

证券代码：002137

证券简称：实益达

公告编号：2024-041

## 深圳市实益达科技股份有限公司 关于公司下属控股公司签署租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

深圳市实益达科技股份有限公司（以下简称“公司”）下属控股公司深圳市实益达工业有限公司（以下简称“实益达工业”）近日与深圳市深长岗投资有限公司签署了《宿舍租赁合同书》。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成关联交易。本次交易无需提交公司董事会、股东大会审议，具体内容如下。

### 二、交易对方的基本情况

公司名称：深圳市深长岗投资有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业城锦龙一路八号深长岗工业园办公楼六楼

统一社会信用代码：91440300708493509D

公司类型：有限责任公司

注册资本：6,200 万元人民币

成立日期：1999 年 1 月 26 日

法定代表人：曾志文

经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；物业租赁。物业管理。（除依法须经批准的项目外，

凭营业执照依法自主开展经营活动)

主要股东：曾志文持有 51%股份，曾嘉弘持有 49%股份。

其他情况说明：经查询，深圳市深长岗投资有限公司不是失信被执行人，与公司及其前十名股东不存在产权、业务、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司及其利益倾斜的其他关系。

### 三、租赁合同的主要内容

#### (一) 租赁基本信息：

出租方：深圳市深长岗投资有限公司

承租方：深圳市实益达工业有限公司

承租标的物：1 号宿舍楼 3 楼 32 间。

租赁用途：供实益达工业员工住宿。

租赁期限：合同生效之日起至 2027 年 12 月 31 日。

租金：1 号宿舍楼 3 楼宿舍租金每间每月为人民币 1,200 元(含税)，租金总价为人民币 38,400 元(含税)。

#### (二) 合同生效条件

双方签字或盖章之日起生效。

#### (三) 履约保证金

1 号宿舍楼 3 楼宿舍租赁保证金为人民币 76,800 元。

#### (四) 其他约定

双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

### 四、签署租赁合同对公司的影响

实益达工业签署为期 3 年的《宿舍租赁合同书》，有助于保障员工生活条件，减少员工的流失率，同时有利于保障工厂生产效率。

租赁宿舍每月租金含税金额为人民币 38,400 元，合计含税金额为人民币 1,382,400 元，该事项达到了披露标准。公司充分评估了租赁宿舍的综合条件，与出租方友好协商确定租金价格，定价合理、客观、公允，不会对公司独立性、财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及公司中小股东合法利益的情形。

由于合同涉及的租赁期限较长，在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行，存在着合同双方不能正常履行合同的的风险。公司将采取积极主动的风险防范措施，最大限度降低潜在风险对公司的不利影响。

## **五、备查文件**

- 1、《宿舍租赁合同书》；
- 2、深交所要求的其他文件。

深圳市实益达科技股份有限公司

董事会

2024年12月4日