

证券代码：871451

证券简称：华芯微

主办券商：东吴证券

苏州华芯微电子股份有限公司购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司发展需要，公司拟在苏州高新区大同路5号科栖产业园购买办公用房，作为研发设计中心及行政办公用房。该办公用房面积约3205平方米，预计购买总价不超过人民币2600万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《楼宇转让合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号-重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买房产系经营战略发展需要，作为办公场所，为日常经营活动，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024年11月28日，公司召开第五届董事会第九次会议，审议通过《关于<购买办公用房>的议案》，同意票数7票，反对票数0票，弃权票数0票。本议案

不涉及关联交易，无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：科栖实业（苏州）有限公司

住所：苏州市高新区大同路 5 号

注册地址：苏州市高新区大同路 5 号

注册资本：10000 万元

主营业务：金属 3D 智能打印机及智能辅助设备、核心零部件、3D 打印耗材

（不含塑料、橡胶制品，危化品）金属 3D 打印机控制系统软件的研发、生产和销售；并提供上述产品及材料的检测服务、技术服务及咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：物业管理；园区管理服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；社会经济咨询服务；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：施香文

控股股东：海宁海轩供应链管理有限公司

实际控制人：宣骁洁、田园

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：科栖（苏州）产业园

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：苏州市高新区大同路 5 号

4、交易标的其他情况

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为项目基本情况、周边房产交易价格等因素，经双方友好协商后确定。

(三) 交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定，价格公允。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

为满足公司发展需要，公司拟在苏州高新区大同路 5 号科栖产业园购买办公用房，作为研发设计中心及行政办公用房。该办公用房面积约 3205 平方米，预计购买总价不超过人民币 2600 万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《楼宇转让合同》为准。

(二) 交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以《楼宇转让合同》为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易目的是为了满足不同公司研发及行政办公所需。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

七、备查文件目录

《苏州华芯微电子股份有限公司第五届董事会第九次会议决议》

苏州华芯微电子股份有限公司

董事会

2024 年 11 月 29 日