

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2024-072

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

## 天地源股份有限公司

### 关于公开挂牌出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 天地源股份有限公司（以下简称公司）通过上海联合产权交易所有限公司（以下简称上海联合产权交易所），以公开挂牌的方式出售位于上海市徐汇区南丹东路 300 弄亚都国际名园小区的 8 号楼 2303 室、3 号楼 1802 室房产。根据资产评估报告，挂牌底价拟确定为 2,478.75 万元（含增值税）。

● 本次交易将通过公开挂牌方式进行，交易对方存在不确定性，不存在关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 一、交易概述

为盘活企业存量资产，优化资源配置，公司通过上海联合产权交易所，以公开挂牌的方式出售位于上海市徐汇区南丹东路 300 弄亚都国际名园小区的 8 号楼 2303 室、3 号楼 1802 室房产（以下简称标的资产）。根据中联资产评估集团（陕西）有限公司出具的评估报告，本次挂牌底价拟确定为 2,478.75 万元（含增值税）。

公司于 2024 年 11 月 26 日召开第十届董事会第三十七次会议，审议通过了《关于公开挂牌出售资产的议案》，表决结果：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。本次出售资产不构成关联交易和重大资产重组事项，不需要提交股东大会批准。

#### 二、交易对方基本情况

本次交易将通过上海联合产权交易所公开挂牌转让方式进行，交易对方尚无法确定，最终以上海联合产权交易所公开挂牌程序确定的交易对方为准。公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定和交易进展情况，及时履行

相应的信息披露义务。

### 三、标的资产情况

#### (一) 标的资产基本情况

标的资产为公司名下住宅，于 2004 年 12 月 28 日购置，并于 2004 年 12 月取得房屋产权证书，规划用途为居住，购置总价为 564.25 万元（含税）。截至 2024 年 9 月 30 日，标的资产账面净值总额为 210.68 万元，其中：亚都国际名园 8 号楼 2303 室建筑面积 157.13 平方米，购置总金额为 324.89 万元（含税费），账面净值为 121.31 万元；亚都国际名园 3 号楼 1802 室建筑面积 112.45 平方米，购置总金额为 239.36 万元（含税费），账面净值为 89.37 万元。目前，以上标的资产均为空置状态。

| 序号  | 房产名称                        | 权证编号                         | 所在层/<br>总楼层 | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 购置金额(含<br>税万元) | 账面净值<br>(万元) |
|-----|-----------------------------|------------------------------|-------------|---------------------------|----------------|--------------|
| 1   | 亚都国际名园<br>小区 8 号楼<br>2303 室 | 沪房地徐字<br>(2005)第<br>001414 号 | 23/33       | 157.13                    | 324.89         | 121.31       |
| 2   | 亚都国际名园<br>小区 3 号楼<br>1802 室 | 沪房地徐字<br>(2005)第<br>001415 号 | 18/33       | 112.45                    | 239.36         | 89.37        |
| 合 计 |                             |                              |             | 269.58                    | 564.25         | 210.68       |

#### (二) 标的资产权属情况

截至目前，标的资产权属明确，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及重大争议、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、标的资产评估、定价情况

#### (一) 标的资产评估情况

根据中联资产评估集团（陕西）有限公司出具的评估报告，以 2024 年 9 月 30 日为评估基准日，标的资产评估价值为 2,478.75 万元（含增值税），评估增值 2,268.07 万元，增值率 1077%。其中：亚都国际名园 8 号楼 2303 室评估价值为 1,468.63 万元（含增值税），评估增值 1,347.32 万元，增值率 1111%；亚都国际名园 3 号楼 1802 室评估价值为 1,010.12 万元（含增值税），评估增值 920.75 万元，增值率 1030%。

| 序号 | 房产名称                 | 账面净值<br>(万元) | 含税评估价值<br>(万元) | 评估增值额<br>(万元) | 增值率   |
|----|----------------------|--------------|----------------|---------------|-------|
| 1  | 亚都国际名园小区8号<br>楼2303室 | 121.31       | 1,468.63       | 1,347.32      | 1111% |
| 2  | 亚都国际名园小区3号<br>楼1802室 | 89.37        | 1,010.12       | 920.75        | 1030% |
| 合计 |                      | 210.68       | 2,478.75       | 2,268.07      | 1077% |

## (二) 本次交易定价原则

本次出售资产拟通过上海联合产权交易所公开挂牌的方式出售。根据评估结果，挂牌底价拟确定为2,478.75万元（含增值税）。

## 五、本次交易的目的和对公司的影响

本次交易将有利于盘活公司存量资产，增加公司现金流，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会  
二〇二四年十一月二十七日