

## 云南城投置业股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）于 2024 年 12 月 2 日召开了第十届董事会第二十三次会议，会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于公司计提资产减值准备的议案》，现就公司本次计提资产减值准备相关事宜公告如下：

### 一、本次计提减值准备的背景

根据公司发展战略，为加速房地产项目存货去化，加快资金回笼，综合考虑项目所在地房地产市场环境及项目定位、销售计划等因素，公司控股子公司海南天利投资发展有限公司（下称“海南天利”）拟采取积极、灵活的营销策略，对部分住宅产品进行降价促销，由此带来公司资产的减值。同时，按照公司计提坏账准备的会计政策，拟对控股子公司云泰商业管理（天津）有限公司（下称“云泰商管”）等应收款项计提坏账准备。

### 二、本次计提资产减值准备的具体情况

为真实反映公司 2024 年下半年的资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》及公司现行会计政策确定的资产减值准备确认标准和计提方法，公司对截止 2024 年 10 月 31 日可能存在减值迹象的资产进行了减值测试。

#### （一）计提坏账准备情况

主要是对云泰商管应收款项计提坏账准备 20.87 万元，减少归母净利润 7.07 万元。

#### （二）计提存货跌价准备情况

对海南天利计提存货跌价准备 3,497.08 万元，减少归母净利润 1,967.11 万元。

### 三、本次计提资产减值准备的影响

本次新增计提的坏账准备、存货跌价准备分别计入信用减值损失和资产减值损失，使得公司 2024 年 10 月合并报表利润总额减少 3,517.95 万元，归属于母公司的净利润减少 1,974.18 万元。

#### 四、其他说明

公司计提减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，能够真实、客观反映公司截止 2024 年 10 月 31 日的资产财务状况及经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2024 年 12 月 3 日