

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2024-087

债券代码：185567、250772 债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司

关于《格力地产股份有限公司重大资产置换暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》及其摘要修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）拟将持有的上海海控保联置业有限公司 100%股权、上海海控合联置业有限公司 100%股权、上海海控太联置业有限公司 100%股权、三亚合联建设发展有限公司 100%股权、重庆两江新区格力地产有限公司 100%股权及公司相关对外债务，与珠海投资控股有限公司（以下简称“海投公司”）持有的珠海市免税企业集团有限公司 51%股权进行资产置换，资产置换的差额部分以现金方式补足（以下简称“本次交易”）。本次交易方案及相关议案已经公司第八届董事会第二十八次会议审议通过，详见公司于 2024 年 11 月 23 日刊登在指定信息披露媒体的相关公告。

2024 年 11 月 27 日，公司收到上海证券交易所（以下简称“上交所”）《关于对格力地产股份有限公司重大资产置换暨关联交易报告书的问询函》（上证公函【2024】3683 号，以下简称“问询函”）。

根据问询函的要求，公司对《格力地产股份有限公司重大资产置换暨关联交易报告书（草案）》的部分内容进行了补充和修订，具体详见公司同日披露的《格力地产股份有限公司重大资产置换暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》（以下简称“报告书”）及摘要。

本次补充和修订的主要内容如下（如无特别说明，本修订说明中的简称与报告书中的简称具有相同含义）：

章节	修订内容
第一节 本次交易概况	在“二、本次交易具体方案”中对本次交易涉及的托管安排进行了补充披露
	在“二、本次交易具体方案”中对本次交易涉及的担保安排进行了补充披露
	在“二、本次交易具体方案”中对本次交易涉及的利润承诺和补偿进行了补充披露
第二节 上市公司基本情况	对公司剩余房地产资产相关情况和后续经营安排进行了补充披露
第五节 拟置入资产基本情况	在“七、拟置入资产的主营业务情况”中对报告期内的采购情况进行了补充披露
第六节 本次交易的评估情况	在“一、置入资产评估情况”中对本次评估的评估方法进行了补充披露
	在“一、置入资产评估情况”中对收益法评估情况进行了补充披露
	在“一、置入资产评估情况”中对引用其他评估机构报告的内容进行了补充披露
第七节 本次交易主要合同	对格力地产股份有限公司与珠海投资控股有限公司之托管协议之补充协议进行了补充披露
第九节 管理层讨论与分析	在“四、免税集团报告期内财务状况、盈利能力分析”中对资产规模及结构分析进行了补充披露

除上述修订和补充披露之外，公司已对报告书全文进行了梳理和自查，完善了少许数字或文字表述，对重组方案无影响。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年十二月四日