

陕西金叶科教集团股份有限公司 关于公司向银行等金融机构申请 综合授信敞口额度及担保事项的进展公告

本公司及除董事袁汉源先生外的董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。截至本公告披露日，公司未取得袁汉源先生保证公告内容真实、准确和完整的相关说明。

一、概述

陕西金叶科教集团股份有限公司（简称“公司”或“本公司”）于2024年4月24日、2024年5月22日分别召开八届董事局第六次会议和2023年年度股东大会，审议通过了《关于2024年度向银行等金融机构申请综合授信敞口额度及担保事项的议案》，同意公司及各所属子公司对公司合并报表范围内的公司向银行等金融机构申请不超过人民币40亿元或等值外币的综合授信敞口额度事项提供总额度不超过人民币40亿元或等值外币的担保，包括本公司对子公司、子公司相互间及子公司对本公司担保，担保方式包括但不限于连带责任担保、抵押、质押等。

上述综合授信敞口额度及担保额度可循环使用。各金融机构授信敞口额度及担保金额、授信及保证期间等最终以金融机构实际审批结果为准。具体融资金额、担保金额以金融机构与

公司实际发生的融资、担保金额为准，授信敞口额度及担保额度期限至 2024 年年度股东大会召开之日止。

同时授权公司董事局主席、总裁袁汉源先生代表公司签署与金融机构授信融资相关的授信、借款、抵押、质押、担保合同、凭证等法律文件并办理有关融资和担保业务手续，授权期限至 2024 年年度股东大会召开之日止。

具体详情请见公司于 2024 年 4 月 26 日、2024 年 5 月 23 日在中国证监会指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网发布的《公司八届董事局第六次会议决议公告》、《公司 2023 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-15 号、2024-28 号）。

二、进展情况

为满足日常经营需要，公司全资三级子公司陕西明德源物业管理服务有限公司（简称“明德源物业”）向陕西秦农农村商业银行股份有限公司大学城支行申请 500 万元人民币流动资金贷款，期限两年，本次融资业务由公司为明德源物业提供连带责任保证担保。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，前述融资业务所涉担保均不构成关联交易，担保金额均在公司 2023 年年度股东大会批准的担保额度范围内。具体情况如下：

（一）被担保人基本情况

1. 单位名称：陕西明德源物业管理服务有限公司
2. 统一社会信用代码：91610000719732966W
3. 成立日期：2000年07月12日

4. 住 所：陕西省西安市雁塔区南二环西段金叶家园A座
5. 法定代表人：袁小勇
6. 注册资本：人民币2,000,000.00元
7. 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

8. 经营范围：一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；物业服务评估；集贸市场管理服务；停车场服务；工程管理服务；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；住宅水电安装维护服务；劳务服务（不含劳务派遣）；家政服务；公共事业管理服务；建筑物清洁服务；日用电器修理；家具安装和维修服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；装卸搬运；普通机械设备安装服务；会议及展览服务；企业形象策划；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；企业管理；商业综合体管理服务；居民日常生活服务；健身休闲活动；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

9. 最近一年又一期的主要财务状况：

截至2023年12月31日，明德源物业资产总额1,074.71万元，负债总额319.88万元，归属于母公司净资产754.83万元，营业收入973.51万元，利润总额131.22万元，归属于母公司净利润

123.07万元。（已经审计）

截至2024年9月30日，明德源物业资产总额1,215.97万元，负债总额235.73万元，归属于母公司净资产980.24万元，营业收入771.65万元，利润总额237.27万元，归属于母公司净利润225.40万元。（未经审计）

（二）保证担保合同的主要内容

本次业务涉及的《保证担保合同》已签署，具体内容如下：

1. 债权人：陕西秦农农村商业银行股份有限公司大学城支行
2. 保证人：陕西金叶科教集团股份有限公司
3. 债务人：陕西明德源物业管理服务有限责任公司
4. 保证方式：连带责任保证
5. 保证主债权本金：500万元人民币
6. 保证期间：自主合同约定的债务履行期届满之日起三年。

三、累计对外担保数量及逾期担保的情况

截止本公告披露日，公司及控股子公司的实际担保余额为153,779.05万元，约占公司最近一期经审计的2023年归属于母公司净资产的85.93%；公司连续12个月累计担保余额为131,738.31万元，约占公司最近一期经审计的2023年归属于母公司净资产的73.62%；公司及控股子公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保。

四、备查文件

1. 《流动资金借款合同》
2. 《保证担保合同》

特此公告。

陕西金叶科教集团股份有限公司

董 事 局

二〇二四年十一月二十三日