

证券代码：002973

证券简称：侨银股份

公告编号：2024-141

债券代码：128138

债券简称：侨银转债

侨银城市管理股份有限公司 关于开展融资租赁业务暨担保事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资租赁及担保情况概述

侨银城市管理股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年10月24日召开第三届董事会第三次会议、2022年11月11日召开2022年第三次临时股东大会，审议通过了《关于开展融资租赁业务暨担保事项的议案》，为拓宽融资渠道，优化债务结构，提高资金使用效率，满足经营发展需求，公司及下属子公司拟作为承租人与中信金融租赁有限公司（以下简称“中信金租”）开展售后回租租赁业务，融资金额不超过人民币15,000万元，融资期限均不超过36个月。

其中，公司控股子公司韶关市侨胜环保科技有限公司以韶关市曲江区城乡环卫作业项目下不超过13,000万元的应收账款为本次融资租赁事项提供质押担保；公司控股股东、实际控制人郭倍华、刘少云、韩丹为本次融资租赁事项提供最高债权额度连带责任担保，不收取任何担保费用。具体内容详见公司于2022年10月26日刊载于指定信息披露媒体的《关于开展融资租赁业务暨担保事项的公告》（公告编号：2022-115）。

二、融资租赁及担保进展情况

近日，公司及子公司对环卫车辆进行管理，为满足公司业务发展及经营需求，对相关租赁物进行变更，公司拟新增福州侨环城市管理有限公司（以下简称“福州侨环”）、福州侨飞城市管理有限公司（以下简称“福州侨飞”）作为承租人，在原审批担保对象及限额内新增福州侨环、福州侨飞为被担保人，担保额度在原审议通过的人民币13,000万元担保额度内。

原承租人（侨银城市管理股份有限公司、韶关市侨睿环保科技有限公司、韶

关市侨凯环保科技有限公司、韶关市侨胜环保科技有限公司、韶关市侨飞环保科技有限公司、肇庆侨银环保科技有限公司、汕头市侨盈环保科技有限公司、大连侨银市容环境服务有限公司、南昌侨睿环保科技有限公司)、新增承租人(福州侨环、福州侨飞)与中信金租签署《融资租赁合同补充协议》(合同编号:CITICFL-C-2022-0203-A-01)、《融资租赁合同补充协议》(合同编号:CITICFL-C-2023-0087-A-01),新增承租人(福州侨环、福州侨飞)提供租赁物替代部分原有租赁物,并以债务加入方式承担《融资租赁合同》承租人的权利义务。

由于公司及下属子公司提供的担保额度在原审议通过的担保额度内,相关担保总额度未发生变化,仅新增福州侨环、福州侨飞作为被担保对象,不涉及担保总额度的变化,不再另行签署担保协议。

三、交易对方的基本情况

1. 公司名称: 中信金融租赁有限公司
2. 注册地址: 天津自贸试验区(中心商务区)金昌道 637 号华夏金融中心 11 层 1102B、1102C 室
3. 企业类型: 有限责任公司(法人独资)
4. 法人代表: 刘红华
5. 注册资金: 400,000 万元人民币
6. 成立日期: 2015 年 3 月 31 日
7. 统一社会信用代码: 91120116328572416H
8. 经营范围: 金融租赁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
9. 关联关系: 中信金租与公司不存在关联关系。
10. 经查询,中信金租不属于失信被执行人。

四、新增被担保人基本情况

(一) 福州侨环城市管理有限公司

1. 注册资本: 100 万元
2. 注册地址: 福建省福州市马尾区湖里路 27 号 1#楼 5-28L 室(自贸试验区内)

3. 法定代表人：杨璐霞

4. 成立时间：2024年2月2日

5. 统一社会信用代码：91350105MADBBXGU80

6. 经营范围：环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；城乡市容管理；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；机械设备销售；停车场服务；打捞服务；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护专用设备销售；林业有害生物防治服务；人工造林；农业园艺服务；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；防洪除涝设施管理；机械设备租赁；信息技术咨询服务；物业管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

7. 福州侨环不是失信被执行人。

8. 福州侨环最近一期的主要财务情况如下，2024年三季度数据未经审计：

单位：万元

项目	2024年9月30日
资产总额	3,328.59
负债总额	2,373.81
净资产	954.78
项目	2024年1-9月
营业收入	2,533.36
利润总额	860.12
净利润	854.79

福州侨环自成立以来依法存续，正常经营，履约能力良好。

（二）福州侨飞城市管理有限公司

1. 注册资本：100万元

2. 注册地址：福州市马尾区罗星街道君竹路47号帝豪花园3#楼1层05店面-433（自贸试验区内）

3. 法定代表人：杨璐霞

4. 成立时间：2024年2月7日

5. 统一社会信用代码：91350105MADCK6A51U

6. 经营范围：环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；城乡市容管理；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；机械设备销售；停车场服务；打捞服务；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护专用设备销售；林业有害生物防治服务；人工造林；农业园艺服务；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；防洪除涝设施管理；机械设备租赁；信息技术咨询服务；物业管理；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

7. 福州侨飞不是失信被执行人。

8. 福州侨飞最近一期的主要财务情况如下，2024年三季度数据未经审计：

单位：万元

项目	2024年9月30日
资产总额	1,802.09
负债总额	1,360.91
净资产	441.18
项目	2024年1-9月
营业收入	1,346.65
利润总额	344.07
净利润	341.18

福州侨飞自成立以来依法存续，正常经营，履约能力良好。

五、合同主要内容

(一)《融资租赁合同补充协议》(合同编号：CITICFL-C-2022-0203-A-01)

(1) 出租人：中信金融租赁有限公司

(2) 原承租人：侨银城市管理股份有限公司、韶关市侨睿环保科技有限公司、韶关市侨凯环保科技有限公司、韶关市侨胜环保科技有限公司、韶关市侨飞环保科技有限公司、肇庆侨银环保科技有限公司、汕头市侨盈环保科技有限公司、

大连侨银市容环境服务有限公司、南昌侨睿环保科技有限公司

(3) 新承租人：福州侨环城市管理有限公司、福州侨飞城市管理有限公司。

(4) 租赁物变更：更新后的租赁物清单详见合同。

(二)《融资租赁合同补充协议》(合同编号：CITICFL-C-2023-0087-A-01)

(1) 出租人：中信金融租赁有限公司

(2) 原承租人：侨银城市管理股份有限公司、韶关市侨睿环保科技有限公司、韶关市侨凯环保科技有限公司、韶关市侨胜环保科技有限公司、韶关市侨飞环保科技有限公司、肇庆侨银环保科技有限公司、汕头市侨盈环保科技有限公司、大连侨银市容环境服务有限公司、南昌侨睿环保科技有限公司

(3) 新承租人：福州侨环城市管理有限公司、福州侨飞城市管理有限公司。

(4) 租赁物：更新后的租赁物清单详见合同。

六、交易标的基本情况

以上融资租赁物为公司及下属子公司拥有的部分设备，标的资产均不存在质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

七、本次融资租赁对公司的影响

公司及子公司本次开展融资租赁业务有利于盘活现有资产，拓宽融资渠道，实现筹资结构的优化。本次交易不影响公司及子公司对相关资产的使用，不会对公司及子公司日常经营造成影响。

八、董事会意见

本次增加福州侨环、福州侨飞为承租人事项是因为公司及子公司对环卫车辆进行管理，对相关租赁物进行变更，该事项有利于公司及子公司业务的发展，不会对公司财务状况产生不良影响，亦不存在损害公司及股东利益、特别是中小股东利益的情形。

九、累计对外提供担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 206,032.48 万元，占公司 2023 年度经审计净资产的比例为 94.08%。其中对合并报表外主体提供的担保总余额 10,057.97 万元，占公司 2023 年度经审计净资产的 4.59%，是公司项目公司提供的担保；其余全部为公司及子公司为合并报表范围内子公司

或子公司对母公司提供的担保。

除上述担保事项外，公司及子公司不存在对其他第三方的担保。公司及控股子公司没有发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担的损失等情况。

十、备查文件

1. 《融资租赁合同补充协议》（合同编号：CITICFL-C-2022-0203-A-01）；
2. 《融资租赁合同补充协议》（合同编号：CITICFL-C-2023-0087-A-01）。

特此公告。

侨银城市管理股份有限公司

董事会

2024年11月23日