

信用评级公告

联合〔2024〕11041号

联合资信评估股份有限公司关于成都兴城人居地产投资集团股份有限公司董事、总经理发生变动的关注公告

受成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新的评级报告，公司个体信用等级为 a^+ ，考虑到公司控股股东成都兴城投资集团有限公司（以下简称“兴城集团”）综合实力强，公司作为兴城集团下属房地产开发企业，在资金拆借和融资担保等方面获得了控股股东的有力支持，外部支持提升 2 个子级，公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期日期
21 人居债	AA/稳定	AAA/稳定	2024/06/28	15.00 亿元	2026/04/02
23 兴城人居 MTN001	AA/稳定	AAA/稳定	2024/06/28	15.00 亿元	2028/03/01

注：“21 人居债”“23 兴城人居 MTN001”由兴城集团提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司 2024 年 11 月 26 日发布的《成都兴城人居地产投资集团股份有限公司关于董事、总经理发生变动的公告》，王磊不再任公司总经理，李珂任公司董事、为总经理人选（任职试用期一年）；温舒慧不再任公司专职外部董事，宋思濛任公司董事。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。经了解，本次人员变更属于正常人事变动，不会对公司日常管理生产经营及偿债能力产生重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为 AA，维持“21 人居债”“23 兴城人居 MTN001”债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年十一月二十八日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com