

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Beauty Farm Medical and Health Industry Inc.

美麗田園醫療健康產業有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2373)

須予披露交易 認購理財產品

認購理財產品

工商銀行認購

董事會宣佈，於2024年11月27日，為有效利用閒置資金，杭州麗研及深圳美麗田園根據11月27日認購分別自工商銀行認購金額為人民幣80百萬元及人民幣70百萬元的保本理財產品。

此外，於2024年9月23日，本公司通過北京貝黎詩根據9月23日認購自工商銀行認購金額為人民幣100百萬元的保本理財產品。有關9月23日認購的進一步詳情，請參閱本公司日期為2024年9月23日的公告。

招商銀行認購

董事會亦宣佈，於2024年11月27日，為有效利用閒置資金，北京貝黎詩及上海美麗田園發展根據11月27日認購分別自招商銀行認購金額為人民幣30百萬元及人民幣50百萬元的的保本理財產品。

* 僅供識別

此外，於2024年9月24日、2024年9月12日及2024年9月5日、2024年8月19日，本公司分別通過武漢依江畔、杭州麗研及北京貝黎詩根據9月24日認購、9月12日認購、9月5日認購及8月19日認購自招商銀行認購金額為人民幣50百萬元、人民幣30百萬元、人民幣20百萬元及人民幣40百萬元的保本理財產品。有關9月24日認購、9月12日認購、9月5日認購及8月19日認購的進一步詳情，請參閱本公司日期為2024年8月26日及2024年9月24日的公告。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關工商銀行及招商銀行各自單項認購的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

然而，根據上市規則第14.22條，由於工商銀行9月23日認購及招商銀行9月24日認購、9月12日認購、9月5日認購及8月19日認購是與同一交易對手方在12個月期間內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項或多項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，招商銀行認購及工商銀行認購各自分別構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

背景

董事會宣佈，於2024年11月27日，為有效利用閒置資金，杭州麗研及深圳美麗田園根據11月27日認購分別自工商銀行認購金額為人民幣80百萬元及人民幣70百萬元的保本理財產品，及北京貝黎詩及上海美麗田園發展根據11月27日認購分別自招商銀行認購金額為人民幣30百萬元及人民幣50百萬元了的保本理財產品。

此外，於2024年9月23日，本公司通過北京貝黎詩根據9月23日認購(於本公告日期尚未到期)自工商銀行認購金額為人民幣100百萬元的保本理財產品。有關9月23日認購的進一步詳情，請參閱本公司日期為2024年9月23日的公告。

於2024年9月24日、2024年9月12日及2024年9月5日、2024年8月19日，本公司亦分別通過武漢依江畔、杭州麗研及北京貝黎詩根據9月24日認購、9月12日認購、9月5日認購及8月19日認購（於本公告日期尚未到期）自招商銀行認購金額為人民幣50百萬元、人民幣30百萬元、人民幣20百萬元及人民幣40百萬元的保本理財產品。有關9月24日認購、9月12日認購、9月5日認購及8月19日認購的進一步詳情，請參閱本公司日期為2024年8月26日及2024年9月24日的公告。

理財產品認購

工商銀行認購

11月27日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 : 2024年11月27日
- (2) 訂約方 : (i) 杭州麗研(作為認購人)
(ii) 深圳美麗田園(作為認購人)
(iii) 工商銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 中國工商銀行掛鈎匯率區間累計型法人人民幣結構性存款產品 — 專戶型2024年第435期V款
- (4) 產品編號 : 24ZH435A
- (5) 產品類型 : 保本浮動收益
- (6) 掛鈎匯率 : 存款收益將與歐元兌美元即期匯率掛鈎(參考彭博外匯定價(BFIX)歐元兌美元貨幣匯率)(「**歐元／美元參考匯率**」)
- (7) 認購金額 : 人民幣150.0百萬元(相當於約161.3百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限 : 108天(2024年11月29日至2025年3月17日期間)

- (9) 產品掛鈎及預期年收益率 : 預期收益乃參考截至2024年11月29日的歐元／美元參考匯率與截至2025年3月13日的歐元／美元參考匯率的變動釐定：
- a. 倘歐元／美元參考匯率在規定範圍內，則年收益率為2.25%；
 - b. 倘歐元／美元參考匯率在規定範圍外，則按觀察期內歐元／美元參考匯率在規定範圍內的天數釐定年收益率；及
 - c. 倘整個觀察期內歐元／美元參考匯率在規定範圍外，則年收益率為0.75%的基本收益率。
- (10) 風險評級 : 低風險
- (11) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。特殊情況下，經認購人同意，工商銀行可於產品到期日前贖回產品。

有關9月23日認購的進一步詳情，請參閱本公司日期為2024年9月23日的公告。

招商銀行認購

11月27日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 : 2024年11月27日
- (2) 訂約方 :
 - (i) 北京貝黎詩(作為認購人)
 - (ii) 上海美麗田園發展(作為認購人)
 - (iii) 招商銀行(作為發行人)

- (3) 產品名稱 : 招商銀行點金系列看漲兩層區間92天結構性存款
- (4) 產品編號 : NSH07043及NBJ08483
- (5) 產品類型 : 結構性存款／浮動回報
- (6) 認購金額 : 人民幣80.0百萬元(相當於約86.0百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 產品期限 : 92天(2024年11月28日至2025年2月28日)
- (8) 產品掛鈎及預期年收益率 : 與截至2024年11月28日的GOLDLNPM Index價格相比，該產品回報率與截至2025年2月26日的黃金市場(參考彭博XAUCurrency BFIX公佈的價格)掛鈎，且預期介乎1.30%至2.00%之間。
- (9) 風險評級 : 低風險
- (10) 提前終止權 : 特殊情況下，經認購人同意，招商銀行可於產品到期日前贖回產品。

有關9月24日認購、9月12日認購、9月5日認購及8月19日認購的進一步詳情，請分別參閱本公司日期為2024年9月24日的公告。

有關訂約方的資料

本公司是中國領先的美容及健康服務品牌，針對客戶的美容及健康需求提供個性化的美容及保健服務、醫療美容服務及亞健康醫療服務。

杭州麗研、深圳美麗田園、武漢依江畔、北京貝黎詩及上海美麗田園發展均為本公司的附屬公司。杭州麗研主要從事提供醫療美容服務。深圳美麗田園及武漢依江畔的主要業務為提供傳統美容服務。北京貝黎詩主要從事門店營運，主要專注於為客

戶提供高端面部護理及歐洲進口產品。上海美麗田園發展主要從事提供生活美容服務、個人形象設計服務、銷售化妝品及日用品以及個人健身服務。

工商銀行為一家根據中國法律註冊成立之持牌銀行，於上海證券交易所(股份代號：601398)及聯交所(股份代號：1398)上市。工商銀行的主營業務包括提供銀行及相關金融服務。據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，工商銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

招商銀行為一家根據中國法律註冊成立的持牌銀行，於上海證券交易所(股份代號：600036)及聯交所(股份代號：3968)上市。招商銀行的主營業務包括提供企業和個人服務、投資銀行、資產管理、經紀以及其他金融服務。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，招商銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

認購理財產品的理由及裨益

本公司作出工商銀行認購及招商銀行認購決定時，已考慮理財產品的風險概況、預期收益及存續期。本公司認為，合理有效地利用暫時閒置資金，將會提升本公司的整體資金收益。本公司亦已考慮日常營運資金需求，認為工商銀行認購及招商銀行認購不會對本集團的日常資金需求造成不利影響。工商銀行認購及招商銀行認購所需資金將由本集團使用內部資源(並不動用全球發售的任何所得款項)撥付。

董事認為，工商銀行認購及招商銀行認購項下理財產品的認購條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，按一般商業條款或更佳條款進行，符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關工商銀行及招商銀行各自單項認購的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

然而，根據上市規則第14.22條，由於工商銀行9月23日認購及招商銀行9月24日認購、9月12日認購、9月5日認購及8月19日認購是與同一交易對手方在12個月期間內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項或多項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，招商銀行認購及工商銀行認購各自分別構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

釋義

除文義另有所指外，本公告所用下列詞彙具有以下涵義：

「8月19日認購」	指	於2024年8月19日認購招商銀行點金系列看漲兩層區間269天結構性存款，本金額為人民幣40百萬元；
「北京貝黎詩」	指	北京貝黎詩商業管理有限公司，為本公司的非全資附屬公司；
「董事會」	指	本公司董事會；
「招商銀行」	指	招商銀行股份有限公司，一家於上海證券交易所(股份代號：600036)及聯交所(股份代號：3968)上市的公司；
「招商銀行認購」	指	2024年11月27日、2024年9月24日、2024年9月12日、2024年9月5日及2024年8月19日向招商銀行認購的理財產品；
「本公司」	指	美麗田園醫療健康產業有限公司，於2022年2月10日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「全球發售」	指	具有本公司日期為2022年12月30日的招股章程所賦予的涵義；

「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「杭州麗研」	指	杭州麗研醫療美容診所有限公司，為本公司的全資附屬公司；
「港元」	指	港元及港仙，香港法定貨幣；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「工商銀行」	指	中國工商銀行，一家於上海證券交易所(股份代號：601398)及聯交所(股份代號：1398)上市的公司；
「工商銀行認購」	指	於2024年11月27日及2024年9月23日向工商銀行認購的理財產品；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「11月27日認購」	指	於2024年11月27日認購本金為人民幣150百萬元的中國工商銀行掛鈎匯率區間累計型法人人民幣結構性存款產品 — 專戶型2024年第435期V款及／或認購本金為人民幣80百萬元的招商銀行點金系列看漲兩層區間92天結構性存款；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「9月5日認購」	指	於2024年9月5日認購本金額為人民幣20百萬元的招商銀行點金系列看漲兩層區間91天結構性存款；
「9月12日認購」	指	於2024年9月12日認購本金額為人民幣30百萬元的招商銀行點金系列看漲兩層區間91天結構性存款；

「9月23日認購」	指	於2024年9月23日認購本金為人民幣100百萬元的中國工商銀行掛鈎匯率區間累計型法人人民幣結構性存款產品—專戶型2024年第387期V款；
「9月24日認購」	指	於2024年9月24日認購本金額為人民幣50百萬元的招商銀行點金系列看漲兩層區間91天結構性存款；
「股份」	指	本公司股份；
「股東」	指	本公司股份持有人；
「上海美麗田園發展」	指	上海美麗田園美容發展有限公司，為本公司的非全資附屬公司；
「深圳美麗田園」	指	深圳市美麗田園美容有限公司，為本公司的非全資附屬公司；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「武漢依江畔」	指	武漢依江畔美容有限公司，為本集團的非全資附屬公司；
「%」	指	百分比。

就本公告而言，貨幣換算採用1.00港元兌人民幣0.93元的匯率(倘適用)。該匯率僅用作說明目的，並不代表已經、可能已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換任何港元或人民幣金額。

承董事會命
美麗田園醫療健康產業有限公司
 主席兼執行董事
李陽

香港，2024年11月27日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事李陽先生、副主席兼執行董事連松泳先生、非執行董事耿嘉琦先生、李方雨女士及胡騰鶴先生以及獨立非執行董事范銘超先生、劉騰先生及江華先生。