

债券代码:	184119.SH	债券简称:	21 丽城 01
	2180457.IB		21 丽水城投债 01
	194760.SH		22 丽水 01
	184494.SH		22 丽城 01
	2280324.IB		22 丽水城投债 01
	250905.SH		23 丽水 01
	254233.SH		24 丽水 01
	254519.SH		24 丽水 03

丽水市城市建设投资集团有限公司 关于控股股东变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

丽水市城市建设投资集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）发生控股股东变更的事项，具体情况公告如下：

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为进一步优化丽水市国有资本布局，丽水市人民政府拟对市属企业进行重组、进一步优化股权结构，根据《丽水市人民政府常务会议纪要（2024）21号》，同意将丽水市人民政府国有资产监督管理委员会持有的本公司 98.10%股权无偿划转至丽水市未来城乡建设发展有限公司。

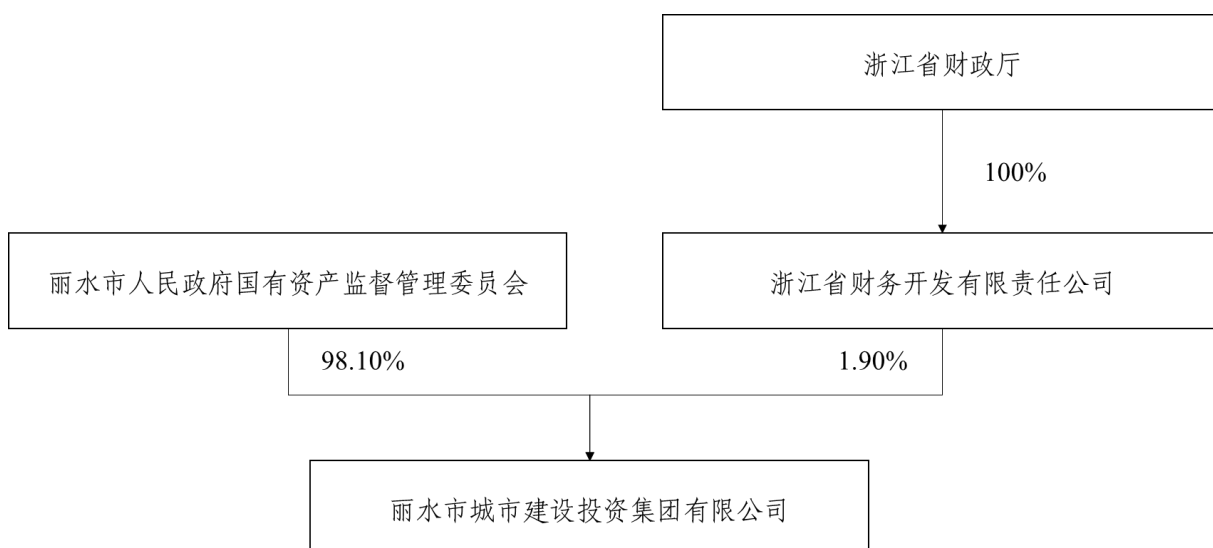
（二）控股股东变更情况

1. 变更前后控股股东持股比例

变更前后	股东名称	持股比例
变更前	丽水市人民政府国有资产监督管理委员会	98.10%
变更后	丽水市未来城乡建设发展有限公司	98.10%

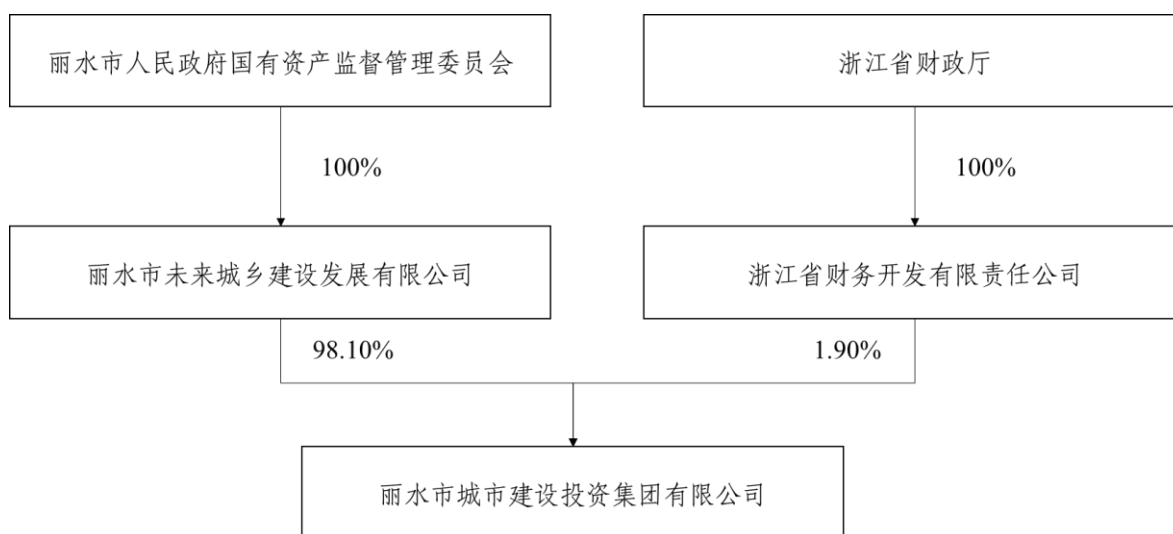
（1）变更前

变更前，公司控股股东为丽水市人民政府国有资产监督管理委员会，持有公司 98.10%的股权。公司实际控制人为丽水市人民政府国有资产监督管理委员会。股权结构如下：



（2）变更后

变更后，公司控股股东为丽水市未来城乡建设发展有限公司，持有公司 98.10%的股权。公司实际控制人为丽水市人民政府国有资产监督管理委员会。股权结构如下：



2. 变更后控股股东的基本情况

名称：丽水市未来城乡建设发展有限公司

成立时间：2021 年 12 月 1 日

法定代表人：项世文

注册资本：50,000.00 万元

注册地址：浙江省丽水市莲都区万象街道圹山路 56 号二楼

经营范围：许可项目：房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；住宿服务；医疗服务；城市配送运输服务（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；城乡市容管理；城市绿化管理；市政设施管理；城市公园管理；园区管理服务；公共事业管理服务；停车场服务；办公服务；物业管理；物业服务评估；酒店管理；商业综合体管理服务；会议及展览服务；餐饮管理；外卖递送服务；居民日常生活服务；咨询策划服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；软件开发；信息技术

咨询服务；数据处理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；幼儿园外托管服务；中小學生校外托管服务；社会经济咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；组织文化艺术交流活动；健康咨询服务（不含诊疗服务）；远程健康管理服务；养生保健服务（非医疗）；护理机构服务（不含医疗服务）；母婴生活护理（不含医疗服务）；体育健康服务；健身休闲活动；宠物服务（不含动物诊疗）；小餐饮店（三小行业，含网络经营）；电动汽车充电基础设施运营；集贸市场管理服务；棋牌室服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用百货销售；服装服饰零售；日用品销售；个人卫生用品销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；宠物食品及用品零售；诊所服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

表 变更后控股股东的基本财务情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	2023 年度/末金额
1	丽水市未来城 乡建设发展有 限公司	总资产	17,364.98
		总负债	16,993.14
		净资产	371.84
		营业收入	145.54
		净利润	20.72

3. 公司股权质押情况

在本次控股股东变更前后，公司控股股东所持有的本公司股权不存在质押情况。

4. 公司独立性情况

在本次控股股东变更前后，公司与控股股东在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均具备独立性。

5. 事项进展

本次控股股东变更已取得丽水市人民政府批复，相关工商变更登记手续正在办理中。

二、影响分析

控股股东变更前后，公司实际控制人均为丽水市人民政府国有资产监督管理委员会。公司目前生产经营情况正常，本次控股股东变更对公司日常管理、生产经营、独立性、财务状况及偿债能力无重大不利影响，不会影响本公司债券的还本付息。

特此公告。

(本页无正文，为《丽水市城市建设投资集团有限公司关于控股股东变更的公告》之盖章页)

丽水市城市建设投资集团有限公司

2024年11月21日

