

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Legion Consortium Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2129)

有關租賃協議的 主要交易

租賃協議

董事會宣佈，於2024年11月22日(交易時段後)，本公司的全資附屬公司 Rejoice Container Services (Pte) Ltd (作為承租人)就租賃物業收到 JTC (作為出租人)發出的中標通知書及租賃要約，投標土地及樓宇溢價為17,000,000新加坡元，期限由2025年2月26日起至2045年2月25日止(包括首尾兩日)為期二十年。

上市規則的涵義

根據香港財務報告準則第16號，由於租賃，本集團將在本公司的綜合財務報表中確認使用權資產，而根據上市規則，租賃將被視為本集團收購資產。本公司根據租賃確認的使用權資產估計價值約為17,831,744新加坡元。由於根據本集團按照香港財務報告準則第16號確認的使用權資產價值，租賃的適用百分比率(定義見上市規則)超過25%但低於100%，故租賃構成本公司的一項主要交易，因此須遵守上市規則第十四章項下的申報、公告、通函及股東批准規定。

經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，於本公告日期，概無股東於租賃中擁有重大利益，故倘本公司召開股東大會，概無股東將須於本公司該股東大會上就批准該等事宜放棄投票。

於本公告日期，Mirana Holdings Limited 為控股股東，並實益持有 937,500,000 股股份，佔本公司全部已發行股本 75% 及可在本公司股東大會上行使投票權。倘本公司召開股東大會以批准租賃，由於概無股東須就租賃放棄投票，則租賃已獲由 Mirana Holdings Limited 發出的股東書面批准方式批准。根據上市規則第 14.44 條，該書面批准可獲接納以代替舉行本公司股東大會，因此，本公司將不會就批准租賃召開股東大會。

一般事項

一份載有(其中包括)租賃條款及本集團財務資料之進一步資料之通函預期將於 2024 年 12 月 13 日或之前寄發予股東。

租賃協議

董事會宣佈，於 2024 年 11 月 22 日(交易時段後)，本公司的全資附屬公司 Rejoice Container Services (Pte) Ltd (作為承租人)就租賃物業收到 JTC (作為出租人)發出的中標通知書及租賃要約，投標土地及樓宇溢價為 17,000,000 新加坡元，期限由 2025 年 2 月 26 日起至 2045 年 2 月 25 日止(包括首尾兩日)為期二十年。

租賃協議的主要條款載列如下：

承租人： Rejoice Container Services (Pte) Ltd，為本公司的全資附屬公司

出租人： 裕廊集團(JTC Corporation)

經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，出租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

物業： 新加坡 14 Benoi Sector (629847) 私人地段第 7019938 號

土地面積： 11,889.20 平方米

建築面積： 2,778.95 平方米

授權用途： 僅用於儲存一般貨物、起重機吊臂、工程機械及配件

起始日期： 2025年2月26日

租期： 自起始日期起計為期二十年

投標土地及樓宇溢價： 17,000,000新加坡元，應按以下方式結算：

- (i) 提交標書時透過銀行轉賬方式支付的200,000新加坡元投標保證金，已用於支付部分投標土地及樓宇溢價；
- (ii) 已於通知書發出之日透過銀行轉賬方式支付的1,500,000新加坡元額外保證金(即投標土地及樓宇溢價的10%，扣除投標保證金200,000新加坡元)，應用於支付部分投標土地及樓宇溢價；及
- (iii) 投標土地及樓宇溢價的剩餘部分15,300,000新加坡元應於起始日期之前透過銀行轉賬的方式支付。

使用權資產價值： 合共約17,831,744新加坡元，涵蓋整個租期

租賃的條款乃由出租人與承租人經公平協商後，參考類型、樓齡及位置相若的物業的當前市場租金而釐定。

投標土地及樓宇溢價預期將以本集團的內部資源撥付約59%，及以銀行融資撥付約41%。

有關訂約方的資料

本公司

本公司為一家於開曼群島註冊成立並於聯交所主板上市的有限公司，其透過其附屬公司主要從事於新加坡提供完善的物流服務，向客戶提供貨車服務、貨運代理服務及增值運輸服務。

承租人

承租人為一家根據新加坡法律成立的私人股份有限公司，且為本公司的全資附屬公司，主要從事提供集裝箱堆場服務，及安裝工業機械及設備以及機械工程。

出租人

出租人為新加坡政府機構，負責新加坡的工業化進程，亦為物業土地部分的業主。

經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，出租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

訂立租賃協議的理由及裨益

本集團主要從事提供集裝箱堆場服務，及安裝工業機械及設備以及機械工程。因此，本集團用作經營業務的場所相當重要。

現時，本集團擁有一支包括55部原動機、470部拖車及21部平板貨車的車隊，及包括六部正面起重機、兩部kalmar及三部鏟車等機器。此外，本集團正在經營三個物流堆場及三個倉庫，分別約為48,980平方米及32,343平方米，以提供露天存儲及倉儲服務，作為向客戶所提供增值運輸服務(「**增值運輸服務**」)的一環。

為了應對不斷擴大的產量及車隊，本集團已考慮(包括但不限於)地點、可用樓面面積、設施及使用期限，以物色本集團認為合適且適合本集團業務發展及擴展的一幅土地。

有鑒於此，董事認為，租賃乃於(i)本集團日常及一般業務過程中進行；(ii)按照正常商業條款訂立；及(iii)租賃條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

根據香港財務報告準則第16號，由於租賃，本集團將在本公司的綜合財務報表中確認使用權資產，而根據上市規則，租賃將被視為本集團收購資產。本公司根據租賃確認的使用權資產估計價值約為17,831,744新加坡元。

由於根據本集團按照香港財務報告準則第16號確認的使用權資產價值，租賃的適用百分比率(定義見上市規則)超過25%但低於100%，故租賃構成本公司的一項主要交易，因此須遵守上市規則第十四章項下的申報、公告、通函及股東批准規定。

經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，於本公告日期，概無股東於租賃中擁有重大利益，故倘本公司召開股東大會，概無股東將須於本公司該股東大會上就批准該等事宜放棄投票。

本公司已就租賃取得Mirana Holdings Limited(為控股股東，並實益持有937,500,000股股份(佔本公司於本公告日期全部已發行股本75%))的書面批准，以代替根據上市規則第14.44條舉行本公司股東大會。因此，本公司將不會召開股東大會以批准租賃。

一般事項

一份載有(其中包括)租賃及本集團財務資料之進一步資料之通函將於2024年12月13日或之前寄發予股東。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Legion Consortium Limited，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市(股份代號：2129)

「投標條件」	指	標書文件所載物業租賃投標條件
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時附屬公司之統稱
「商品及服務稅」	指	新加坡商品及服務稅
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港財務報告準則第16號」	指	香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則第16號「租賃」
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	與本公司或其任何附屬公司之主要行政人員、董事及主要股東及彼等各自之聯繫人士概無關連之獨立第三方
「租賃」	指	根據投標條件及租賃要約的條款向JTC租賃物業，自起始日期起為期二十年
「租賃要約」	指	由JTC發出日期為2024年11月22日之要約函件，當中載有租賃的所有條款及條件
「承租人」	指	Rejoice Container Services (Pte) Ltd，一家根據新加坡法律成立的私人股份有限公司，且為本公司的全資附屬公司
「出租人」	指	裕廊集團(JTC Corporation)，為新加坡政府機構，負責新加坡的工業化進程，亦為物業土地部分的業主

「通知書」	指	由JTC發出日期為2024年11月22日之中標通知書
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「物業」	指	位於新加坡14 Benoi Sector (629847)私人地段第7019938號的物業
「新加坡元」	指	新加坡元，新加坡法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	本公司普通股持有人
「新加坡」	指	新加坡共和國
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「標書」	指	由承租人就JTC以公開招標方式租賃物業提交的投標書
「投標土地及樓宇溢價」	指	投標土地及樓宇溢價17,000,000新加坡元(不包括現行商品及服務稅)
「交易」	指	訂立租賃協議以向出租人租賃物業
「%」	指	百分比

承董事會命

Legion Consortium Limited

主席、行政總裁兼執行董事

黃春興

香港，2024年11月22日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事黃春興先生及黃康福先生；及三名獨立非執行董事楊德泉先生、何永深先生及趙家凱先生。