

格力地产股份有限公司

专项审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24XP0YUECV



目 录

专项审计报告

1-2



专项审计报告

致同专字（2024）第442A019796号

格力地产股份有限公司：

我们接受委托，对格力地产股份有限公司（以下简称“格力地产”或“公司”）本次置出债务（即格力地产对横琴金融投资集团有限公司的借款5.00亿元）及相关资料进行了审核。格力地产的责任是提供真实、合法、完整的相关资料。我们的责任是在实施审计工作的基础上发表审计意见。在审计过程中，我们实施了包括函证、检查合同、检查银行流水等我们认为必要的审计程序。现将审核情况报告如下：

一、被审计单位基本情况

公司名称：格力地产股份有限公司

公司注册地址：珠海市横琴新区环岛东路3000号2103办公；

公司统一社会信用代码：91440400628053925E；

办公地址：珠海市石花西路213号。

本公司母公司为珠海投资控股有限公司，最终控制人为珠海市人民政府国有资产监督管理委员会。

二、置出债务具体情况

格力地产股份有限公司拟置出债务为短期借款，原借款为委托贷款，委托人为横琴金融投资集团有限公司，受托人为中国农业银行股份有限公司横琴粤港深度合作区分行。因该存续借款无法作为置出债务，格力地产向横琴金融投资集团有限公司新增5.00亿元借款，用于置换原格力地产所欠横琴金融投资集团有限公



司的委托贷款5.00亿元，并将5.00亿元新增借款作为本次资产置换的置出债务。新增借款具体情况如下：

2024年11月11日格力地产与横琴金融投资集团有限公司签订了编号为：HQJTK20241108的借款合同；合同约定借款金额为5.00亿元，借款期限为2024年11月11日至2025年3月31日。此项借款于2024年11月11日汇入格力地产在中国建设银行股份有限公司珠海市分行账户的44050164203500000515账号内。

三、审计结论

经审核，格力地产本次置出债务（即格力地产对横琴金融投资集团有限公司的借款5.00亿元）真实存在。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年十一月二十一日





此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N

(副本) (20-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 5340 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011 年 12 月 22 日

执行事务合伙人 李惠琦

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日


发证机关：

北京市财政局


二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告使用，复印无效。



姓名	邵桂荣
Full name	邵桂荣
性别	男
Sex	男
出生日期	1981-01-12
Date of birth	1981-01-12
工作单位	致同会计师事务所
Working unit	致同会计师事务所
身份证号码	(特殊普通合伙)珠海分所 44092319810112147X
Identity card No	44092319810112147X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001540440
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011 年 12 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d

2020 年 8 月 换发



邵桂荣 110001540440

年 月 日
/y /m /d

此件仅用于业务报告使用，复印无效。

证书编号: 110101301459
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 07 月 09 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

钟圣龙 110101301459

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 钟圣龙
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1984-11-22
Date of birth

工作单位: 瑞华会计师事务所
Working unit

身份证号: 362502198411224210
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 11 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

瑞华会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 11 日