

福建漳州发展股份有限公司

关于收购漳州信息产业集团有限公司 70%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1. 公司与漳州市九龙江集团有限公司（以下简称九龙江集团）签订《股权转让协议书》，根据厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司以 2024 年 9 月 30 日为基准日对漳州信息产业集团有限公司（以下简称信产集团）股东全部权益进行评估的结果（嘉学评估评报字〔2024〕8100047 号），公司以人民币 271,208,615.66 元的交易对价收购九龙江集团持有的信产集团 70%股权。

2. 信产集团注册资本 10 亿元。收购前，九龙江集团持有 70%股权，认缴出资 7 亿元，实缴出资 268,862,714.38 元。交易完成后，公司持有信产集团 70%股权，信产集团纳入公司合并报表范围，本次收购 70%股权对应的 431,137,285.62 元的出资义务由公司履行。

3. 九龙江集团及公司的实际控制人均为漳州市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称漳州市国资委），不存在九龙江集团的董事长、总经理或者半数以上的董事担任公司董事、监事及高级管理人员的情形，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2024 年修订）》（以下简称《股票上市规则》）的规定，本次交易不构成关联交易。

4. 公司于 2024 年 11 月 23 日召开的第八届董事会 2024 年第三次临时会议及第八届监事会 2024 年第三次临时会议审议通过了《关于

收购漳州信息产业集团有限公司 70%股权的议案》。

5. 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据《公司章程》的规定，本次交易无需提交公司股东大会审议，尚需漳州市国资部门批准。

二、交易方九龙江集团基本情况

1. 工商登记基本情况

统一社会信用代码：91350600156507684C

法定代表人：林柳强

公司类型：有限责任公司

成立时间：1980 年 10 月 1 日

注册资本：400,000.00 万元人民币

住所：福建省漳州市龙文区湖滨路 1 号九龙江集团大厦

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；食品经营（销售预包装食品）；食品经营（销售散装食品）；危险化学品经营；原油批发；成品油批发（限危险化学品）；黄金及其制品进出口；酒类经营；货物进出口；供电业务；新化学物质进口；国营贸易管理货物的进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；机械设备销售；家用电器销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；塑料制品销售；金属材料销售；包装材料及制品销售；五金产品批发；五金产品零售；电子产品销售；林业产品销售；农副产品销售；木材销售；水产品批发；水产品零售；纺织、服装及家庭用品批发；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；第一类医疗器械销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；食品添加

剂销售；国内贸易代理；石油制品销售（不含危险化学品）；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；供应链管理服务；煤炭及制品销售；成品油批发（不含危险化学品）；橡胶制品销售；新能源汽车整车销售；合成材料销售；自有资金投资的资产管理服务；高性能有色金属及合金材料销售；针纺织品及原料销售；稀土功能材料销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2. 主营业务情况：集团定位以资本投资为核心，资本运作与产业投资双轮驱动，通过开展投资融资、产业培育和资本运作等，推动产业聚集和转型升级，提升国有资本控制力、影响力和抗风险能力，做强做优做大国有资本，致力打造国内一流的国有资本投资集团。

3. 股东情况：漳州市国资委持有 90%的股权，福建省财政厅持有 10%的股权。

4. 九龙江集团最近一年又一期主要财务数据：

单位：万元

项 目	2024 年 9 月 30 日（未经审计）	2023 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	13,489,318.76	12,459,928.79
负债总额	9,270,902.01	8,147,385.14
净资产	4,218,416.75	4,312,543.65
项 目	2024 年 1-9 月（未经审计）	2023 年度（经审计）
营业收入	5,460,536.32	7,042,132.14
营业利润	343,027.57	448,303.22
净利润	281,030.07	361,573.92

经查询中国执行信息公开网等公开信息，九龙江集团不是失信被执行人，未受到失信惩戒。

三、标的企业基本情况

(一) 基本情况

名称：漳州信息产业集团有限公司

统一社会信用代码：91350600MA34B6HHXP

法定代表人：沈海石

注册资本：100,000 万人民币

公司类型：有限责任公司

成立时间：2020 年 6 月 30 日

住所：福建省漳州市芗城区金达路 2 号金峰众创园

经营范围：一般项目：信息系统集成服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股权变更情况：2022 年 7 月，根据漳州市属国有企业结构布局优化调整实施方案，福建漳州城投集团有限公司将持有的 70% 股权以实缴出资额 17,500 万元转让给九龙江集团。

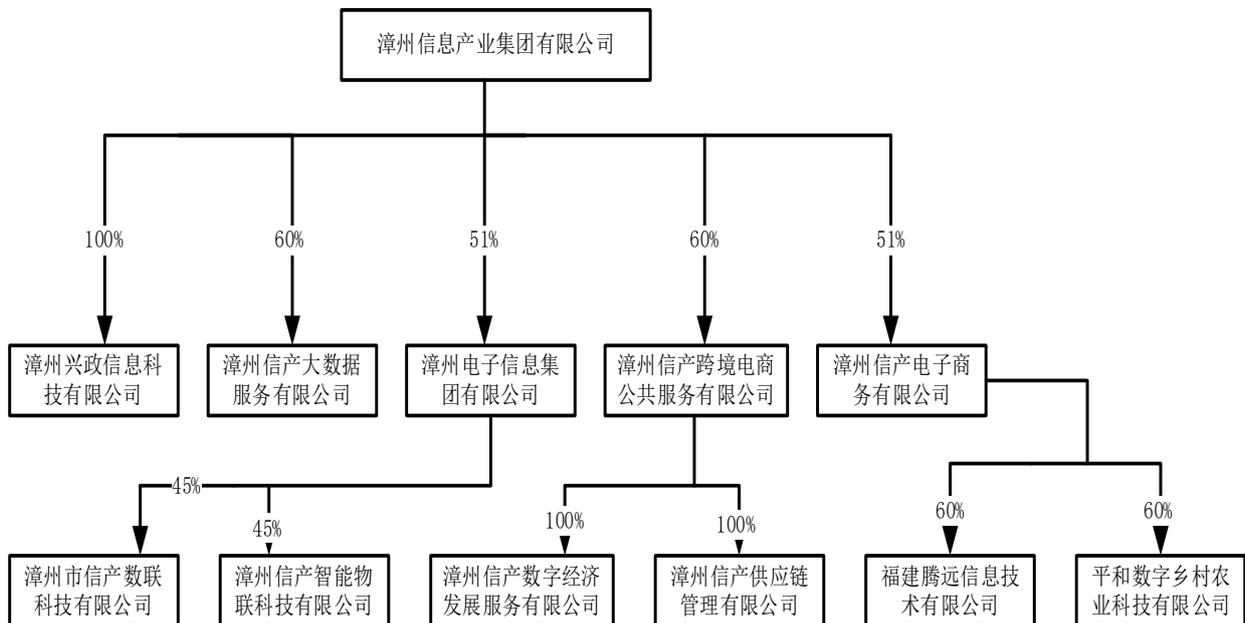
本次交易前后股权结构：

序号	股东名称	本次股权转让前		本次股权转让后	
		认缴出资额 (万元)	股权 比例	认缴出资额 (万元)	股权 比例
1	漳州市九龙江集团有限公司	70,000	70%	0	0
2	漳州金投集团有限公司	30,000	30%	30,000	30%
3	福建漳州发展股份有限公司	0	0	70,000	70%
合 计		100,000	100%	100,000	100%

经查询中国执行信息公开网等公开信息，信产集团不是失信被执行人，未受到失信惩戒。

(二) 主要业务及资产情况

信产集团主要从事数据服务及开发、信息技术应用、电子商务、产业投资及园区运营等业务。信产集团控股 5 家二级权属公司及 6 家三级权属公司，具体股权结构图如下：



信产集团主要权属公司具体情况如下：

1. 漳州兴政信息科技有限公司（以下简称兴政科技）

(1) 基本情况

统一社会信用代码：913506001565107443

法定代表人：张荣乐

公司类型：有限责任公司

成立时间：1993 年 2 月 25 日

注册资本：5,000 万人民币

住所：福建省漳州市古雷港经济开发区古雷镇油杏街 666 号 14

区 21 幢 1601 室

经营范围：数据处理和存储服务；数字内容服务；信息系统集成服务；互联网信息服务；计算机软件开发；信息技术咨询服务；计算机辅助设备、电子设备、电子产品、文化用品、办公用品、日用百货的批发与零售；智能监控系统开发服务；电子商务技术服务；物联网技术服务；云计算技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：信产集团持有 100% 股权

经查询中国执行信息公开网等公开信息，兴政科技不是失信被执行人，未收到失信惩戒。

（2）主要业务

为政府企业信息系统的开发、集成、运维服务。

（3）兴政科技最近一年又一期的主要财务数据

单位：万元

项 目	2024 年 9 月 30 日（经审计）	2023 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	11,627.40	10,516.19
负债总额	6,127.17	7,736.86
净资产	5,500.23	2,779.33
项 目	2024 年 1-9 月（经审计）	2023 年度（经审计）
营业收入	4,400.23	9,914.28
营业利润	-133.42	694.16
净利润	-79.09	675.20

2. 漳州信产大数据服务有限公司（以下简称信产大数据）

（1）基本情况

统一社会信用代码：91350602MA34K4MX60

法定代表人：沈海石

公司类型：有限责任公司

成立时间：2020年8月27日

注册资本：5,000万人民币

住所：福建省漳州市芗城区大通北路65-1号

经营范围：一般项目：大数据服务；互联网数据服务；信息系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；智能控制系统集成；卫星导航多模增强应用服务系统集成；卫星遥感应用系统集成；卫星技术综合应用系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；生物质能资源数据库信息系统平台；人工智能公共服务平台技术咨询服务；物联网技术服务等。

股权结构：信产集团持有60%股权，福建省大数据集团漳州有限公司持有40%股权。

经查询中国执行信息公开网等公开信息，信产大数据不是失信被执行人，未收到失信惩戒。

（2）主要业务

为数据开发与服务、市政务云服务、智能化设备销售等。

（3）信产大数据最近一年又一期的主要财务数据

单位：万元

项 目	2024年9月30日（经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	7,057.54	8,090.44
负债总额	5,980.95	7,084.47
净资产	1,076.59	1,005.96
项 目	2024年1-9月（经审计）	2023年度（经审计）

营业收入	4,348.17	8,119.02
营业利润	15.12	145.85
净利润	70.63	189.30

3. 漳州电子信息集团有限公司（以下简称漳电集团）

（1）基本情况

统一社会信用代码：91350603MA2XT8GX23

法定代表人：罗进章

公司类型：其他有限责任公司

成立时间：2016年11月25日

注册资本：3,000万人民币

住所：福建省漳州高新区 324 国道九湖镇百花村路段漳州高新区
管委会大楼 5 楼

经营范围：智慧城市软硬件平台的研发及销售；城市基础设施的运营管理；数据处理和存储服务；互联网信息服务；停车场服务；充电桩服务；信息系统集成及服务；安全技术防范系统的设计、施工、维修；电子与智能化工程、灯光音响工程、室内外装修装饰工程的设计及施工；医疗软件的研发及销售；医疗器械、电子产品的销售；从事节能技术领域内的技术推广、技术咨询、技术转让、技术服务；防洪除涝设施管理；会议及展览服务；航拍广告服务；计算机辅助设备、电子设备、文化用品、办公用品、日用品的批发与零售；计算机及办公设备的维修；围挡安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：信产集团持有 51% 股权，南威软件股份有限公司持有 49% 股权。

经查询中国执行信息公开网等公开信息，漳电集团不是失信被执

行人，未收到失信惩戒。

(2) 主要业务

为智能化项目、系统集成、软件定制开发。

(3) 漳电集团最近一年又一期的主要财务数据

单位：万元

项 目	2024 年 9 月 30 日（经审计）	2023 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	17,174.55	15,848.22
负债总额	13,183.35	12,458.63
净资产	3,991.19	3,389.60
项 目	2024 年 1-9 月（经审计）	2023 年度（经审计）
营业收入	11,185.51	3,470.35
营业利润	738.60	-243.09
净利润	601.59	-8.39

说明：上表中的数据为个别报表数据。

4. 漳州信产跨境电商公共服务有限公司（以下简称信产跨境电商）

(1) 基本情况

统一社会信用代码：91350603MA34U3NP9X

法定代表人：张坤武

公司类型：有限责任公司

成立时间：2020 年 10 月 12 日

注册资本：3,000 万人民币

住所：福建省漳州市龙文区漳华东路 333 号综合楼 101 室

经营范围：一般项目：物联网技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；软件开发；信息技术咨询服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；网络与信息安全软件开发；

人工智能通用应用系统；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网安全服务；互联网数据服务；市场营销策划；科技推广和应用服务等

股权结构：信产集团持有 60% 股权，漳州蓝田开发有限公司持有 40% 股权。

经查询中国执行信息公开网等公开信息，信产跨境电商不是失信被执行人，未收到失信惩戒。

（2）主要业务

为提供数字服务。

（3）信产跨境电商最近一年又一期的主要财务数据

单位：万元

项 目	2024 年 9 月 30 日（经审计）	2023 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	2,845.41	3,390.35
负债总额	734.44	1,041.89
净资产	2,110.96	2,348.46
项 目	2024 年 1 月-9 月（经审计）	2023 年度（经审计）
营业收入	188.29	325.35
营业利润	-237.50	-126.88
净利润	-237.49	-128.47

说明：上表中的数据为个别报表数据。

5. 漳州信产电子商务有限公司（以下简称信产电商）

（1）基本情况

统一社会信用代码：91350603MA34WW5773

法定代表人：廖华良

公司类型：其他有限责任公司

成立时间：2020年10月22日

注册资本：1,000万人民币

住所：福建省漳州市芫城区国道南路26号科技园1幢1906室

经营范围：一般项目：互联网销售（除销售需要许可的商品）；电子产品销售；物联网技术服务；物联网应用服务；软件开发；物联网技术研发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；网络与信息安全软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；日用品批发；日用品销售；日用百货销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务等。

股权结构：信产集团持有51%股权，漳州博思信息科技有限公司持有49%股权。

经查询中国执行信息公开网等公开信息，信产电商不是失信被执行人，未收到失信惩戒。

（2）主要业务

主要负责运营漳州市阳光采购网上超市、漳州“惠工汇”商城平台。

（3）信产电商最近一年又一期的主要财务数据

单位：万元

项 目	2024年9月30日（经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	5,712.49	5,610.59
负债总额	5,182.86	5,108.39
净资产	529.63	502.20
项 目	2024年1-9月（经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	2,733.17	2,944.31

营业利润	36.41	87.44
净利润	27.43	68.60

说明：上表中的数据为个别报表数据。

(三) 信产集团最近一年及一期的主要财务数据

经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计，审计报告编号为：容诚审字[2024]361Z0406号，信产集团最近一年又一期的财务数据如下：

单位：万元

项 目	2024 年 9 月 30 日（经审计）		2023 年 12 月 31 日（经审计）	
	合并	母公司	合并	母公司
资产总额	72,157.63	30,631.13	73,431.84	31,873.49
负债总额	38,513.75	1,359.84	39,524.58	1,778.82
归属于母公司的净资产	29,472.70	29,271.28	29,842.02	30,094.67
项 目	2024 年 1-9 月（经审计）		2023 年度（经审计）	
	合并	母公司	合并	母公司
营业收入	28,422.23	79.28	31,052.85	247.26
营业利润	-471.36	-1,067.27	-2,005.23	-1,102.35
净利润	-263.37	-823.39	-917.80	-876.57

(四) 其他说明

1. 本次收购公司股权清晰，未设定抵押权、质押权、担保或其他他项权利，不存在任何限制转让的情况，不涉及妨碍权属转移的重大诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

2. 信产集团另一股东方漳州金投集团有限公司放弃本次股权转让所享有的优先购买权。

四、标的企业评估情况

(一) 评估机构

厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司，该机构符合《证券法》的规定。

(二) 评估基准日

2024年9月30日

(三) 评估方法

本次采用资产基础法的评估结果作为评估结论。

(四) 评估结果

截至评估基准日 2024 年 9 月 30 日，纳入本次评估范围的信产集团总资产账面价值为 30,631.13 万元，评估值为 33,675.36 万元，增值率 9.94%；总负债账面价值为 1,359.84 万元，评估值为 1,359.84 万元；股东全部权益账面价值为 29,271.28 万元，评估值为 32,315.52 万元，增值率 10.40%。具体如下表所示：

单位：万元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
一	流动资产合计	14,444.51	14,501.62	57.11	0.40
二	非流动资产合计	16,186.62	19,173.75	2,987.13	18.45
2-1	债权投资				
2-2	其他债权投资				
2-3	长期应收款				
2-4	长期股权投资	10,079.21	13,032.45	2,953.24	29.30
2-5	其他权益工具投资				
2-6	其他非流动金融资产	4,842.86	4,842.86	0.00	0.00
2-7	投资性房地产				
2-8	固定资产	27.54	49.14	21.60	78.44
2-9	在建工程				
2-10	生产性生物资产				

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
2-11	油气资产				
2-12	使用权资产	349.23	349.23	0.00	0.00
2-13	无形资产	117.54	144.15	26.61	22.64
2-14	开发支出				
2-15	商誉				
2-16	长期待摊费用				
2-17	递延所得税资产	770.25	755.92	-14.33	-1.86
2-18	其他非流动资产				
资产合计		30,631.13	33,675.36	3,044.23	9.94
三	流动负债合计	811.38	811.38	0.00	0.00
四	非流动负债合计	548.47	548.47	0.00	0.00
负债合计		1,359.84	1,359.84	0.00	0.00
股东全部权益		29,271.28	32,315.52	3,044.23	10.40

评估增值说明：主要是长期股权投资被投资单位的经营盈余及部分固定资产的增值。

五、协议的主要内容

甲方：福建漳州九龙江集团有限公司

乙方：福建漳州发展股份有限公司

（一）转让标的

1. 转让标的企业信产集团是依中国法律在福建漳州市市场监督管理局注册成立并存续的有限责任公司；成立于 2020 年 6 月 30 日，统一社会信用代码为 91350600MA34B6HHXP，注册资本 10 亿元。

2. 甲方同意将所持有标的企业 70%股权转让给乙方，乙方同意按本协议的约定受让该等股权。上述股权未设定抵押权、质押权、担保或其他他项权利。

3. 甲方转让上述股权后，其在标的企业享有的股权对应的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

4. 甲、乙双方同意，自评估基准日 2024 年 9 月 30 日次日起至

上述转让股权交割日当日止为过渡期，过渡期损益归甲方所有。

（二）股权转让价格

根据厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司以 2024 年 9 月 30 日为基准日对本次股权转让标的企业股东全部权益进行评估的结果（评估报告编号：嘉学评估评报字〔2024〕8100047 号），股东全部权益价值为人民币 323,155,165.23 元。甲方持有的信产集团 70% 股东权益价值 =（信产集团股东全部权益价值 + 信产集团股东应缴未缴出资额 680,196,122.32 元）* 70% - 甲方应缴未缴出资额 431,137,285.62 元，根据上述公式计算，甲方持有的信产集团 70% 股东权益价值为 271,208,615.66 元。

经甲、乙双方协商确定，乙方以人民币 271,208,615.66 元受让甲方持有的信产集团 70% 股权。

（三）债权、债务处理

本次股权转让评估基准日以前发生但未纳入评估的债权、债务（含或有负债），以及因股权转让基准日前业务引发的赔偿、补偿、罚款等一切债务，由股权原持有方承担。

（四）股权价款支付方式

经双方协商一致，乙方同意分期付款的方式向甲方支付款项，本协议书签订生效后十日内，乙方应向甲方支付第一笔股权款，第一笔股权转让价款为股权转让总价款的 51%，即人民币 138,316,393.99 元；2025 年 12 月 31 日前，且信产集团已完成本协议产权交割义务后，乙方向甲方支付剩余股权转让价款人民币 132,892,221.67 元。

（五）股权交割事项

本协议签订生效后，且乙方付清第一笔股权转让价款后，甲方协助乙方完成信产集团产权交割义务及股权工商变更登记手续。

本次交易不涉及员工安置，标的企业的员工继续履行其与标的企业签署的未到期劳动合同。

（六）股权转让相关税费的负担

本次股权转让相关税费承担按法律法规规定的执行。

（七）生效条款

本协议经双方签字盖章后，并经甲、乙双方履行完内部决策程序及漳州市国资部门审批通过后生效。

六、涉及股权转让的其他安排

本次交易不涉及人员安置情况；不涉及债权债务转移问题。

七、合并范围变化导致新增关联交易的情况

信产集团及其权属公司与漳龙集团及其权属公司已签订协议且目前正在履行的交易事项，具体如下表：

单位：万元

序号	日期	信产集团权属公司	关联方	已签订协议且正在履行合 同的内容	关联交易类别	合同金额	2024年1月至 2024年10月末已 履行金额
1	2021. 11	漳州信产智能物联科技有限公司	福建漳龙集团有限公司	出售及安装定位终端及车辆管理系统	向关联人销售产品	根据实际情况结算	5.32
2	2021. 11-2024. 06	漳州信产电子商务有限公司	福建漳龙集团有限公司及权属公司	出售漳州市阳光采购网上超市的物资	向关联人销售产品	根据实际情况结算	1,373.88
3	2021. 09-2024. 01		福建漳龙集团有限公司及权属公司工会委员会	出售生日蛋糕券	向关联人销售产品	根据实际情况结算	145.13
序号	日期	信产集团权属公司	关联方	已签订协议且正在履行合 同的内容	关联交易类别	合同金额	尚未履行的金额
4	2021. 09	漳州电子信息集团有限公司	福建漳龙建投集团有限公司	漳州“中国女排娘家”基地包括女排训练馆、体育综合训练中心等场地提供远程智能监控系统	向关联人提供劳务	18	10.6

序号	日期	信产集团及 权属公司	关联方	已签订协议且正在履行合同的 内容	关联交易 类别	信产集团及 权属公司出 资金额	尚未出资的金额
5	2021. 12	漳州电子信息集团有限公司	福建东山城投集团有限公司	共同出资设立东山数智科技有限公司，其中福建东山城投集团有限公司认缴 510 万元，占比 51%；漳州电子信息集团有限公司认缴 490 万元，占比 49%	与关联人共同投资	490	441
6	2022. 09	漳州信息产业集团有限公司	漳州漳龙创业投资基金管理有限公司	漳州漳龙创业投资基金管理有限公司、广发信德投资管理有限公司作为普通合伙人，信产集团、漳州金投集团有限公司、漳州市产业股权投资有限公司作为有限合伙人，共同出资成立广发信德（漳州芗城区）数字产业投资发展合伙企业（有限合伙），信产集团认缴出资 10,000 万元，占比 20%。	与关联人共同投资	10,000	5,000

根据《股票上市规则》等规定，收购前已签署且正在履行的上述交易事项免于履行关联交易相关审议程序。收购后，信产集团与公司关联方新增的关联交易，公司将按规定履行审批程序及信息披露义务。

八、本次交易的目的及对上市公司的影响

本次交易是根据漳州市委、市政府关于推动漳州市国有企业结构布局优化提升，加快发展新质生产力，做强做优做大国有资本和国有企业的背景下进行的。信产集团为漳州市数字经济推进平台和发展载体，主要从事数据服务及开发、信息技术应用等业务，未来将构建发展大数据中心、城市大脑、工业互联网平台等新型数字经济产业化业务。本次收购后，信产集团在信息化领域的项目经验与技术研发实力，将为公司的新能源、智慧水务等主业赋能，提升公司信息化及数字化水平，更好地发挥数字经济的效用，有利于公司加快向新兴产业转型升级。

本次收购，对公司本年度的经营成果不会产生重大影响。本次交易不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。

九、备查文件

-
1. 第八届董事会 2024 年第三次临时会议决议
 2. 第八届监事会 2024 年第三次临时会议决议
 3. 信产集团资产评估报告及专项审计报告
 4. 《股权转让协议书》

特此公告

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇二四年十一月二十五日