

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2024年11月26日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2024-125

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）及控股子公司向金融机构申请贷款，公司之控股子公司通过股权质押的方式为相应的贷款提供担保。

公司 2023 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意公司为控股子公司、以及控股子公司为母公司或其他控股子公司的银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2023 年度股东大会决议之日起至 2024 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司总裁对于单笔对外担保金额低于人民币 125 亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、担保事项一

（一）担保事项概述

公司之控股子公司上海美源光电材料有限公司（以下简称“美源光电”）近期向招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）申请银行贷款 2 亿元，期限 15 年，后续将根据业务需要及时提款。公司之控股子公司上海万纬滇春供应链有限公司（以下简称“万纬滇春”）拟以持有的美源光电 100% 股权为前述贷款提供相应质押担保。

（二）担保协议的主要内容

万纬滇春与招商银行签订质押合同，为美源光电向招商银行的融资提供股权质押担保，担保本金金额 2 亿元，担保期限为从质押合同生效之日起至主合同项下债权债务诉讼时效届满的期间。

（三）被担保人基本情况

公司名称：上海美源光电材料有限公司

成立日期：2010年3月10日

注册地：上海市青浦区香花桥街道天辰路1518号

总股本：10,000万元

法定代表人：董佳继

经营范围：光电材料专业技术领域内的技术研究、技术咨询、技术服务、技术转让，自有房屋出租。

截止2023年12月31日，美源光电单体报表口径资产总额35,600.36万元，负债总额21,980.52万元，净资产13,619.84万元；2023年1月-12月，营业收入4,538.53万元，利润总额964.99万元，净利润723.74万元。

截止2024年10月31日，美源光电单体报表口径资产总额48,450.13万元，负债总额33,413.60万元，净资产15,036.53万元；2024年1月-10月，营业收入4,440.61万元，利润总额1,803.62万元，净利润1,416.70万元。

截至目前，美源光电不存在对外担保、抵押或涉诉事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，美源光电不属于失信被执行人。

二、担保事项二

（一）担保事项概述

公司之控股子公司宁波万嘉合实业有限公司（以下简称“宁波万嘉合”）近期向招商银行申请银行贷款2亿元，期限12年，后续将根据业务需要及时提款。公司之控股子公司深圳市万物投第二物流仓储有限公司（以下简称“万物投第二”）拟以持有的宁波万嘉合100%股权为前述贷款提供相应质押担保。

（二）担保协议的主要内容

万物投第二与招商银行签订质押合同，为宁波万嘉合向招商银行的融资提供股权质押担保，担保本金金额2亿元，担保期限为从质押合同生效之日起至主合同项下债权诉讼时效届满的期间。

（三）被担保人基本情况

公司名称：宁波万嘉合实业有限公司

成立日期：2016年11月16日

注册地：浙江省宁波市江北区通宁路200号6幢

总股本：10,000 万元

法定代表人：王锴

经营范围：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业机器人制造；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；电机制造；可穿戴智能设备销售；智能基础制造装备制造；电机及其控制系统研发；物业管理；餐饮管理；企业管理咨询；企业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理。

截止 2023 年 12 月 31 日，宁波万嘉合单体报表口径资产总额 45,316.91 万元，负债总额 35,638.29 万元，净资产 9,678.62 万元；2023 年 1 月-12 月，营业收入 2,953.38 万元，利润总额 583.22 万元，净利润 583.35 万元。

截止 2024 年 10 月 31 日，宁波万嘉合单体报表口径资产总额 44,073.79 万元，负债总额 34,226.86 万元，净资产 9,846.93 万元；2024 年 1 月-10 月，营业收入 2,219.79 万元，利润总额 168.28 万元，净利润 168.31 万元。

截至目前，宁波万嘉合不存在对外担保、抵押或涉诉事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，宁波万嘉合不属于失信被执行人。

三、担保事项三

（一）担保事项概述

公司前期向中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行（以下简称“农业银行”）申请贷款 4.8 亿元，期限为 3 年，目前已完成提款，贷款余额 4.61 亿元。公司之控股子公司万科（重庆）企业有限公司（以下简称“重庆万科”）作为重庆悦万置业有限公司的股东，以持有的 100% 股权为前述借款提供相应质押担保。

（二）担保协议的主要内容

重庆万科已与农业银行就前述融资事项签订质押合同，为公司相关贷款提供担保，担保本金金额为 4.61 亿元，担保期限为债务合同生效之日起至债务履行期届满之日止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：万科企业股份有限公司

成立日期：1984 年 5 月 30 日

注册地：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

总股本：11,930,709,471 元

法定代表人：郁亮

主营业务：房地产开发及相关资产经营、物业服务

截止 2023 年 12 月 31 日，万科合并报表口径资产总额 15,048.50 亿元，负债总额 11,019.17 亿元，净资产 4,029.34 亿元；2023 年 1 月-12 月，营业收入 4,657.39 亿元，利润总额 298.05 亿元，归属母公司股东的净利润 121.63 亿元。

截止 2024 年 9 月 30 日，万科合并报表口径资产总额 13,571.80 亿元，负债总额 9,828.21 亿元，净资产 3,743.58 亿元；2024 年 1 月-9 月，营业收入 2,198.95 亿元，利润总额-154.40 亿元，归属母公司股东的净利润-179.43 亿元。万科更多的财务信息也可查阅公司的定期报告。

万科为部分控股子公司的融资提供了信用保证，具体可以查阅公司的定期报告以及担保公告，此外也以所持资产为自身融资提供了抵押或质押。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，万科不属于失信被执行人。

四、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 10 月 31 日，公司担保余额人民币 1,164.29 亿元，占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 46.43%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 1,163.21 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 1.08 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 1,239.70 亿元，占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 49.43%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二四年十一月二十六日