揭貸款
「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向客戶提供本金總額12,800,000港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	貸款協議A及貸款協議B
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零二四年十一月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及浦炳榮先生。