

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-099



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2024-093）披露以来，公司新增加房地产项目 6 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市杨浦区江浦街道 77 街坊地块	招拍挂	住宅	8,193	17,696	152,252	100%
2	上海市杨浦区大桥街道 98 街坊地块	招拍挂	住宅	19,463	35,033	146,436	51%
3	上海市浦东新区佑仁路西侧地块	招拍挂	住宅	29,930	74,825	329,293	100%
4	上海市嘉定区曹安公路南侧地块	合作	住宅	27,567	68,919	108,506	50%
5	西安市西咸新区昆池大道南侧地块	招拍挂	住宅	40,174	100,435	81,380	100%
6	肇庆市端州区仕贤路西侧地块	招拍挂	住宅	8,185	22,918	8,000	100%
	合计	/	/	133,512	319,826	825,867	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年十二月五日

图 1：上海市杨浦区江浦街道 77 街坊地块、上海市杨浦区大桥街道 98 街坊地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：上海市浦东新区佑仁路西侧地块



图 3：上海市嘉定区曹安公路南侧地块



图 4：西安市西咸新区昆池大道南侧地块



图 5：肇庆市端州区仕贤路西侧地块

