

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚靠該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

### 截至二零二四年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

#### 業績

開明投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二四年九月三十日止六個月之中期報告及未經審核中期業績，連同上期比較數字分列如下：

#### 簡明綜合收益表

截至九月三十日止六個月

	附註	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
出售交易證券的所得款項總額		<u>31,920</u>	<u>2,299</u>
收入	4	4,118	4,580
按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之收益/ (虧損)淨額	5	3,548	(10,131)
其他收入	6	123	49
行政及其他營運支出		<u>(2,063)</u>	<u>(2,068)</u>
除稅前溢利/(虧損)	7	5,726	(7,570)
所得稅開支	8	-	-
本期間之收益/(虧損)及全面溢利/(支出)總額		<u>5,726</u>	<u>(7,570)</u>
<b>每股溢利/(虧損)</b>			
基本(港仙)	9	<u>0.45</u>	<u>(0.60)</u>
攤薄(港仙)	9	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>流動資產</b>			
應收關連公司款項		2,277	269
按金		66	66
按公平值於損益賬列賬之財務資產	10	72,935	77,173
現金及現金等值項目		13,264	5,542
		<b>88,542</b>	83,050
<b>流動負債</b>			
應付費用		(101)	(335)
<b>流動資產淨值</b>		<b>88,441</b>	82,715
<b>資產淨值</b>		<b>88,441</b>	82,715
<b>資本及儲備</b>			
股本		12,717	12,717
儲備		75,724	69,998
<b>總權益</b>		<b>88,441</b>	82,715
<b>每股資產淨值</b>	11	<b>0.070 港元</b>	0.065 港元

## 簡明綜合財務報告附註

### 1. 一般資料

開明投資有限公司（「本公司」）乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中300號華傑商業中心16樓B室。

本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）均從事投資控股及證券交易。

本簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值（包括比較信息）均調整至最接近之千位數（千港元）。

### 2. 編製基準

截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司上市規則附錄D2的適用披露條文編製。

本未經審核簡明綜合財務報表不包括所有須於年度綜合財務報表載列之資料及披露，並應與本集團於二零二四年三月三十一日的年度綜合財務報表一併閱讀。

### 3. 應用經修訂香港財務報告準則

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本常規法編製，惟於每個報告期末按公平值於損益賬列賬之財務資產按公平值列賬。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂產生的其他額外/變更會計政策外，以及應用於中期期間與本集團相關的若干會計政策外，截至二零二四年九月三十日止六個月簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者一致。

於本中期期間，本集團編製簡明綜合財務報告時首次應用自二零二四年四月一日開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則的修訂本：

香港會計準則（「香港會計準則」） 第 16 號（修訂本）	售後租回交易中的租賃負債
香港會計準則第 1 號（修訂本）	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第 5 號 之有關修訂（二零二零年）
香港會計準則第 1 號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第 7 號及香港財務報告準則 實務報告第 7 號（修訂本）	供應商融資安排

在本期間應用新訂及經修訂之香港財務報告準則，對本集團本期間及過往期間的表現及綜合財務狀況及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

#### 4. 收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
股息收入來自		
- 上市股本證券	<u>4,118</u>	<u>4,580</u>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合收入及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本期間及往年期間之收入及經營溢利/(虧損)。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

## 5. 按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之收益/(虧損)淨額

以下為本集團截至二零二四年及二零二三年九月三十日六個月止期度按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之收益/(虧損)分析。已變現收益指報告期內出售按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動，而未變現收益/(虧損)指本集團於報告期末持有的按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
- 上市股本證券		
- 變現收益	1,875	162
- 未變現收益/(虧損)	1,703	(8,583)
	<u>3,578</u>	<u>(8,421)</u>
- 非上市股本證券		
- 未變現虧損	(30)	(1,710)
	<u>3,548</u>	<u>(10,131)</u>

## 6. 其他收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
銀行利息	<u>123</u>	<u>49</u>

## 7. 除稅前溢利/(虧損)

除稅前溢利/(虧損)已扣除下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
支付予關連公司之投資管理費用	658	668
短期租賃費用	132	132
員工成本（包括董事酬金）		
- 工資、獎金和其他福利	349	339
- 強積金計劃界定供款	11	11
員工成本總額	<u>360</u>	<u>350</u>

## 8. 所得稅開支

由於本集團截至二零二四年及二零二三年九月三十日六個月止期度內沒有應課稅利潤，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

## 9. 每股溢利/(虧損)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
本期間溢利/(虧損)	<u>5,726</u>	<u>(7,570)</u>
<b>股數</b>		
發行之普通股計算加權平均股數每股攤薄溢利/(虧損)	<u>1,271,732,200</u>	<u>1,271,732,200</u>

截至二零二四年九月三十日及二零二三年九月三十日止六個月均沒有每股攤薄溢利/(虧損)，因為在這兩個期間都沒有潛在的普通股的發行。

## 10. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

	二零二四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
上市股本證券	72,555	76,763
非上市股本證券	<u>380</u>	<u>410</u>
	<u>72,935</u>	<u>77,173</u>
上市股本證券之市值	<u>72,555</u>	<u>76,763</u>

於二零二四年九月三十日止六個月及二零二四年三月三十一日止年度，上市股本證券的公平值乃根據報告期末聯交所的市場收市價釐定，非上市股本證券的公平值乃根據獨立專業估值師公司所進行的估值及採用市場法估值而釐定。

## 11. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值約 88,441,000 港元（二零二四年三月三十一日：82,715,000 港元）及於二零二四年九月三十日之發行普通股 1,271,732,200 股（二零二四年三月三十一日：1,271,732,200 股）計算。

## 12. 中期股息

董事會議決不會宣派就有關截至二零二四年九月三十日止六個月之任何中期股息（二零二三年：無）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團截至二零二四年九月三十日止六個月期間錄得淨溢利為約5,730,000港元，而去年同期淨虧損則約7,570,000港元。轉虧為盈的主要原因是由於截至二零二四年九月三十日止六個月期間按公平值於損益賬列賬之財務資產產生變現及未變現盈利約3,500,000港元，而去年同期未變現虧損則約為10,000,000港元。出售交易證券的所得款項總額由去年同期約2,300,000港元大幅上升約13倍至約32,000,000港元，因本集團管理階層於本期間採取積極投資策略，這也與同期證券市場成交量（香港上市主板和創業板）約21%的升幅一致。同時，本集團亦保留更多的高息和藍籌上市證券，以便產生足夠的股息收入作為營運用途並為未來的投資機會提供足夠的資金。此外，還可以最大限度地減少股票市場波動時產生的任何潛在損失。另外，本集團於二零二四年九月三十日止六個月期間及二零二四年三月三十一日止年度的現金水平分別約為13,300,000港元及5,500,000港元，並認為仍然保持健康水平及良好流動性。資產淨值由約82,700,000港元上升約6.9%至88,400,000港元，走勢也與恆生指數同期上升27.7%一致。

在相應期間，全球及本地股票市場經歷了劇烈的波動。截至二零二四年九月三十日，本集團期間的積極投資策略是為股東利潤最大化，本集團之投資組合頗多元化，其中包括銀行、電訊服務、交通運輸、零售、地產、製造業及建造業等不同業務。當中上市股本證券約為72,600,000港元(二零二四年三月三十一日: 約76,800,000港元) 及按公平值之非上市投資約為380,000港元(二零二四年三月三十一日: 約410,000港元)，亦符合本集團之投資方針。期間無新增非上市投資。期間全部股息收入均來自上市股本證券。

本集團短期投資策略為買賣上市證券以維持足夠的股息水平以運作集團業務。而“長期策略”是平衡上市及非上市投資，目的為股東帶來更佳回報，並在維持充足流動資金以便可以在股票市場波動時及可能出現具有高潛力之非上市投資時作出投資。此外，本集團未來將不時對收購非上市投資進行進一步審查。

在相應期間，全球股市的趨勢相似，經歷了理想的反彈。影響美國股市的主要因素是美國聯邦儲備局（「聯儲局」）的貨幣政策。聯儲局在二零二四年九月中旬宣布將利率下調0.5%，基準利率範圍從二十三年來的高位5.25%-5.5%下降至4.75%-5%。這是自二零一九年新冠疫情爆發，並且是自二零二二年三月以來首次啟動抗通脹工具以來的首次降息。亦隨著經濟數據穩健，例如：1) 消費者物價指數（CPI）較二零二二年六月的高峰9%下降至九月份2.4%；2) 第二季度國內生產總值（GDP）增長3%（年度化），高於前一季度的1.4%；3) 二零二四年九月失業率降至4.1%等。這些正面消息刺激了投資者的投資欲望，導致道瓊斯指數從二零二四年三月底的39,807上漲約6.3%至二零二四年九月底的42,330。



另一方面，儘管中國經濟增長速度自二零二三年初以來最慢，但中國股市情緒在二零二四年第三季度出現反彈。消費和工廠產出數據超出預期，但房地產產業的下滑仍然是中國重振經濟之中的一大挑戰。中國央行—中國人民銀行（人行）在二零二四年發出潛在債券市場泡沫的警告，加上中美之間的對抗以及對中國證券市場監管體系信心的喪失，使外資持續逃離中國和香港證券市場。此外，二零二四年第三季度GDP增長僅為4.6%，是自二零二三年初以來最慢的增長。上海綜合指數從二零二四年三月底的3,041下降約10.65%至二零二四年九月十八日的2,717。然而，中國政府自二零二四年九月中旬以來大幅加大刺激政策力度，人行將一年中期貸款利率從2.3%下調至2%，七天逆回購利率則從1.7%下調至1.5%。同時，將現有抵押貸款的利率下調，並計劃將第二套房的首付比例從25%降至15%。此外，還撥出1萬億人民幣對六家大型銀行進行再資本化，以彌補房地產危機帶來的損失。人行還宣布將放寬銀行存款準備金率，將存款準備金率降低0.5%，以釋放流動性進入金融市場。這些正面影響促進了投資者的投資意願，刺激了經濟和股市。因此，上海綜合指數從二零二四年九月中旬的2,717急劇上升近23%至二零二四年九月底的3,336。在此六個月期間，上海綜合指數上升約10%。

至於香港股票市場，其對周邊環球經濟形勢十分敏感，尤其是美國減息及中國政府於二零二四年九月發佈的刺激政策。由於美國在此期間降息，香港也立即減息0.5%，以減輕投資者的負擔。此外，受惠於上述中國政府刺激政策，外資在二零二四年九月底也湧入香港股市。結果，恒生指數從二零二四年三月底的16,541顯著上升約28%至二零二四年九月底的21,133。

## 前景

我們預計未來月份全球股市仍充滿挑戰，尤其是美國減息政策的影響。此外，本集團亦會關注中國推出的刺激政策能否支撐足夠大的規模來重振中國內地和香港的經濟。本集團將密切關注美國減息潛在的影響、刺激政策的具體細節以及令中國經濟重拾較長期穩健基礎的更清晰路線圖，還有全球經濟的前景以及香港股市的展望。

我們會考慮投資於股息相對較高的上市證券，並為未來的投資機會保持充足的流動性，以優化我們的投資組合。我們將繼續採取及保持謹慎和務實的投資方針，期望為我們的股東帶來更好的回報。

## 投資回顧

於二零二四年九月三十日，本集團持有很多上市股本證券及一項按公平值的非上市投資。十大上市股本證券及非上市投資於二零二四年九月三十日亦佔本集團總資產十分重要的比重，茲顯示如下：

### 上市股本證券投資

投資公司名稱	於二零二四年九月三十日			於二零二四年三月三十一日		
	股份數目	公平值 千港元	佔本集團總資 產之百分比	股份數目	公平值 千港元	佔本集團總資 產之百分比
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	50,000	2,235	2.52%	50,000	1,890	2.28%
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	5,800,265	24,767	27.97%	5,800,265	22,447	27.03%
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	183,775	5,394	6.09%	183,775	4,741	5.71%
亞洲金融集團(控股)有限公司 (股票編號:0662)	510,000	2,015	2.28%	510,000	1,724	2.07%
JBB Builders International Limited (Stock Code: 1903)	4,644,000	2,043	2.31%	4,644,000	2,252	2.71%
新疆新鑫礦業股份有限公司 (股票編號:3833)	1,600,000	1,552	1.75%	1,600,000	1,440	1.73%
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	4,680,000	17,176	19.40%	4,680,000	15,117	18.20%
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	4,791,250	1,246	1.41%	4,791,250	1,049	1.26%
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	29,991,000	8,997	10.16%	29,991,000	12,596	15.17%
維港育馬控股有限公司 (股票編號:8377)	16,852,711	3,033	3.43%	16,852,711	3,202	3.86%
		<u>68,458</u>	<u>77.32%</u>		<u>66,458</u>	<u>80.02%</u>

上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

#### 1. 長江和記實業有限公司（「長江和記」）

長江和記於開曼群島註冊成立，主要經營業務為港口及相關服務、零售、基建、能源以及電訊行業。

根據長江和記截至二零二四年六月三十日止中期報告，長江和記錄得收益約 136,451,000,000 港元，綜合收益總額約 4,316,000,000 港元及淨資產約 656,960,000,000 港元，以當地貨幣計算之 EBITDA 及 EBIT 較二零二三年上半年分別增加 5% 及 5%，主要由港口部門繼續復甦、大部分電訊業務有所改善及 Cenovus Energy 之貢獻增加帶動，

本集團認同長江和記審慎之財務、流動資金及現金流管理一直為長江和記首要目標，與此同時，保持靈活之財務策略將確保長江和記於維持強大基本財政狀況。因此，本集團持有 50,000 股長江和記股份，根據長江和記於二零二四年六月三十日之中期報告佔長江和記已發行股本之 0.001% 及於截至二零二四年九月三十日共收取約 122,000 港元股息。

#### 2. 電訊盈科有限公司（「電盈」）

電盈於香港註冊成立，主要業務為提供電訊、媒體、資訊科技服務方案、物業發展及投資以及其他業務。

根據電盈截至二零二四年六月三十日止中期報告，電盈錄得收益約 351,000,000 港元，綜合收益總額約 94,000,000 港元及淨資產約 6,673,000,000 港元。於二零二四年上半年，OTT 業務收益錄得 12% 的顯著升幅至港幣 1,089,000,000 港元，增長主要來自領先的視像串流服務 Viu 的貢獻，其收益按年增加 16% 至 948,000,000 港元，佔 OTT 業務總收益超過 87%。

本集團相信，電盈的策略重點是透過審慎拓展視像串流及本地電視業務，並受惠於香港電訊有限公司堅韌與穩健的基礎，以推動盈利增長。因此，本集團持有 5,800,265 股電盈股份，根據電盈於二零二四年六月三十日之中期報告佔電盈已發行股本之 0.075% 及於截至二零二四年九月三十日共收取約 2,205,000 港元股息。

### 3. 香港鐵路有限公司（「港鐵」）

港鐵於香港註冊成立，主要經營之業務為 — 於香港、中國內地和數個主要海外城市參與鐵路設計、建造、營運、維修及投資。

根據港鐵截至二零二四年六月三十日止中期報告，港鐵錄得收益約 6,144,000,000 港元，綜合收益總額約 5,755,000,000 港元及淨資產約 178,953,000,000 港元，來自經常性業務的股東應佔利潤與去年同期相比增加 66%，主要因為過境服務、本地鐵路服務和高速鐵路（香港段）的乘客量持續回升。

本集團同意，港鐵為參與香港基建及社會發展的下一階段而振奮，致力「建設無限未來」，以世界級的鐵路服務連繫各個社區、促進增長及加強跨境經濟聯繫。因此，本集團持有 183,775 股港鐵股份，根據港鐵於二零二四年六月三十日止中期報告佔港鐵已發行股本之 0.003%及於截至二零二四年九月三十日共收取約 239,000 港元股息。

### 4. 亞洲金融集團(控股)有限公司（「亞洲金融」）

亞洲金融於百慕達註冊成立，主要業務包括承保一般及人壽保險及投資控股。

根據亞洲金融截至二零二四年六月三十日止中期報告，亞洲金融錄得利潤約 361,000,000 港元，綜合虧損總額約 188,000,000 港元及淨資產約 10,510,000,000 港元。於本期間，亞洲金融錄得淨利比二零二三年上半年增長 20.6%，主要原因為股票買賣投資取得良好成果及保險業務業績令人滿意。

本集團同意儘管亞洲金融面臨諸多挑戰，亞洲金融仍將持續堅定致力發掘並把握符合策略重點的機遇，利用營運靈活性和多元化業務模式，在不斷變化的環境中謹慎前行。因此，本集團持有 510,000 股亞洲金融之股份，根據亞洲金融於二零二四年六月三十日止中期報告佔亞洲金融已發行股本之 0.055%及於截至二零二四年九月三十日共收取約 25,000 港元股息。

## 5. JBB Builders International Limited (「JBB」)

JBB 於開曼群島註冊成立，為投資控股公司，其附屬公司主要經營提供海上建築服務及樓宇及基礎設施服務。

根據 JBB 截至二零二四年六月三十日止年報，JBB 錄得利潤約 2,000,000 林吉特，綜合收益總額約 3,000,000 林吉特及淨資產約 136,000,000 林吉特。收益由截至二零二三年六月三十日止年度的約 217,800,000 林吉特增加約 111,500,000 林吉特或 51.2%至截至二零二四年六月三十日止年度的約 329,300,000 林吉特。收益大幅增加主要是由於新加坡海上運輸工程的運砂量增加。

本集團認同，JBB 將利用其財務狀況、其管理層的廣泛網絡、強大的質量管理系統及可用資源，實施合適的業務策略，以減輕對其業務營運的潛在不利影響及確保持續創造價值。因此，本集團持有 4,644,000 股 JBB 股份，根據 JBB 於二零二四年六月三十日止年報佔 JBB 已發行股本之 0.93%。本期間並無收取股息。

## 6. 新疆新鑫礦業股份有限公司 (「新疆新鑫」)

新疆新鑫於中華人民共和國註冊成立，主要要為從事銅礦、鎳礦、鈹礦開採、選礦、冶煉以及銅、鎳及其他有色金屬的加工和銷售。

根據新疆新鑫截至二零二四年六月三十日止中期報告，新疆新鑫錄得利潤約人民幣 134,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 134,000,000 元及淨資產約人民幣 5,550,000,000 元。於期內，新疆新鑫錄得合併營業收入約人民幣 1,065,000,000 元，對比去年同期上升約 39.5%以及公司股東的淨利潤為人民幣 145,000,000 元，對比去年同期下降約 14.4%。

本集團同意新疆新鑫將深挖其內部潛力，努力增產增收，嚴格控制非生產性開支，進一步降低生產成本和費用支出，不斷提升新疆新鑫的經濟效益、管理水平和整體運行效率。因此，本集團持有 1,600,000 股新疆新鑫之股份，根據新疆新鑫於二零二四年六月三十日止中期報告佔新疆新鑫已發行股本之 0.07%及於截至二零二四年九月三十日共收取約 79,000 港元股息。

## 7. 中國銀行股份有限公司（「中國銀行」）

中國銀行於中華人民共和國註冊成立，主要在中國內地、香港、澳門、台灣以及國際主要金融中心地區為其客戶從事全面的公司金融業務、個人金融業務、資金業務、投資銀行業務、保險業務和其他業務。

根據中國銀行截至二零二四年六月三十日止中期報告，中國銀行錄得利潤約人民幣 126,536,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 148,807,000,000 元及淨資產約人民幣 2,778,976,000,000 元。平均總資產回報率（ROA）為 0.76%，平均股本回報率（ROE）為 9.58%。

本集團同意，中國銀行將堅持穩中求進總基調，統籌發展與安全，堅定走好中國特色金融發展之路，不斷開創中國銀行高質量發展新局面。因此，本集團持有 4,680,000 股中國銀行之股份，根據中國銀行於二零二四年六月三十日止中期報告佔中國銀行已發行股本之 0.002% 及於截至二零二四年九月三十日共收取約 1,084,000 港元股息。

## 8. 彭順國際有限公司（「彭順」）

彭順於開曼群島註冊成立，主要從事設計及製造車身及裝配巴士並擁有超過 25 年的相關行業經驗。

根據彭順截至二零二四年四月三十日止中期報告，彭順錄得利潤約 730,000 美元，綜合收益總額約 720,000 美元及淨資產約 14,000,000 美元。於報告期內，來自鋁製巴士及車身銷售約 6,860,000 美元，較二零二三年同期之約 2,680,000 美元增加約 155.7%。收益增加主要由於交付予澳州、新加坡及美國之已完成巴士整車訂單數目增加。

本集團同意彭順一直能夠保持其於亞洲之市場地位，持續獲得區內客戶支持。彭順深信，維持產品質素上乘是成為領先的巴士製造解決方案供應商之關鍵所在。此外，彭順近年來一直致力擴大在美國、澳大利亞、新西蘭及中東等其他地區之市場版圖。因此，本集團持有 4,791,250 股彭順之股份，根據彭順於二零二四年四月三十日止中期報告佔彭順已發行股本之 1.906%。本期間並無收取股息。

9. 鄭文記集團有限公司（「鄭文記」）

鄭文記於開曼群島註冊成立，主要從事地板工程、塗刷、防滑表面及混凝土維修服務。

根據鄭文記截至二零二四年三月三十一日止年報，鄭文記錄得利潤約 14,000,000 港元，綜合收益總額約 14,000,000 港元及淨資產約 126,000,000 港元。在此期間，收益較去年同期相比下跌 23,000,000 港元或約 13.5%。收益下跌主要是鄭文記承接合約金額較高的項目數量減少。

本集團同意，鄭文記致力於繼續保持於停車場地坪鋪設及防水領域的競爭優勢及市場主導地位，其一直為鄭文記業務的核心部分。因此，本集團持有鄭文記 29,991,000 股股份，根據二零二四年三月三十一日止年報佔鄭文記已發行股本之 5%。本期間並無收取股息。

10. 維港育馬控股有限公司（「維港育馬」）

維港育馬於開曼群島註冊成立，主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝修及裝飾服務，提供純種馬買賣、育馬服務及馬匹管理服務、提供證券諮詢、企業融資及資產管理服務。

根據維港育馬截至二零二四年六月三十日止中期報告，維港育馬錄得虧損約 13,000,000 港元，全面虧損總額約 15,000,000 港元及淨資產約 4,000,000 港元。截至二零二四年六月三十日止六個月，維港育馬錄得未經審核收益約 20,700,000 港元，較截至二零二三年六月三十日止六個月的約 42,500,000 港元下跌約 51.3%。收益的下跌主要歸因於於馬匹服務及縫紉線分部產生的收益減少。

本集團同意，維港育馬對室內設計、裝修及裝飾服務等業務線而言，可以促進當前業務組合多樣性，增加收入來源。其管理層將於下半年將更多資源用於該分部。因此，本集團持有 16,852,711 股維港育馬之股份，根據維港育馬於二零二四年六月三十日止中期報告佔維港育馬已發行股本之 4.12%。本期間並無收取股息。

## 非上市投資

投資公司名稱	所持股分比例	於二零二四年九月三十日			所持股分比例	於二零二四年三月三十一日		
		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)
廣州市金洋水產養殖有限公司	1.60%	4,220	380	0.43%	1.60%	4,220	410	0.49%

非上市證券投資的業務財務表現及前景簡述如下：

### 1. 廣州市金洋水產養殖有限公司（「金洋水產」）

金洋水產於中華人民共和國註冊成立，期內主要經營水產業及生產飼料業務。

根據截至二零二四年九月三十日止九個月未經審核財務報表，金洋水產錄得總收入約人民幣 21,000,000，淨虧損約人民幣 13,620,000 及淨資產約人民幣 192,000,000。

本集團同意金洋水產管理層，自二零二三年起，中國水產養殖及飼料生產的業務前景充滿挑戰，金洋水產一直在縮減業務規模，以盡量減少潛在損失。本集團會一直密切關注金洋水產養殖的業務發展。本集團持有金洋水產之 1.6% 權益。本期間並無收取股息。本集團分佔金洋水產之資產淨值約為 3,409,000 港元（二零二四年三月三十一日：3,475,000 港元）。



另外，截至於二零二四年九月三十日期間，按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現及未變現收益淨額約為3,500,000港元，主要來自上市股本證券及以下是其相關明細：

投資公司名稱	已變現		未變現		已變現及未變現收益/(虧損)淨額 千港元
	出售代價 千港元	投資成本 千港元	收益/ (虧損)淨額 千港元	收益/ (虧損)淨額 千港元	
<i>上市股本證券投資</i>					
電能實業有限公司 (股票編號:0006)	4,524	(4,699)	(175)	56	(119)
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	-	-	-	2,320	2,320
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	-	-	-	653	653
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	17,104	(15,950)	1,154	-	1,154
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	3,318	(2,937)	381	-	381
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	6,975	(6,460)	515	1,554	2,069
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	-	-	-	(3,599)	(3,599)
其它	-	-	-	719	719
			1,875	1,703	3,578
<i>非上市股本證券投資</i>					
廣州市金洋水產養殖有限公司	-	-	-	(30)	(30)
<b>總計</b>			<b>1,875</b>	<b>1,673</b>	<b>3,548</b>

## 財務回顧

### 流動資金及財政資源

於二零二四年九月三十日，本集團銀行結餘及現金共約13,264,000港元（二零二四年三月三十一日：5,542,000港元）。董事會相信本集團具足夠財政資源履行承諾及營運資金要求。

於二零二四年九月三十日，本集團之上市證券並沒有抵押予關連公司以獲取孖展及借貸。

### 債務率

於二零二四年九月三十日，本集團並無信貸（二零二四年三月三十一日：無）及債務率（二零二四年三月三十一日：無）。

### 股息

董事會議決不會宣派有關之中期股息。

### 資本結構

本集團之資本結構截至二零二四年九月三十日止六個月，並無任何變動。

### 資本承擔及或然負債

於二零二四年九月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

### 重大收購及出售

於本期度，本公司概無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

### 外幣波動風險及相關對沖措施

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。因此，本集團並無面對重大外幣兌換風險。

### 購股權

本集團並無採納任何購股權計劃。

### 審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告等事項，包括向董事會提交尋求批核前先行審閱截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核簡明賬目。

委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士。

## 企業管治

截至二零二四年九月三十日止六個月內，除以下所示外，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則的守則條文（「企業管治守則」）。

### 守則條文第C.3.3條

根據守則條文第C.3.3條，本公司應有正式之董事委任書，訂明有關委任之主要條款及條件。本公司並無有關委任本公司董事之正式委任書。然而，本公司全體其他董事須遵守本公司組織章程細則第168條之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於該守則所載者。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年九月三十日，本集團合共僱用4名全職僱員（二零二三年：4名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

## 董事及董事資料變動

本期間內至本公告日期止，本公司董事變動如下：

- (i) 郭婉琳女士獲委任為本公司之獨立非執行董事，及分別為審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員，於二零二四年七月十二日起生效。
- (ii) 馮振雄醫生退任獨立非執行董事，及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員，於二零二四年八月二十一日起生效。

## 足夠公眾股量

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持本公司之股份超過本公司已發行股份總數25%。

## 薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括三位獨立非執行董事，分別為鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士及執行董事鄭偉倫先生。薪酬委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。

## 提名委員會

本公司已於二零一二年三月二十一日成立提名委員會，提名委員會成員包括三位獨立非執行董事，分別為鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士及執行董事鄭偉倫先生。提名委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。

## 購回、出售及贖回本公司之上市證券

截至二零二四年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司查詢後，本公司全體董事確認，彼等於期內一直遵照標準守則所載之標準規定。

### **於聯交所網站刊登中期業績及中期報告**

本業績公佈於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司之網站(<http://www.uba.com.hk>)刊登。二零二四年之中期報告將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司網站。

承董事會命  
開明投資有限公司  
主席  
黃潤權

香港，二零二四年十一月二十五日

於本公佈日期，本公司董事局之成員包括主席及執行董事黃潤權博士，執行董事鄭偉倫先生及周偉興先生；以及獨立非執行董事鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士。

\* 僅供識別