



## 关于新增控股子公司的公告

### 重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司安徽信达房地产开发有限公司（以下简称“安徽信达房地产”）持有合肥业涛置业有限公司（以下简称“合肥业涛”）40%股权，为进一步优化合肥业涛的治理结构、提高决策效率，加强公司对合肥业涛的管控力度。安徽信达房地产取得合肥业涛控制权，将其纳入公司合并报表范围。

- 本次事项不构成关联交易。
- 本次事项不构成重大资产重组。
- 本次事项无需提交股东大会。

### 一、概述

合肥业涛是安徽信达房地产与重庆华宇集团有限公司（以下简称“重庆华宇”）控股子公司安徽业瑞企业管理有限公司（以下简称“安徽业瑞”）合作的房地产项目公司。其中，安徽业瑞持股 60%、安徽信达房地产持股40%。

为进一步优化合肥业涛的治理结构，安徽信达房地产将增加其在合肥业涛的委派董事人数及股东会表决权比例，一方面能够加强对合肥业涛的管控力度，另一方面提高合肥业涛的决策效率、有效推动项目开发建设。安徽信达房地产与安徽业瑞、合肥业涛协商签署相关协议等。在完成合肥业涛治理结构的调整后，安徽信达房地产将取得合肥业涛的实际控制权，并将其纳入公司合并报表范围。

## 二、合肥业涛基本情况

- 1、名称：合肥业涛置业有限公司
- 2、统一社会信用代码：91340121MA8MWPQ502
- 3、企业性质：有限公司
- 4、注册地址：安徽省合肥市长丰县双墩镇凤麟路与明王台路交叉口东北角CF202108号地
- 5、法定代表人：李志
- 6、注册资本：30,000万元人民币
- 7、成立日期：2021年6月25日
- 8、主营业务：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；市场营销策划；企业形象策划；咨询策划服务；住房租赁；销售代理；会议及展览服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。
- 9、主要财务数据

项目	2023 年 12 月 31 日 (经审计)	2024 年 9 月 30 日 (未经审计)
总资产	869,563,487.75	793,521,671.01
总负债	642,513,536.97	568,789,780.14
资产净额	227,049,950.78	224,731,890.87
项目	2023 年度 (经审计)	2024 年 1-9 月 (未经审计)
营业收入	-	115,528,789.90
净利润	-68,569,246.72	-2,318,059.91

注 1：2023 年度财务报告经安徽兴中会计师事务所（普通合伙）审计，并出具标准无保留意见；

注 2：2023 年度及 2024 年前三季度净利润亏损主要因为对项目计提了存货减值。

10、其他：合肥业涛不是失信被执行人。

### 三、本次将合肥业涛纳入公司合并报表的具体原因

此次合肥业涛治理结构调整后，董事会由 5 名董事组成，安徽信达房地产委派 3 人、安徽业瑞委派 2 人，安徽信达房地产委派董事人数占多数席位，且董事会一般事项须经董事会过半数享有表决权的董事表决通过；同时安徽业瑞向安徽信达房地产让渡 11%的表决权，合肥业涛股东会的表决权比例调整为：安徽业瑞行使 49%表决权、安

证券代码：600657

证券简称：信达地产

编号：临 2024-051 号

徽信达房地产行使 51%表决权，股东会一般事项由股东会过半数表决权股东表决通过。

安徽信达房地产在持有合肥业涛 40%股权比例不变的情况下，取得合肥业涛生产经营决策的控制权，根据企业会计准则相关规定将合肥业涛纳入公司合并报表范围。

#### 四、纳入公司合并报表范围后对公司的影响

公司将合肥业涛纳入合并报表范围是基于与合作方重庆华宇发展战略和经营规划的整体考虑，目的是优化合肥业涛的治理结构，加强公司对合肥业涛的管控力度，有效推动项目开发建设。

合肥业涛纳入公司合并报表范围预计可产生收益约-0.05 亿元（最终以年度审计为准），该收益为本次并表所产生的交易时点的账面收益，未来实际收益取决于项目公司实际运营及盈利情况。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二四年十一月三十日