

证券代码：834404

证券简称：扬戈科技

主办券商：财通证券

扬戈科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

经公司研究决定，拟将位于南岗区哈西大街 101-6 号 2 单元 2 层 1 号的房产出售给非关联方甘霖，房产证编号为黑(2018)哈尔滨市不动产权第 0027913 号，房屋面积为 129.44 平方米，截止 2024 年 10 月 31 日，该房产账面价值 692,709.42 元，本次拟出售金额为 103 万元。出售价格的依据是参考当地市场价格确定。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上。

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司最近一个会计年度经审计的 2023 年度财务审计报告期末公司资产

总额为人民币 267,178,689.84 元，期末净资产为人民币 152,558,085.09 元。公司总资产的 50%为 133,589,344.92 元，总资产的 30%为 80,153,606.952 元，净资产 50%为 76,279,042.545 元。

此次拟出售的房产截止 2024 年 10 月 31 日账面价值为 692,709.42 元，本次出售金额为 103 万元，未达到重大资产重组额度，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

此次出售资产，扬戈科技股份有限公司召开第四届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司拟出售房产的议案》，该议案不涉及关联交易事项。

议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：甘霖

住所：黑龙江省哈尔滨市南岗区

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：黑（2018）哈尔滨市不动产权第 0027913 号房产
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：哈尔滨南岗区哈西大街
- 交易标的其他情况

共有宗地面积为 113842.60 平方米，房屋建筑面积为 129.44 平方米，权利性质为出让，土地用途为城镇住宅用地，房屋用途为住宅。

（二）交易标的资产权属情况

该处房产产权为公司持有，符合出售资产的相关条件，不存在其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

房产证编号为黑（2018）哈尔滨市不动产权第 0027913 号，房屋面积为 129.44 平方米，截止 2024 年 10 月 31 日，该房产账面价值 692,709.42 元。

（二）定价依据

本次拟出售金额为 103 万元。出售价格的依据是参考当地市场价格确定。

（三）交易定价的公允性

本次定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将位于南岗区哈西大街 101-6 号 2 单元 2 层 1 号的房产出售给甘霖，房产证编号为黑（2018）哈尔滨市不动产权第 0027913 号，房屋面积为 129.44

平方米，出售金额为 103 万元。

(二) 交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次资产出售有助于优化公司资产结构，整合公司资源，对公司未来财务状况和经营成果不会产生不利影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易可能存在一定的财务风险、交易风险。公司将明确风险管理，以不断适应业务要求及市场变化，积极防范和应对上述可能发生的风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于整合公司资产结构，优化财务现金流状况，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《扬戈科技股份有限公司第四届董事会第十次会议决议》

扬戈科技股份有限公司

董事会

2024 年 11 月 28 日