

证券简称：城地香江

证券代码：603887

公告编号：2024-163

债券简称：城地转债

债券代码：113596

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于子公司签订重大合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要风险提示：

● 业绩下滑风险

根据公司已披露的 2023 年度报告及 2024 年三季度报告，公司 2023 年度营业收入为 23.70 亿元，较 2022 年同期下降 11.67%，2024 年前三季度营业收入为 8.62 亿元，较 2023 年同期下降 32.95%，2023 年度及 2024 年前三季度归属上市公司股东的净利润分别为-6.21 亿元、-1.30 亿元，业绩存在亏损。

● 行业竞争加剧导致毛利率下降的风险

公司主营业务为互联网数据中心（以下简称“IDC”）相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务，目前，公司总部及下属企业（项目）生产经营秩序正常，日常经营活动未发生重大变化，生产成本和销售等情况未出现大幅波动，市场环境、行业政策未发生重大调整。2023 年度以来，随着 IDC 行业热度重新回升，同行业内竞争态势也在逐步呈现，未来公司 IDC 设备及解决方案业务毛利率可能因为行业竞争加剧导致毛利率的下降，进而影响公司 IDC 整体业务收益。未来公司将通过提升技术实力及产业链优势提高行业竞争力，但仍旧存在因行业竞争造成的毛利率波动。

● 向特定对象发行 A 股股票预案存在不确定性

2024 年 10 月 15 日，公司披露《2024 年度向特定对象发行 A 股股票预案》及其相关公告，该事项目前正在正常推进当中。同时，本次向特定对象发行 A 股股票相关事项的生效和完成尚需公司股东会的审议通过，取得有权国资监管机构审批同意以及其他必要的政府部门核准/许可（如需），并在上海证券交易所审核通过并经中国证券监督管理委员会作出同意注册决定后方可实施，能否发行成功存在不确定性。

● 合同履行风险

合同在履行过程中如遇到不可预计的或不可抗力等因素的影响，有可能会導致合同无法全部履行或终止的风险。

本公告系对子公司重要战略项目的进展披露，不构成投资建议，还望广大投资者关注风险，审慎判断，谨慎投资。

近日上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”）收到公司子公司香江系统工程有限公司签订的“芜湖珑腾智算互联网产业园一期项目机电工程施工总承包框架合同书”的正式合同，现就相关情况公告如下：

一、项目基本情况及主要条款

工程名称：芜湖珑腾智算互联网产业园一期（项目名称）数据中心机电标段

发包人（甲方）：芜湖世纪珑腾数据服务有限公司

合同总价含税金额（暂定）：人民币 1,980,000,000.00 元（大写：壹拾玖亿捌仟万元整）。

工程内容：图纸范围内机电工程施工。项目共三期，发包人根据其需求情况分批向承包人下达各期订单，承包人获取订单后 4 个月内应完成当期机电工程的施工。其中最后一期的订单下单时间不晚于 2025 年 8 月份。

承包范围：数据中心机房楼内机电部分为乙方界面，数据中心机房楼外土建及设备基础为甲方界面。

合同工期：双方签订合同并由发包人下达开工指令单 3 日内。

完工时间为第三方测试验证完成时间。

主要违约责任：

（1）承包人违约

对承包人违约的处理

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的：工程经验收如达不到质量标准的，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。如重新施工仍不能达到质量验收标准，发包人有权委托第三方进行整改或重新施工，发生所有相关费用由承包人承担，且并不免除承包人的质量保修责任，同时承包人应向发包人支付此整改部分或重新施工工程造价 10%（百分之十）的违约金，该质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中或履约担保中扣除。工程最终质量达不到约定的质量标准或影响项目分部工程或工程整体验收，承包人须按照该批次订单签约合同价的 10% 向发包人支付违约金，同时赔偿发包人所有损失，造成重大质量缺陷或导致发包人无法正常使用的不合格工程发包人有权不予结算和付款；

承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的：承包人承担由此

造成的一切经济损失，由此产生的诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、诉讼保全保险费、公证费、差旅费等费用；同时发包人有权不结算和支付除承包人已完成工作外的任何工程款并解除合同；此外，承包人还应向发包人支付该批次订单签约合同价款10%的违约金。

承包人未能按照合同约定履行其他义务的：承包人应于发包人限定的期限内纠正或整改，否则承包人应每次向发包人支付该楼栋订单签约合同价款0.3%的违约金，并承担由此给发包人造成的全部损失。

因承包人原因造成现场安全事故，每发生一次，承包人向发包人支付违约金：
①一般事故1万元~2万元；②较大事故2万元~5万元；③重大事故5万元~20万元；④特别重大事故20万元~50万元。事故类别的划分标准依据本合同建筑工程所在地建设行政主管部门的有关规定执行。

（2）发包人违约

发包人违约的情形

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的。

发包人违约的责任

发包人未按合同约定的时间支付应付款项的，承包人可向发包人发出要求付款的书面通知，如发包人收到承包人书面通知后 30 日内仍不能按要求付款，则自催告期满之日起，每逾期一天，对于应付而未付的款项，按每日万分之二支付逾期利息。

发包人若延期付款超过 4 个月，发包人需向承包人支付应付未付合同价款 5%的违约金。

若因发包人原因解除合同，发包人需向承包人支付该批次订单合同价款 10%的违约金。

争议的解决：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成，任何一方均有权选择下列第贰种方式解决：

（壹）提请 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

二、发包人基本情况

1、基本情况

芜湖世纪珑腾数据服务有限公司

法定代表人：陆珍妮

统一社会信用代码：91340208MA8P8RJF5X

注册资本：30000 万人民币

住所：安徽省芜湖市三山经济开发区龙湖街道龙湖新城南区商业 1# 楼
619-620 室

经营范围：许可项目：基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息系统运行维护服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网数据服务；大数据服务；软件开发；云计算装备技术服务；计算机软硬件及辅助设备零售；通信设备销售；工业自动控制系统装置销售；机械电气设备销售；安防设备销售；信息系统集成服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2、关联关系说明

公司、控股股东及实际控制人与发包人不存在关联关系。

三、对公司的影响

《芜湖珑腾智算互联网产业园一期项目机电工程施工总承包框架合同书》合同金额达到 2023 年度全年营业收入的 83.53%，已超过公司 2023 年度全年营业收入的 50%，上述合同预计将对公司未来年度的营业收入和净利润产生积极影响，该事项属公司日常经营事项，不会对公司业务的独立性产生不利影响。

四、风险提示

（一）业绩存在亏损的风险

根据公司已披露的 2023 年度报告及 2024 年三季度报告，公司 2023 年度营业收入为 23.70 亿元，较 2022 年同期下降 11.67%，2024 年前三季度营业收入为 8.62 亿元，较 2023 年同期下降 32.95%，2023 年度及 2024 年前三季度归属上市公司股东的净利润分别为-6.21 亿元、-1.30 亿元，业绩存在亏损。

（二）行业竞争加剧导致毛利率下降的风险

公司主营业务为 IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务，目前，公司总部及下属企业（项目）生产经营秩序正常，日常经营活动未发生重大变化，生产成本和销售等情况未出现大幅波动，市场环境、行业政策未发生重大调整。2023 年度以来，随着 IDC 行业热度重新回升，同行业内竞争态势也在逐步呈现，未来公司 IDC 设备及解决方案业务毛利率可能因为行业竞争加剧导致毛利率的下降，进而影响公司 IDC 整体业务收益。未来公司将通过提升技术实力及产业链优势提高行业竞争力，但仍旧存在因行业竞争造成的毛利率波动。

（三）向特定对象发行 A 股股票预案存在不确定性

2024 年 10 月 15 日，公司披露《2024 年度向特定对象发行 A 股股票预案》及其相关公告，该事项目前正在正常推进当中。同时，本次向特定对象发行 A 股股票相关事项的生效和完成尚需公司股东会的审议通过，取得有权国资主管机构审批同意以及其他必要的政府部门核准/许可（如需），并在上海证券交易所审核通过并经中国证券监督管理委员会作出同意注册决定后方可实施，能否发行成功存在不确定性。

（四）合同履行风险

合同在履行过程中如遇到不可预计的或不可抗力等因素的影响，有可能会

导致合同无法全部履行或终止的风险。

五、备查文件

《芜湖珑腾智算互联网产业园一期项目机电工程施工总承包框架合同书》。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2024 年 11 月 26 日