

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **澳門勵駿創建有限公司**
Macau Legend Development Ltd
Macau Legend Development Limited
澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1680)

內幕消息公告
佛得角投資項目更新

本公告乃由澳門勵駿創建有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文而作出。

於二零二四年十一月十九日晚，本公司獲佛得角政府(「佛得角政府」)通知，其決定終止由MLD Cabo Verde Resorts SA及MLD Cabo Verde Entretenimento SA(統稱「佛得角附屬公司」，為本公司的間接附屬公司，主要於佛得角從事經營酒店及博彩業務)與佛得角國訂立的制訂公約及其補充文件(「公約」)及據此產生的批給合約(「批給」)。公約及批給與建造及營運(其中包括)佛得角Cidade da Praia Bay一間酒店娛樂場及酒店住宅基礎設施(「投資項目」)有關。

佛得角政府聲稱，佛得角附屬公司並無符合公約項下為投資項目設定的最後期限規定，亦無按約定完成投資項目。因此，佛得角政府宣稱有權行使權力終止公約及批給，並接管先前根據投資項目批給予佛得角附屬公司的所有資產以及佛得角附屬公司已建造的資產(「該等資產」)的控制權。本公司目前正在佛得角積極尋求法律建議，以採取適當行動，並擬積極對該等指控置辯，以保障本公司及其股東的權益。

於本公告日期，該等資產於二零二四年六月三十日的賬面值為約4千7百萬港元，且本公司管理層將相應評估該等資產的減值撥備。該影響需要本公司作出進一步審閱，但預期不會導致本集團的財務狀況嚴重惡化。

本公司將適時作出進一步公告，以告知其股東及投資者有關以上所述的任何重大事態發展。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
李柱坤
主席、執行董事兼行政總裁

香港，二零二四年十一月二十二日

於本公告日期，執行董事為李柱坤先生及陳美儀女士；非執行董事為何超蓮女士、李駿德先生及黃志文先生；以及獨立非執行董事為王紅欣先生、劉毅基先生及麥家榮先生。

* 僅供識別