

证券代码：300012

证券简称：华测检测

公告编号：2024-058

华测检测认证集团股份有限公司

关于购买土地使用权暨投资建设项目进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

华测检测认证集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月24日召开第六届董事会第十八次会议审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》。根据公司发展战略规划，董事会同意公司通过参与重点产业项目遴选方式挂牌受让位于深圳市宝安区新桥街道新桥东 A324-0173 号地块的国有建设用地使用权（以实际出让文件为准）并在该地块建设宝安综合检测服务基地。具体内容详见公司2024年10月25日披露于巨潮资讯网的《关于公司拟购买土地使用权并投资建设项目的公告》（公告编号：2024-051）。

二、项目进展情况

近日，公司按照法定程序参与了深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司举办的宝安区新桥街道宗地号为A324-0173的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以人民币1,930万元竞得该地块使用权，并签署了《成交确认书》以及《深圳市国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：深地合字（2024）1068号。本次土地使用权取得后，公司将持续推进本项目建设工作，不断完善产业布局，积极拓展业务规模，提升公司管理效能和资源整合能力，进一步增强公司核心竞争力。

三、本次竞得宗地的基本情况

- 土地位置：深圳宝安区新桥街道庄村路与至丰路交口
- 土地用途：新型产业用地（M0）

3、土地面积：10,143.12m²

4、建筑面积：43,600m²

四、合同主要内容

1、合同双方

出让方：深圳市规划和自然资源局宝安管理局

受让方：华测检测认证集团股份有限公司

2、宗地代码：440306604004GB00855

3、使用权出让年限：30年

4、出让价款总额：人民币1,930万元

5、付款方式：按照《国有土地使用权出让收入缴款通知书》规定的期限，一次性付清国有建设用地使用权出让价款

6、合同生效：自双方签字并加盖公章之日起生效

五、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次购买土地使用权是公司投资建设宝安综合检测服务基地的前置条件。该项目投资事项是从公司实际利益出发，基于战略规划和经营发展需要做出的决策。如项目顺利推进，将进一步提升公司的竞争力和可持续发展能力，对公司未来发展将产生积极影响。由于项目的建设实施需要一定的周期，预计本次投资对公司本年度的财务状况和经营成果不会产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、后续事项及相关风险提示

1、本次项目实施尚需办理施工许可等前置手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

2、本次投资项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

华测检测认证集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月三日