

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4144020127202400668
合同编号:	财兴资合字【2024】第376号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	财兴资评字(2024)第371号
报告名称:	广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产而涉及的一批共279项设备、软件资产专项资产评估项目资产评估报告
评估结论:	3,729,774.77元
评估报告日:	2024年11月25日
评估机构名称:	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司
签名人员:	龙华飞 (资产评估师) 会员编号: 44210246 丁兴国 (资产评估师) 会员编号: 24190007
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年12月02日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产而涉及的

一批共 279 项设备、软件资产

专项资产评估项目

资产评估报告

财兴资评字（2024）第 371 号

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司

二〇二四年十一月二十五日



# 目 录

第一部分	声明 .....	1
第二部分	报告摘要 .....	2
第三部分	报告正文 .....	5
一、	绪言 .....	5
二、	委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者概况 .....	5
三、	评估目的 .....	6
四、	评估对象和评估范围 .....	6
五、	价值类型及其定义 .....	7
六、	评估基准日 .....	8
七、	评估依据 .....	8
八、	评估方法 .....	11
九、	评估程序实施过程 and 情况 .....	14
十、	评估假设 .....	15
十一、	评估结论 .....	16
十二、	特别事项说明 .....	17
十三、	评估报告使用限制说明 .....	17
十四、	评估报告日 .....	19
第四部分	评估报告附件 .....	21



## 第一部分 声明

我们郑重声明：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制。

## 第二部分 报告摘要

### 重要提示

以下内容摘自资产评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文。

委托方：广州珠江发展集团股份有限公司

产权持有单位：广州珠江发展集团股份有限公司

经济行为及评估目的：本次评估目的是为广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产而涉及的一批共 279 项设备、软件资产专项资产提供其在评估基准日时的市场价值参考意见。本次处置方式为协议转让，交易双方为广州珠江发展集团股份有限公司及广州珠实地产有限公司。

该经济行为经广州珠江发展集团股份有限公司召开的办公会议审议并通过，文件为《广州珠江发展集团股份有限公司会议纪要》（珠发展集行政会（2024）26 号）。

评估范围与对象：评估对象是广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产所涉及的一批共 279 项设备、软件资产的市场价值。资产账面原值合计 7,695,273.14 元，账面净值合计 3,231,513.53 元。

评估范围是广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产所涉及的一批共 279 项设备、软件资产。

具体评估范围见“资产评估明细表”。

评估基准日：2023 年 12 月 31 日。

价值类型：本次评估的价值类型为市场价值。

评估方法：成本法。

评估结论：经过资产清查、市场调查与询证、评定估算等程序，评估基准日时，广州

珠江发展集团股份有限公司拟处置资产所涉及的一批共 279 项设备、软件资产，在评估基准日 2023 年 12 月 31 日账面净值为 3,231,513.53 元，评估价值为 **3,729,774.77 元**（大写人民币叁佰柒拾贰万玖仟柒佰柒拾肆元柒角柒分）（不含税价），增值额 498,261.24 元，增值率为 15.00%。

评估结论使用的有效期：本评估结论使用的有效期自评估基准日起一年内有效，即评估报告使用的有效期为 2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 30 日。

以下事项特别提请报告使用者予以关注：

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方提供关于评估对象的信息资料。因此，评估工作是以委托方提供的有关经济行为文件、资产所有权文件、证件及会计凭证，以及技术参数的真实合法为前提。相关资料的真实性及完整性会对评估结果产生影响，评估人员假定这些信息资料均为可信，对其真实性和完整性不做任何保证。这些相关资料的真实性和完整性由委托方或产权持有者负责，评估人员未向有关部门核实，亦不承担与评估对象所涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、本次评估价值不含增值税，增值税税率为 6%、13%，评估结论转换含税总价为 4,044,190.00 元。特请本报告使用者注意。

3、评估人员关注了本次评估所涉及的评估对象的法律权属问题，抽查了待估资产的购买发票等相关产权资料，本次以委托方提供的《资产评估申报表》所列示资产进行评估，评估人员不对其发表意见，本评估报告也不能作为判断评估对象法律权属的依据。委托方应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

4、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下

原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估业务的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

## 第三部分 报告正文

### 财兴资评字（2024）第 371 号

#### 一、绪言

广州珠江发展集团股份有限公司：

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称：本公司）接受广州珠江发展集团股份有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，使用成本法对广州珠江发展集团股份有限公司因拟处置资产而涉及的一批共 279 项设备、软件资产进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实物查勘、市场调查与询证，对委托评估的指定资产在 2023 年 12 月 31 日所表现的市场价值作出了公允反映，现将资产评估情况及评估结果报告如下。

#### 二、委托方、产权持有者和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

##### （一）委托方暨产权持有者

名称：广州珠江发展集团股份有限公司

统一社会信用代码：9144010119048157XD

类型：股份有限公司(上市、国有控股)

营业场所：广州市越秀区环市东路 371-375 号世界贸易中心大厦南塔 11 楼 S1101-05、  
S1118-24 房

负责人：卢志瑜

成立日期：1992 年 12 月 23 日

营业期限：1992 年 12 月 23 日至无固定期限

经营范围：非居住房地产租赁;住房租赁;物业管理;以自有资金从事投资活动;土地使用



权租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);酒店管理;工程和技术研究和试验发展;环保咨询服务;土壤污染治理与修复服务;土壤污染防治服务;停车场服务;招投标代理服务;城市绿化管理;会议及展览服务;租赁服务(不含许可类租赁服务);信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);体育竞赛组织;社会经济咨询服务;文化场馆管理服务;劳务服务(不含劳务派遣);房地产开发经营;建设工程施工;高危性体育运动(游泳)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

## (二) 委托方与产权持有者关系

委托方与产权持有者为同一单位。

## (三) 业务约定书中约定的其他评估报告使用者

本报告使用者为包括委托方、业务约定书中约定的其他评估报告使用者和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

## 三、评估目的

本次评估目的是为广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产而涉及的一批共 279 项设备、软件资产提供其在评估基准日时的市场价值参考意见。

该经济行为经广州珠江发展集团股份有限公司召开的办公会议审议并通过,文件为《广州珠江发展集团股份有限公司会议纪要》(珠发展集行政会(2024)26号)。

## 四、评估对象和评估范围

### (一) 本次评估对象和评估范围:

#### 1、评估对象

评估对象是广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产所涉及的一批共 279 项设备、软件资产的市场价值。资产账面原值合计 7,695,273.14 元，账面净值合计 3,231,513.53 元。

## 2、评估范围

评估范围是广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产所涉及的一批共 279 项设备、软件资产。

具体评估范围见“资产评估明细表”：

## 3、委估资产概况

资产的存放：广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产所涉及的一批共 279 项设备、软件资产存放在广州市越秀区环市东路 371 号世贸大厦南塔 11 楼广州珠江发展集团股份有限公司办公室，财务部，运营部，资本部等部门办公室内，位于广东省广州市。

资产的法律权属状况：根据广州珠江发展集团股份有限公司提供的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》及有关产权资料，该批设备、软件资产全部归广州珠江发展集团股份有限公司所有。

资产的物理状况：根据委托方申报及评估人员现场勘查，评估范围的资产由存放在广州珠江发展集团股份有限公司园区内，目前绝大部分设备正常使用中，存放环境、维护状况良好，未发现有明显的损坏现象，部分设备已损坏，如 phantom4 PRO 无人机（已损坏），已记录；评估人员对资产数量进行了核实，未发现账实不符。

资产的经济状况：根据企业提供的《资产评估申报表》、《企业关于进行资产评估有关事项的说明》及合同发票等资料显示，本次评估范围内设备、软件资产购买日期在 2014-2023 年期间，于评估基准日，资产均能正常使用。

## 五、价值类型及其定义

本次评估目的是资产转让，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 六、评估基准日

### （一）评估基准日

本项目评估基准日是 2023 年 12 月 31 日。

### （二）选择评估基准日依据

评估基准日的确定由委托方根据本次经济行为的总体时间计划安排确定，评估基准日的选择与评估经济行为的实现日期尽可能接近，同时又应考虑评估工作的合规性及合理时间安排，以尽量避免或减少评估基准日期后调整事项。

本次评估中采用的价格标准是评估基准日的价格标准。

## 七、评估依据

在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

### （一）经济行为依据

1、《关于请求协助开展原广州珠江发展集团股份有限公司资产处置的函》。

### （二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（由全国人民代表大会常务委员会于 2016 年 07 月 02 日发布，自 2016 年 12 月 01 日起实施）；

- 2、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；
- 3、《国有资产评估管理办法》（国务院第 91 号令，1991 年）
- 4、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）（自 2016 年 05 月 01 日起执行）；
- 5、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第 378 号令，2003；2019 年修订）；
- 6、《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号（2005 年 08 月 25 日）；
- 7、《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]第 36 号）；
- 8、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第 14 号令，2001 年）；
- 9、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102 号，2001 年）；
- 10、《中华人民共和国企业国有资产法》（主席令第五号，自 2009 年 5 月 1 日起施行）。
- 11、《广州市国资委监管企业资产评估管理办法（试行）》（穗国资产权[2021]15 号）。
- 12、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号）；
- 13、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
- 14、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941 号）；
- 15、《关于印发《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知》（国资发产权〔2013〕

64 号)；

16、《企业财务通则》（财政部令第 41 号）

17、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

### （三）评估准则依据

#### 1、资产评估基本准则

（1）《资产评估基本准则》（财资〔2018〕30 号）；

#### 2、资产评估执业准则

（1）《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

（2）《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

（3）《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

（4）《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

（5）《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

（6）《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号），

（7）《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）

#### 3、资产评估指导意见

（1）《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

（2）《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；

#### 4、资产评估指南

（1）《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；

（2）《评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）。

### （四）产权依据

1、资产的购买发票、《资产评估申报表》；

2、《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

#### （五）取价依据

- 1、委托方提供的相关资料；
- 2、评估基准日相关网站公布的设备市场价格信息资料；
- 3、评估人员市场调查、咨询资料；
- 4、有关设备资料、技术参数资料等；
- 5、国家有关部门发布的统计资料、技术标准资料以及评估机构收集的其他有关资料。

#### （六）参考资料及其它资料

- 1、《资产评估申报表》；
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、相关网站摘录的资料；
- 4、评估师确认为必要的其他资料。

### 八、评估方法

#### （一）资产评估的基本方法

资产评估基本方法有市场法、收益法与成本法。

##### 1、市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

- （1）存在一个活跃的公开市场；
- （2）公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

##### 2、收益法

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (3) 被评估资产预期获利年限可以预测。

### 3、成本法

成本法是指首先估测被评估资产的现行再取得成本（重置成本），然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法的前提条件有：

- (1) 被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；
- (2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

#### (二) 评估方法的选择

评估方法的选择取决于评估目的、评估对象的特点、评估价值类型、评估时的市场条件等因素，并且受到评估师能够获取的技术资料等条件制约，在选择某种具体方法评估时，应充分考虑该方法在具体评估项目中的适用性、可靠性、效率性，并能满足该方法的条件要求及程序要求。

本次评估目的是为委托方拟处置资产而涉及的一批共 279 项设备、软件资产提供其市场价值参考，本次评估的资产大多是办公室电子设备、程序软件，无活跃的二手交易市场，市场交易数据较难取得，故不适宜采用市场法进行评估；评估对象全是较为零散的设备，缺少租赁市场，且难以取得相关设备租赁信息，该类资产不可通过出租产生收益，故不适宜采用收益法进行评估；本次评估的办公室电子设备、程序软件，购买合同等资料齐全，历史成本和购买时间清晰，能合理估算其重置价值和成新率，故适用成本法进行评估。

综上所述，本次采用成本法进行评估。

### （三）成本法评估过程

根据本次评估目的，采用成本法评估。以全新资产的现行市价、取费为依据确定设施设备的重置价值，并通过年限确定成新率计算评估值。成本法的计算公式为：

被估资产评估值 = 重置价值 × 成新率

#### （1）重置价值的确定

①对于可取得设备现行购置价或建造成本的设备，其重置成本主要包括设备自身市场购置价或建造成本。进口设备包括 CIF 价、进口关税、增值税和代理费，同时考虑运杂费和安装调试费等。大型重要设备增加一定期限内的资金成本。

②对于部分无法取得设备现行购置价或建造成本的设备，在核对设备账面原值真实可靠的基础上，根据企业所在地本省的工业生产者出厂价格指数进行调整，计算出重置价值。

采用指数法调整购置成本。

重置成本 = 资产的账面价值 × 价格指数（环比价格指数， $a_1, a_2, \dots$ ）

资产重置成本 = 资产历史成本 × X

$$X = (1+a_1)(1+a_2)\dots(1+a_i) \times 100\%$$

③对于新近购进的设备，依据有关会计凭证、购买合同发票等核实其原购置价格，确定其重置价值。

#### （2）成新率的确定

被估设备的成新率，以年限法为主，结合现场对设备的勘察，全面了解设备的原始制造质量，技术性能，使用维护情况，以及现时同类设备的性能更新，技术进步等影响因素，综合考虑设备的实体性贬值、功能性贬值和可能存在的经济性贬值确定其成新率。

年限法成新率 = 尚可使用年限 / （已使用年限 + 尚可使用年限） × 100%



根据年限法与实勘法确定综合成新率：

实体性成新率=年限法成新率×比例+勘察成新率×比例

综合成新率=实体性成新率×（1-功能性贬值率-经济性贬值率）

## 九、评估程序实施过程和情况

整个评估工作共分五个阶段进行。

### （一）前期准备阶段：

- 1、明确此次评估的目的、对象、范围及评估基准日；
- 2、签订委托业务约定书；
- 3、依据初步调查了解情况，拟定了评估的总体方案和现场实施方案。

### （二）资产清查核实阶段：

- 1、协助并指导产权持有单位进行资产清查，填报资产评估申报明细表；
- 2、听取产权持有单位有关人员对企业及委估资产状况的介绍；
- 3、对产权持有单位填报的资产评估申报表进行征询、核查；
- 4、核实产权持有单位填报的有关资料及搜集产权证明文件；
- 5、评估人员丁兴国、卢志奋于 2024 年 3 月 13 日进行现场实物资产的核实，对资产状况进行察看，作出记录。

### （三）评定估算阶段：

- 1、根据委估资产的特点，选择制定具体的评估方法；
- 2、查阅委估资产的产权证明文件、铭牌等有关资料；
- 3、收集价格信息资料，开展市场调研询价工作；
- 4、对各项委估资产进行数据处理，分项做出评定估算，并初步汇算出评估价值。

#### （四）评估汇总阶段：

根据各专业评估小组对各类资产评估的初步结果，进行汇总分析，检查并确认有无错、漏、重评的情况，进行必要的调整、修改和完善。

#### （五）提交报告阶段：

- 1、评估小组撰写评估报告，组织审查评估报告，汇集工作底稿。
- 2、经本公司三级审核制度审核，形成本评估结果，与委托方就评估初稿交换意见，向委托方提交资产评估报告书。
- 3、工作底稿整理、归档。

### 十、评估假设

#### （一）一般性假设

1、交易假设。假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设。假设评估对象所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

#### （二）特殊性假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设与之相关的各种应付款项均已付清。

3、除本报告有特别说明外，假设评估对象不会受到已存在的或将来可能承担的抵押、

担保事宜，以及特殊的交易方式等因素对其价值的影响。

4、假设国家宏观经济政策不会发生重大变化，以及不会遇有其他人力不可抗拒因素或不可预见因素对评估对象价值造成重大不利影响。

5、假设本次评估中各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

当上述评估假设和评估中遵循的评估原则等情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效。

### （三）评估限制条件

1、本评估结果建立在委托方提供所有文件资料真实、准确、完整、客观基础上；评估人员受条件、时间的限制，评估结论受机构评估人员职业判断的影响。

2、我们实施的评估程序已经包括了对被评估资产的查勘，这种查勘工作仅限于对被评估资产可见部分的观察，未采用专业的检测及鉴定手段。

3、本评估报告结论仅供委托方为上述评估目的使用，评估人员在评估报告中仅就该项评估目的及设定的价值类型下的资产价值发表专业意见，评估人员和评估机构所出具的评估报告不代表对评估目的所涉及的经济行为的任何判断。

## 十一、评估结论

经过资产清查、市场调查与询证、评定估算等程序，评估基准日时，广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产而涉及的一批共 279 项设备、软件资产在评估基准日 2023 年 12 月 31 日采用成本法进行了评估。

因此广州珠江发展集团股份有限公司拟处置资产所涉及的一批共 279 项设备、软件资产，在评估基准日 2023 年 12 月 31 日账面净值为 3,231,513.53 元，评估价值为 **3,729,774.77**

元(大写人民币叁佰柒拾贰万玖仟柒佰柒拾肆元柒角柒分)(不含税价),增值额 498,261.24 元,增值率为 15.00%。

资产评估结论的详细情况见“资产评估明细表”。

评估增值的原因分析:

1、企业财务会计折旧年限与评估采用的经济使用年限存在成新率的差异,因此造成增值。

评估报告的使用有效期:本评估结论自评估基准日起一年内有效,即评估结论有效期为 2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 30 日。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时,评估结论可以作为价值参考依据(还需结合评估基准日的期后事项的调整)。超过一年,需重新进行评估。

## 十二、特别事项说明

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断,不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上,依赖于委托方提供关于评估对象的信息资料。因此,评估工作是以委托方提供的有关经济行为文件、资产所有权文件、证件及会计凭证,以及技术参数的真实合法为前提。相关资料的真实性及完整性会对评估结果产生影响,评估人员假定这些信息资料均为可信,对其真实性和完整性不做任何保证。这些相关资料的真实性和完整性由委托方或产权持有者负责,评估人员未向有关部门核实,亦不承担与评估对象所涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、本次评估价值不含增值税,增值税税率为 6%、13%,评估结论转换含税总价为 4,044,190.00 元。特请本报告使用者注意。

3、评估人员关注了本次评估所涉及的评估对象的法律权属问题，抽查了待估资产的购买发票等相关产权资料，本次以委托方提供的《资产评估申报表》所列示资产进行评估，评估人员不对其发表意见，本评估报告也不能作为判断评估对象法律权属的依据。委托方应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

4、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估业务的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。

### 十三、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能服务于评估报告中载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。未经委托方许可，全部或部分内容不得向其他单位和个人提供，也不得见诸于公开媒体。

(四) 本评估结论是在本评估报告载明的评估假设和限制条件下, 以及本评估报告载明的“特别事项说明”所述的情况下, 为本报告载明的评估目的而提出的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见。即本评估报告书及其评估结论仅为一种参考意见, 该意见本身并无强制执行的效力, 评估机构和资产评估师仅对评估结论的合理性(合乎评估的专业规范)承担责任, 而不对评估对象的定价决策和委估决策承担任何责任; 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论, 评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

#### 十四、评估报告日

评估报告日为资产评估师形成最终专业意见的日期, 本次评估报告的评估报告日为二〇二四年十一月二十五日。

(本页为评估机构签章页)

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司



资产评估师：丁兴国 24190007

丁



资产评估师：龙华飞 44210246

龙华飞



二〇二四年十一月二十五日

## 第四部分 评估报告附件

- 1、资产评估明细表（复印件）；
- 2、委托方和产权持有单位营业执照（复印件）；
- 3、委托方和暨产权持有单位承诺函（复印件）；
- 4、经济行为文件（复印件）；
- 5、《资产评估申报表》（复印件）；
- 6、资产评估师承诺函；
- 7、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司营业执照（复印件）；
- 8、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司备案公告（复印件）；
- 9、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司中国资产评估协会单位会员信用信息记录（复印件）；
- 10、资产评估师正式执业会员证书（复印件）；
- 11、资产评估师身份证（复印件）；
- 12、现场勘查照片。





# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)		增值率%	备注列(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	综合成新率		
1	031809004	哈士奇电冰箱(330公升红色)	哈士奇电冰箱(330公升红色)	1	台	2018-12-20	7,355.17	220.66	7,090.00	44%	3,120.00	3,530.00
2	031809005	哈士奇电冰箱(330公升红色)	哈士奇电冰箱(330公升红色)	1	台	2018-12-20	7,355.17	220.66	7,090.00	44%	3,120.00	3,530.00
3	031809006	哈士奇电冰箱(330公升红色)	哈士奇电冰箱(330公升红色)	1	台	2018-12-20	7,356.04	220.68	7,090.00	44%	3,120.00	3,530.00
4	201812270002	格力取暖器	NDY10-21-11/NDY19-21-13	1	台	2018-12-24	2,755.18	82.66	2,827.00	44%	1,240.00	1,400.00
5	041808002	法乐福三人沙发		1	张	2018-09-27	4,499.00	-	4,670.00	63%	2,940.00	3,320.00
6	031809010	德而乐电热水器	德而乐电热水器	1	台	2018-12-20	3,101.71	-	3,180.00	44%	1,400.00	1,580.00
7	031809011	德而乐电热水器	德而乐电热水器	1	台	2018-12-20	5,586.21	167.59	5,220.00	44%	2,300.00	2,600.00
8	031809012	德而乐电热水器	德而乐电热水器	1	台	2018-12-20	5,586.21	167.59	5,220.00	44%	2,300.00	2,600.00
9	031809013	德而乐电热水器	德而乐电热水器	1	台	2018-12-20	5,586.21	167.59	5,220.00	44%	2,300.00	2,600.00
10	201809290001	背柜1(总经理)	BCA-A01-C0619	1	张	2018-09-29	2,133.62	64.01	2,210.00	63%	1,390.00	1,570.00
11	201809290002	背柜2(总经理)	BCA-A01-C0919-GW	1	张	2018-09-29	6,322.45	189.67	6,560.00	63%	4,130.00	4,670.00
12	201809290007	背柜部(副总)	BJ-0519/BJ-1319	1	张	2018-09-29	7,198.28	215.95	7,460.00	63%	4,700.00	5,310.00
13	201809290016	高柜	KH-0918	1	张	2018-09-29	6,751.72	202.55	7,000.00	63%	4,410.00	4,980.00
14	201809290023	高柜(资料室)	KH-1345/KH-1245/KH-1045	1	张	2018-09-29	9,468.10	284.04	9,820.00	63%	6,190.00	6,990.00
15	201809290026	花槽柜(8个)	BG-048	8	个	2018-09-29	13,213.79	396.41	13,700.00	72%	9,860.00	11,140.00
16	202012280001	大班台		1	张	2020-12-28	21,238.94	8,877.62	21,750.00	92%	20,010.00	22,610.00
17	032108007	双人沙发		1	张	2021-04-30	9,500.00	4,585.12	9,710.00	85%	8,250.00	9,320.00
18	202105020001	单人沙发		1	张	2021-04-30	5,200.00	2,509.76	5,310.00	85%	4,510.00	5,100.00
19	202105020002	单人沙发		1	张	2021-04-30	5,200.00	2,509.76	5,310.00	85%	4,510.00	5,100.00
20	202105020003	长茶几		1	张	2021-04-30	6,900.00	3,330.40	7,050.00	85%	5,990.00	6,770.00
21	202105020004	方茶几		1	张	2021-04-30	5,100.00	2,461.60	5,210.00	85%	4,430.00	5,010.00
22	202106110001	办公桌		1	张	2021-04-21	5,097.57	2,460.45	5,210.00	85%	4,430.00	5,010.00
23	202106110002	办公桌		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18	5,210.00	85%	4,430.00	5,010.00
24	202106110003	办公桌		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18	5,210.00	85%	4,430.00	5,010.00
25	202106110004	办公桌		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18	5,210.00	85%	4,430.00	5,010.00
26	202106110005	办公桌		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18	5,210.00	85%	4,430.00	5,010.00
27	202106110006	办公桌		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18	5,210.00	85%	4,430.00	5,010.00
28	202112310002	家具(双人沙发)		1	张	2021-11-18	10,088.50	6,011.00	10,310.00	86%	8,870.00	10,020.00
29	032108029	家具(双人沙发)		1	张	2021-11-18	8,495.58	5,061.83	8,680.00	86%	7,460.00	8,430.00
30	032208009	VIP会议室装饰画		1	张	2022-03-01	9,115.04	5,924.72	9,160.00	89%	8,150.00	9,210.00
31	202210210072	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	2,440.00
32	202210210073	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	2,440.00

# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)			增值率%	备注列(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	综合成新率	评估净值(不含税)		
33	202210210074	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
34	202210210075	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
35	202210210076	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
36	202210210077	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
37	202210210078	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
38	202210210079	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
39	202210210080	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
40	202210210081	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
41	202210210082	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
42	202210210083	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
43	202210210084	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
44	202210210085	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
45	202210210086	定制档案柜		1	个	2022/9/30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
46	202210210087	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
47	202210210088	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
48	202210210089	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00
49	202210210090	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	94%	2,160.00	26.00%	2,440.00

# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)		增值率	备注(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	评估净值(不含税)		
50	202210210091	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	2,160.00	26.00%	2,440.00
51	202210210092	定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68	2,300.00	2,160.00	26.00%	2,440.00
52	202301100009	笔记本电脑	华硕无双K3502	1	台	2023-01-10	5,273.45	3,662.06	5,280.00	4,650.00	27.00%	5,250.00
53	202301100010	笔记本电脑	B3-420	1	台	2023-01-10	5,221.24	3,625.80	5,220.00	4,590.00	27.00%	5,190.00
54	202301100011	笔记本电脑	B3-420	1	台	2023-01-10	5,221.24	3,625.80	5,220.00	4,590.00	27.00%	5,190.00
55	202301100012	笔记本电脑	B3-420	1	台	2023/1/10	5,221.24	3,625.80	5,220.00	4,590.00	27.00%	5,190.00
56	202301100013	笔记本电脑	B3-420	1	台	2023-01-10	5,221.24	3,625.80	5,220.00	4,590.00	27.00%	5,190.00
57	202301100014	笔记本电脑	华硕无双K3502ZA	1	台	2023-01-10	5,398.23	3,748.78	5,280.00	4,650.00	24.00%	5,250.00
58	202301100001	台式电脑	天启M437	1	台	2023-01-10	4,513.27	3,134.20	4,600.00	4,050.00	29.00%	4,580.00
59	202301100002	台式电脑	天启M437	1	台	2023-01-10	4,513.27	3,134.20	4,600.00	4,050.00	29.00%	4,580.00
60	202301100003	台式电脑	天启M437	1	台	2023/1/10	4,513.28	3,134.21	4,600.00	4,050.00	29.00%	4,580.00
61	202301100004	台式电脑	天启M437	1	台	2023-01-10	4,513.28	3,134.21	4,600.00	4,050.00	29.00%	4,580.00
62	202301100005	台式电脑	天启M437	1	台	2023-01-10	4,513.27	3,134.20	4,600.00	4,050.00	29.00%	4,580.00
63	202301100006	一体机电脑	A950	1	台	2023-01-10	4,823.01	3,349.34	4,780.00	4,210.00	26.00%	4,760.00
64	202301100007	一体机电脑	A950	1	台	2023-01-10	4,823.01	3,349.34	4,780.00	4,210.00	26.00%	4,760.00
65	202301100008	一体机电脑	A950	1	台	2023-01-10	4,823.01	3,349.34	4,780.00	4,210.00	26.00%	4,760.00
66	202211010006	笔记本电脑	K14笔记本电脑	1	台	2022-11-01	4,778.76	3,053.14	4,880.00	4,150.00	36.00%	4,690.00
67	202211010004	笔记本电脑	K14笔记本电脑	1	台	2022-11-01	4,778.76	3,053.14	4,880.00	4,150.00	36.00%	4,690.00
68	202211010005	笔记本电脑	K14笔记本电脑	1	台	2022-11-01	4,778.76	3,053.14	4,880.00	4,150.00	36.00%	4,690.00
69	202211010001	台式电脑	A950一体机电脑	1	台	2022-11-01	4,823.00	3,081.39	4,780.00	4,060.00	32.00%	4,590.00
70	202211010002	台式电脑	A950一体机电脑	1	台	2022/11/1	4,823.01	3,081.40	4,780.00	4,060.00	32.00%	4,590.00
71	202211010003	台式电脑	A950一体机电脑	1	台	2022/11/1	4,823.01	3,081.40	4,780.00	4,060.00	32.00%	4,590.00
72	202211010007	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95	4,420.00	3,760.00	33.00%	4,250.00
73	202211010008	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95	4,420.00	3,760.00	33.00%	4,250.00
74	202211010009	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95	4,420.00	3,760.00	33.00%	4,250.00
75	202211010010	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95	4,420.00	3,760.00	33.00%	4,250.00
76	202209270001	科大讯飞智能办公本		1	台	2022-09-27	4,336.28	2,529.53	4,420.00	3,670.00	45.00%	4,150.00
77	202208300003	笔记本电脑	16+512 NV MX450 思锐龙	1	台	2022-08-30	6,548.67	3,638.11	6,370.00	5,220.00	43.00%	5,900.00
78	202208300001	科大讯飞办公本		1	台	2022-08-30	3,097.35	1,720.71	2,880.00	2,360.00	37.00%	2,670.00
79	202208300002	科大讯飞办公本		1	台	2022-08-30	3,097.35	1,720.71	2,880.00	2,360.00	37.00%	2,670.00
80	202206210002	联想笔记本电脑		1	台	2022-06-21	7,256.64	3,628.38	6,860.00	5,420.00	49.00%	6,120.00
81	202206160001	笔记本电脑	MateBook X PRO	1	台	2022-06-16	8,805.31	4,402.69	8,410.00	6,560.00	49.00%	7,410.00
82	202206160002	台式电脑	ThinkCentre	1	台	2022-06-16	4,911.50	2,455.76	4,870.00	3,800.00	55.00%	4,290.00
83	202206160003	台式电脑	ThinkCentre	1	台	2022-06-16	4,911.51	2,455.77	4,870.00	3,800.00	55.00%	4,290.00
84	202205130001	可换镜头数码相机		1	台	2022-05-01	19,700.00	13,461.54	19,370.00	16,660.00	24.00%	18,830.00
85	202205130002	可换镜头数码相机		1	台	2022-05-01	15,100.00	10,318.27	14,840.00	12,760.00	24.00%	14,420.00

# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)		增值率%	备注列(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	综合成新率		
86	032199044	数据库服务器	ThinkServerSR588	1	台	2022-01-10	18,384.07	11,673.72	18,270.00	82%	14,980.00	16,930.00
87	032102078	台式电脑	启天M430	1	台	2022-01-10	5,752.21	3,613.21	5,410.00	71%	3,840.00	4,340.00
88	032102079	台式电脑	启天M430	1	台	2022-01-10	5,752.21	3,613.21	5,410.00	71%	3,840.00	4,340.00
89	032102080	台式电脑	启天M430	1	台	2022-01-10	5,752.21	3,613.21	5,410.00	71%	3,840.00	4,340.00
90	032102081	台式电脑	启天M430	1	台	2022-01-10	5,752.22	3,613.22	5,410.00	71%	3,840.00	4,340.00
91	032199043	影像系统平台	ThinkServerSR588	1	台	2022-01-10	25,044.25	15,731.78	24,620.00	82%	20,190.00	22,810.00
92	032102025	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
93	032102026	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
94	032102027	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
95	032102028	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
96	032102029	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
97	032102030	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
98	032102031	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
99	032102032	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
100	032102033	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
101	032102034	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
102	032102035	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
103	032102036	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
104	032102037	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
105	032102038	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
106	032102039	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
107	032102040	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
108	032102042	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
109	032102043	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
110	032102044	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
111	032102045	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
112	032102046	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00

# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)		增值率%	备注列(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	综合成新率		
113	032102047	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
114	032102048	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
115	032102049	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
116	032102050	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
117	032102051	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
118	032102052	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
119	032102053	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
120	032102054	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
121	032102057	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
122	032102058	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
123	032102059	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
124	032102060	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
125	032102061	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
126	032102062	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
127	032102063	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
128	032102064	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
129	032102065	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
130	032102066	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
131	032102067	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
132	032102068	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
133	032102069	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
134	032102070	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
135	032102071	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
136	032102072	联想笔记本电脑(昭阳)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	4,120.00
137	202107070001	摄像机(索尼 CV680H128G)	摄像机(索尼 CV680H128G)	1	台	2021-06-30	4,362.83	2,246.93	4,510.00	65%	2,930.00	3,310.00
138	202107210025	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	4,860.00

# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)		增值率%	备注列(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	综合成新率		
139	202107210028	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	4,860.00
140	202107210029	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	4,860.00
141	202107210030	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	4,860.00
142	202107210032	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	4,860.00
143	202107210033	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	4,860.00
144	032101002	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.05	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
145	202107210004	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
146	202107210005	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
147	202107210006	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
148	202107210007	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
149	202107210008	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
150	202107210009	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
151	202107210010	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
152	202107210011	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
153	202107210012	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
154	202107210013	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
155	202107210014	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
156	202107210015	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
157	202107210016	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
158	202107210017	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
159	202107210018	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
160	202107210019	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
161	202107210020	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
162	202107210021	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
163	202107210022	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06	5,900.00	64%	3,780.00	4,270.00
164	032103001、032103002	惠普打印机	479dw	1	台	2021-04-30	10,265.49	4,921.89	9,870.00	71%	7,010.00	7,920.00
165	032102001	联想thinkpad T H笔记本电脑		1	台	2021-04-15	8,690.27	4,194.27	8,410.00	62%	5,210.00	5,890.00
166	32102003-32102009、321020010	电脑	联想Thinkpad E15、苹果M12F2CH/A	1	台	2021-04-13	66,946.91	32,312.35	66,270.00	62%	41,090.00	46,430.00
167	032102002	Thinkpad E14笔记本电脑		1	台	2021-03-31	4,743.36	2,212.59	4,250.00	61%	2,590.00	2,930.00
168	032103001	惠普激光打印机	惠普激光打印机	1	台	2021-03-17	11,814.16	5,511.16	12,120.00	69%	8,360.00	9,450.00
169	202106090001	无人机电		1	台	2021-03-10	5,928.32	2,765.60	5,870.00	69%	4,050.00	4,580.00
170	032003001	打印机		1	台	2021-01-13	7,876.11	3,419.56	7,800.00	67%	5,230.00	5,910.00
171	032001008	联想电脑		1	台	2020-12-31	4,900.00	2,048.08	4,780.00	57%	2,720.00	3,070.00
172	032001007	联想电脑		1	台	2020-12-31	4,900.00	2,048.08	4,780.00	57%	2,720.00	3,070.00
173	202012310001	联想电脑		1	台	2020-12-31	4,900.00	2,048.08	4,780.00	57%	2,720.00	3,070.00

# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)			增值率	备注列(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	综合成新率	评估净值(不含税)		
174	202012290001	联想台式电脑	联想(Lenovo)AI050001A	1	台	2020-12-29	262,298.23	109,637.35	259,390.00	73%	189,350.00	73.00%	213,970.00
175	03209903	无人机		1	台	2020-12-25	6,194.69	2,589.29	6,130.00	66%	4,050.00	56.00%	4,580.00
176	202009240001	电脑	联想台式及笔记本	1	台	2020-09-24	54,500.00	20,238.46	53,900.00	53%	28,570.00	41.00%	32,280.00
177	032099001	联想SR590服务器		1	台	2020-05-18	48,318.58	14,728.27	47,780.00	68%	32,490.00	121.00%	36,710.00
178	031902005	S3-OPCD笔记本	S3-OPCD笔记本	1	台	2019-09-29	6,999.00	1,228.35	6,980.00	36%	2,510.00	104.00%	2,840.00
179	031902009	S3-OPCD笔记本	S3-OPCD笔记本	1	台	2019-09-29	6,999.00	1,228.35	6,980.00	36%	2,510.00	104.00%	2,840.00
180	031902003	联想笔记本	联想笔记本	1	台	2019-08-23	7,800.00	1,242.80	7,740.00	34%	2,630.00	112.00%	2,970.00
181	201802010	想S22018 (05CD) 13.3英寸笔记本	想S22018 (05CD) 13.3英寸笔记本	1	台	2019-01-14	7,999.00	369.12	7,740.00	24%	1,860.00	404.00%	2,100.00
182	201802011	想S22018 (05CD) 13.3英寸笔记本	想S22018 (05CD) 13.3英寸笔记本	1	台	2019-01-14	7,999.00	369.12	7,740.00	24%	1,860.00	404.00%	2,100.00
183	201801002	Apple iMac27寸一体机	Apple iMac27寸一体机	1	台	2018-11-19	18,131.00	543.93	17,430.00	22%	3,830.00	604.00%	4,330.00
184	201801003	Apple iMac27寸一体机	Apple iMac27寸一体机	1	台	2018-11-19	18,131.00	543.93	17,430.00	22%	3,830.00	604.00%	4,330.00
185	201802006	联想13.3英寸笔记本	联想ThinkPad S2 2018(OACD) 13.3英寸笔记本	1	台	2018-11-16	11,999.00	359.97	11,950.00	22%	2,630.00	631.00%	2,970.00
186	201802005	联想13.3英寸轻薄笔记本	联想ThinkPad S2 2018(O5CD) 13.3英寸轻薄笔记本	1	台	2018-11-16	7,999.00	239.97	7,740.00	22%	1,700.00	608.00%	1,920.00
187	201609230001	服务器	IBM X3550M5	1	台	2016-09-23	24,100.00	723.00	22,850.00	46%	10,510.00	1354.00%	11,880.00
188	030706003	佳能EOS400D 数码相机		1	台	2008-01-30	8,130.00	240.00	6,470.00	20%	1,290.00	438.00%	1,460.00
189	032102073	联想笔记本(昭阳)	联想笔记本(昭阳)	1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	16.00%	4,120.00
190	032102074	联想笔记本(昭阳)	联想笔记本(昭阳)	1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	16.00%	4,120.00
191	032102075	联想笔记本(昭阳)	联想笔记本(昭阳)	1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	16.00%	4,120.00
192	032102076	联想笔记本(昭阳)	联想笔记本(昭阳)	1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	16.00%	4,120.00
193	032102077	联想笔记本(昭阳)	联想笔记本(昭阳)	1	台	2021-12-24	5,132.92	3,141.40	5,220.00	70%	3,650.00	16.00%	4,120.00
194	202107210023	联想笔记本	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	23.00%	4,860.00
195	202107210034	联想笔记本	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	23.00%	4,860.00
196	202107210036	联想笔记本	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	23.00%	4,860.00
197	202107210037	联想笔记本	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	23.00%	4,860.00
198	202107210031	联想笔记本	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	23.00%	4,860.00
199	201611170003	联想电脑	T4900v	1	台	2016-11-17	4,800.00	144.00	4,780.00	20%	960.00	567.00%	1,080.00
200	201611170004	联想电脑	T4900v	1	台	2016-11-17	4,800.00	144.00	4,780.00	20%	960.00	567.00%	1,080.00



# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)			增值率	备注列(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	综合成新率	评估净值(不含税)		
201	201411140001	联想一体电脑		1	台	2014-11-14	9,500.00	285.00	8,740.00	20%	1,750.00	514.00%	1,980.00
202	201907290001	联想联想一体机	A10520C	1	台	2019-07-29	5,799.00	830.25	5,660.00	33%	1,870.00	125.00%	2,110.00
203	03190201	联想笔记本电脑(S2-092D)		1	台	2019-08-21	7,800.00	1,242.80	7,740.00	34%	2,630.00	112.00%	2,970.00
204	201907290002	电脑一体机	M920Z	1	台	2019-07-29	9,599.00	1,373.93	8,320.00	33%	2,750.00	100.00%	3,110.00
205	201802110003	phantom4 PRO无人相机(三镜头)	phantom4 PRO无人相机	1	台	2018-02-11	9,999.00	299.97	10,620.00	5%	530.00	77.00%	600.00
206	201611030001	复合机	柯尼卡美能达C308	1	台	2016-11-03	29,500.00	885.00	30,530.00	35%	10,690.00	1108.00%	12,080.00
207	201409120001	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58	6,020.00	20%	1,200.00	547.00%	1,360.00
208	201409120002	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58	6,020.00	20%	1,200.00	547.00%	1,360.00
209	201409120003	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58	6,020.00	20%	1,200.00	547.00%	1,360.00
210	201409120004	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58	6,020.00	20%	1,200.00	547.00%	1,360.00
211	201409120005	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58	6,020.00	20%	1,200.00	547.00%	1,360.00
212	201409120006	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58	6,020.00	20%	1,200.00	547.00%	1,360.00
213	032102041	联想笔记本电脑(昭阳440)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	16.00%	4,120.00
214	032101001	联想A20520C电脑一台		1	台	2021-03-31	7,078.76	3,302.24	7,340.00	61%	4,480.00	36.00%	5,060.00
215	202107210035	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	23.00%	4,860.00
216	032102055	联想笔记本电脑(昭阳440)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	16.00%	4,120.00
217	032102056	联想笔记本电脑(昭阳440)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22	5,220.00	70%	3,650.00	16.00%	4,120.00
218	202107210024	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	23.00%	4,860.00
219	202211010011	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95	4,420.00	85%	3,760.00	33.00%	4,250.00
220	202107210027	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	23.00%	4,860.00
221	202107210026	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74	6,720.00	64%	4,300.00	23.00%	4,860.00
222	202208150001	JABRA音响		1	台	2022-08-15	4,690.27	2,605.63	4,670.00	93%	4,340.00	67.00%	4,900.00
223	201804001	柯尼卡美能达C458复印机	柯尼卡美能达C458复印机	1	台	2018-11-12	50,689.66	1,520.69	50,670.00	43%	21,790.00	1333.00%	24,620.00
224	201804002	柯尼卡美能达C458复印机	柯尼卡美能达C458复印机	1	台	2018-11-12	50,689.66	1,520.69	50,670.00	43%	21,790.00	1333.00%	24,620.00
225	201899001	投影机	Epson CB-685W	1	台	2018-10-30	8,706.89	261.21	9,560.00	42%	4,020.00	1439.00%	4,540.00
226	201899002	投影机	Epson CB-685W	1	台	2018-10-30	8,706.90	261.21	9,560.00	42%	4,020.00	1439.00%	4,540.00
227	201409030002	服务器	IBM X3850X5	1	台	2014-09-03	67,500.00	2,025.00	62,130.00	29%	18,020.00	790.00%	20,360.00
228	201409030003	服务器	IBM X3850X5	1	台	2014-09-03	67,500.00	2,025.00	62,130.00	29%	18,020.00	790.00%	20,360.00
229	201610200002	会议平板	IBM X3850X5	1	台	2016-10-20	15,800.00	474.00	14,999.00	20%	3,000.00	533.00%	3,390.00
230	201610200003	会议平板	C65ME	1	台	2016-10-20	15,800.00	474.00	14,999.00	20%	3,000.00	533.00%	3,390.00
231	031299002	视频会议系统	C65ME	1	台	2012-05-17	11,230.00	336.90	9,880.00	20%	1,980.00	488.00%	2,240.00
232	201512100001	宝利通会议电话机(音频电话)	宝利通会议电话机(SS2抗噪型)	1	台	2015/12/10	6,200.00	186.00	6,110.00	20%	1,220.00	556.00%	1,380.00
233	201512100002	宝利通会议电话机(音频电话)	宝利通会议电话机(SS2抗噪型)	1	台	2015-12-10	6,200.00	186.00	6,110.00	20%	1,220.00	556.00%	1,380.00

# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)			增值率%	备注列(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	综合成新率	评估净值(不含税)		
234	201512100003	宝利通会议电话机(桌面型)	宝利通会议电话机(VPL-EX570)	1	台	2015-12-10	6,200.00	186.00	6,110.00	20%	1,220.00	556.00%	1,380.00
235	201808300017	索尼投影幕、投影机	VPL-EX570	1	台	2018-08-30	5,689.66	170.69	5,200.00	40%	2,080.00	1119.00%	2,350.00
236	201604280001	复印一体机	柯尼卡美能达C308	1	台	2016-04-28	29,500.00	885.00	30,530.00	30%	9,160.00	935.00%	10,350.00
237	201604280002	复印一体机	柯尼卡美能达C308	1	台	2016-04-28	29,500.00	885.00	30,530.00	30%	9,160.00	935.00%	10,350.00
238	032208406	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46	2,370.00	94%	2,230.00	26.00%	2,520.00
239	032208407	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46	2,370.00	94%	2,230.00	26.00%	2,520.00
240	032208408	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46	2,370.00	94%	2,230.00	26.00%	2,520.00
241	032208409	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46	2,370.00	94%	2,230.00	26.00%	2,520.00
242	032208421	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46	2,370.00	94%	2,230.00	26.00%	2,520.00
243	032208422	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46	2,370.00	94%	2,230.00	26.00%	2,520.00
244	032208423	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46	2,370.00	94%	2,230.00	26.00%	2,520.00
245	032208424	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46	2,370.00	94%	2,230.00	26.00%	2,520.00
246		AutoCAD软件		1	个		90,948.28	-			0.00	/	-
247		轩轶生产综合管理系统V1.0		1	个		37,168.14	7,433.58			7,433.58	0.00%	7,880.00
248		用友NC企业应用解决方案系统实施		1	个		68,800.00	-			0.00	/	-
249		Win 10专业版授权		1	个		40,500.00	-			0.00	/	-
250		明源地产ERP软件(华籍)		1	个		106,750.00	-			0.00	/	-
251		明源房地产POM-项目计划管理软件V1.0系统		1	个		57,686.00	-			0.00	/	-
252		明源地产ERP软件移动端V3.0		1	个		11,144.00	-			0.00	/	-
253		明源房地产ERP软件V3.0		1	个		40,000.00	-			0.00	/	-
254		广联达软件5		1	个		30,980.00	-			0.00	/	-
255		文印安全管控软件		1	个		61,600.00	-			0.00	/	-
256		慧讯网		1	个		51,000.00	-			0.00	/	-
257		Win 10专业版授权		1	个		48,000.00	-			0.00	/	-
258		WinPro 10软件		1	个		197,520.00	-			0.00	/	-
259		明源系统地产ERP-非预算管理系统		1	个		216,000.00	-			0.00	/	-
260		广联达软件6		1	个		67,044.56	-			0.00	/	-
261		致远M3协同管理软件		1	个		13,274.34	2,433.58			2,433.58	0.00%	2,580.00
262		致远M3协同管理软件V2.0		1	个		9,292.04	3,097.24			3,097.24	0.00%	3,280.00
263		Sketch Up系统软件		1	个		24,150.94	8,050.14			8,050.14	0.00%	8,530.00
264		明源云ERP-计划管理系统V2.0		1	个		1,345,132.74	537,109.13			537,109.13	0.00%	569,340.00
265		明源云ERP-费用管理系统V2.0		1	个		106,194.69	40,708.02			40,708.02	0.00%	43,150.00

# 资产评估明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)		评估价值(元)		增值率	增值率%	备注列(含税价值/元)
							原值	净值	重置成本	评估净值(不含税)			
266		操作系统软件 (win10专业版、服务包)		1	个	2021/7/12	175,929.08	87,964.58		87,964.58		0.00%	93,240.00
267		WPS+云办公套装软件		1	个	2021/7/26	81,061.95	40,531.05		40,531.05		0.00%	42,960.00
268		福昕PDF电子文档处理软件		1	个	2021/7/27	93,274.34	46,637.24		46,637.24		0.00%	49,440.00
269		建设项目管理信息系统V6.0(远程智能化部署)		1	个	2021/7/16	78,186.01	39,093.01		39,093.01		0.00%	41,440.00
270		Autodesk软件		1	个	2021/11/9	158,584.07	89,864.25		89,864.25		0.00%	95,260.00
271		NC Cloud大型企业数字化平台(共享服务-部署平台)		1	个	2021/9/1	752,212.39	401,180.03		401,180.03		0.00%	425,250.00
272		珠实云2021年CRM系统、线上售楼处小程序		1	个	2022/1/17	432,038.83	259,223.23		259,223.23		0.00%	274,780.00
273		软件Acrobat Pro DC		1	个	2022/1/18	-	-		0.00		/	-
274		软件Creative Cloud All Apps		1	个	2022/1/18	-	-		0.00		/	-
275		软件WPS+云办公套装软件V11(新)		1	个	2022/1/21	50,663.72	30,398.12		30,398.12		0.00%	32,220.00
276		Oracle软件-标准版2021		1	个	2022/1/27	230,973.45	138,584.01		138,584.01		0.00%	146,900.00
277		致远A8+协同管理软件V8.1		1	个	2022/12/1	63,922.63	50,072.69		50,072.69		0.00%	53,080.00
278		CorelDRAW平面设计软件V10		1	个	2022/12/1	37,168.14	29,115.03		29,115.03		0.00%	30,860.00
279		明源云招采系统优化存储V1.0		1	个	2023/3/1	745,235.84	621,029.84		621,029.84		0.00%	658,290.00
合计							7,695,273.14	3,231,533.55		3,729,774.77		15.00%	4,044,190.00



编号: S0112018007339G(1 1)

统一社会信用代码

9144010119048157XD

# 营业执照

(副本)



扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记  
备案、许可、监  
管信息。



名称 广州珠江发展集团股份有限公司  
 类型 股份有限公司(上市、国有控股)  
 法定代表人 卢志瑜  
 经营范围 房地产业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 捌亿伍仟叁佰肆拾陆万零柒佰贰拾叁元(人民币)  
 成立日期 1992年12月23日  
 住所 广州市越秀区环市东路371-375号世界贸易中心大厦隔层11楼S1101-05、S1118-24号

此复印件与原件一致,仅限  
 使用  
 其他事项作废,再次复印无效。  
 年 月 日

登记机关

2023年08月02日



# 资产评估委托方（暨产权持有单位） 承诺函

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司：

广州珠江发展集团股份有限公司委托你公司对我单位拟处置资产而涉及的一批共 279 项设备、软件资产在 2023 年 12 月 31 日为基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任。

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整、有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托方(盖章)：



委托方法定代表人（或授权代表人）签字：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李东明" (Li Dongming), written in a cursive style.

二〇二四年六月二十四日

# 广州珠江发展集团股份有限公司会议纪要

珠发展集行政会〔2024〕26号

## 行政办公会议纪要

(2024年第二十六次行政办公会)

2024年10月14日(星期一)下午15:00,党委书记、董事长卢志瑜在世界贸易中心大厦南塔11楼第一会议室主持召开珠江股份2024年第二十六次行政办公会。会议议题为:一、研究关于修订《广州珠江实业开发股份有限公司关联交易管理制度》的事项;二、研究关于提请审议2024年1-9月计提资产减值准备议案的事项;三、研究关于转让公司闲置资产的事项。会议纪要如下。

### 一、近期重点工作或需协调事项

(一)喻勇副总经理提出,请各职能部门按照珠江实业集团的要求,全面梳理、认真填报管理提升的问题和举措方案。

(二)廖惠敏党委副书记提出,请相关职能部门按时提交2024年度调研课题的报告。

## 二、议题审议

议题三、研究关于转让公司闲置资产的事项（汇报人：办公室主任蒋志远）

经会议研究，同意根据珠江实业集团《珠江股份拟处置资产评估报告审核意见 V1-补充》的意见对转让公司闲置资产的事项进行立项，待完成资产评估立项后，按照评估价格以非公开协议转的形式将闲置资产转让给广州珠实地产有限公司。

由党委副书记廖惠敏跟进，办公室落实。

上述事项经公司行政办公会研究讨论通过后，按公司相关制度及上市公司治理程序推进执行。

**出席人员：**卢志瑜（党委书记、董事长）、廖惠敏（党委副书记、工会主席）、陆伟华（党委委员、副总经理、董事会秘书、总法律顾问）、郑蓓（副总经理）、喻勇（党委委员、副总经理）、金沅武（党委委员、财务总监）

**列席人员：**蒋志远（办公室主任）、李慧莹（办公室副主任）、赵佳佳（党群工作部主任）、吴腾（党群工作部副主任）、何晓婷（财务部总监）、雷汉军（质量安全部总监）、梁景辉（审计部总监）、徐俊（战略发展部/增值服务部总监、数字信息部总监）、冯洁茹（资本运营部/董事会办公室副总监）、曾永萍（暂时兼任法律合规部总监）、王秋云（工会副主席）、张紫伟（珠江城市服务监事）、周智勇（珠江城市服务总经理助理）、钟佃洲（珠江城市服务副总工程师）、张红

武（珠江城市服务副总经济师）、陈连生（珠江城市服务市场拓展部总监）、魏曦（珠江城市服务数字信息部副总监）

**请假人员：**陈东存（公务）、陈开宇（公务）、赵坤（公务）、冯小正（公务）、彭娜莎（公务）、陈彦（公务）、邵劲松（公务）

**纪要整理：**刘韬



---

发：公司领导；总法律顾问；办公室；相关议题发相关单位。

---

广州珠江发展集团股份有限公司办公室

2024年10月23日印发

---

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)	
							原值	净值
1	031809004	哈士奇电冰箱 (330冷红色)	哈士奇电冰箱 (330冷红色)	1	台	2018-12-20	7,355.17	220.66
2	031809005	哈士奇电冰箱 (330冷红色)	哈士奇电冰箱 (330冷红色)	1	台	2018-12-20	7,355.17	220.66
3	031809006	哈士奇电冰箱 (330冷红色)	哈士奇电冰箱 (330冷红色)	1	台	2018-12-20	7,356.04	220.68
4	201812270002	格力取暖器	NDY10-21- 11/NDY19-21-13	1	台	2018-12-24	2,755.18	82.66
5	041808002	法乐福三人沙发		1	张	2018-09-27	4,499.00	-
6	031809010	德而乐施电热水器	德而乐施电热水器	1	台	2018-12-20	3,101.71	-
7	031809011	德而乐施电热水器	德而乐施电热水器	1	台	2018-12-20	5,586.21	167.59
8	031809012	德而乐施电热水器	德而乐施电热水器	1	台	2018-12-20	5,586.21	167.59
9	031809013	德而乐施电热水器	德而乐施电热水器	1	台	2018-12-20	5,586.21	167.59
10	201809290001	背柜1(总经理)	BCA-A01-C0619	1	张	2018-09-29	2,133.62	64.01
11	201809290002	背柜2(总经理)	BCA-A01-C0919-GW	1	张	2018-09-29	6,322.45	189.67
12	201809290007	背柜部(副总)	BJ-0519/BJ-1319	1	张	2018-09-29	7,198.28	215.95
13	201809290016	高柜	KH-0918	1	张	2018-09-29	6,751.72	202.55
14	201809290023	高柜(资料室)	KH-1345/KH- 1245/KH-1045	1	张	2018-09-29	9,468.10	284.04
15	201809290026	花槽柜(8个)	KH-1004	8	个	2018-09-29	13,213.79	396.41
16	202012280001	大班台	BG-048	1	张	2020-12-28	21,238.94	8,877.62
17	032108007	双人沙发		1	张	2021-04-30	9,500.00	4,585.12
18	202105020001	单人沙发		1	张	2021-04-30	5,200.00	2,509.76
19	202105020002	单人沙发		1	张	2021-04-30	5,200.00	2,509.76
20	202105020003	长茶几		1	张	2021-04-30	6,900.00	3,330.40
21	202105020004	方茶几		1	张	2021-04-30	5,100.00	2,461.60
22	202106110001	办公桌椅		1	张	2021-04-21	5,097.57	2,460.45
23	202106110002	办公桌椅		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18
24	202106110003	办公桌椅		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18
25	202106110004	办公桌椅		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18
26	202106110005	办公桌椅		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18
27	202106110006	办公桌椅		1	张	2021-04-21	5,097.30	2,460.18

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)	
							原值	净值
28	202112310002	家具(双人沙发) (032108028)		1	张	2021-11-18	10,088.50	6,011.00
29	032108029	家具(双人沙发) (032108029)		1	张	2021-11-18	8,495.58	5,061.83
30	032208009	VIP会客室装饰画 定制档案柜		1	张	2022-03-01	9,115.04	5,924.72
31	202210210072	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
32	202210210073	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
33	202210210074	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
34	202210210075	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
35	202210210076	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
36	202210210077	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
37	202210210078	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
38	202210210079	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
39	202210210080	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
40	202210210081	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
41	202210210082	(800W*350D*2250) 定制档案柜		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)	
							原值	净值
42	202210210083	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
43	202210210084	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
44	202210210085	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
45	202210210086	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022/9/30	2,290.23	1,717.68
46	202210210087	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
47	202210210088	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
48	202210210089	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
49	202210210090	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
50	202210210091	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
51	202210210092	定制档案柜 (800W*350D*2250 H)		1	个	2022-09-30	2,290.23	1,717.68
52	202301100009	笔记本电脑	华硕无双K3502	1	台	2023-01-10	5,273.45	3,662.06
53	202301100010	笔记本电脑	B3-420	1	台	2023-01-10	5,221.24	3,625.80
54	202301100011	笔记本电脑	B3-420	1	台	2023-01-10	5,221.24	3,625.80
55	202301100012	笔记本电脑	B3-420	1	台	2023/1/10	5,221.24	3,625.80
56	202301100013	笔记本电脑	B3-420	1	台	2023-01-10	5,221.24	3,625.80
57	202301100014	笔记本电脑	华硕无双K3502ZA	1	台	2023-01-10	5,398.23	3,748.78
58	202301100001	台式电脑	天启M437	1	台	2023-01-10	4,513.27	3,134.20

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)	
							原值	净值
59	202301100002	台式电脑	天启M437	1	台	2023-01-10	4,513.27	3,134.20
60	202301100003	台式电脑	天启M437	1	台	2023/1/10	4,513.28	3,134.21
61	202301100004	台式电脑	天启M437	1	台	2023-01-10	4,513.28	3,134.21
62	202301100005	台式电脑	天启M437	1	台	2023-01-10	4,513.27	3,134.20
63	202301100006	一体机电脑	A950	1	台	2023-01-10	4,823.01	3,349.34
64	202301100007	一体机电脑	A950	1	台	2023-01-10	4,823.01	3,349.34
65	202301100008	一体机电脑	A950	1	台	2023-01-10	4,823.01	3,349.34
66	202211010006	笔记本电脑	K14笔记本电脑	1	台	2022-11-01	4,778.76	3,053.14
67	202211010004	笔记本电脑	K14笔记本电脑	1	台	2022-11-01	4,778.76	3,053.14
68	202211010005	笔记本电脑	K14笔记本电脑	1	台	2022-11-01	4,778.76	3,053.14
69	202211010001	台式电脑	A950一体机电脑	1	台	2022-11-01	4,823.00	3,081.39
70	202211010002	台式电脑	A950一体机电脑	1	台	2022/11/1	4,823.01	3,081.40
71	202211010003	台式电脑	A950一体机电脑	1	台	2022/11/1	4,823.01	3,081.40
72	202211010007	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95
73	202211010008	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95
74	202211010009	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95
75	202211010010	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95
76	202209270001	科大讯飞智能办公本		1	台	2022-09-27	4,336.28	2,529.53
77	202208300003	笔记本电脑	16+512 NV MX450 星空灰	1	台	2022-08-30	6,548.67	3,638.11
78	202208300001	科大讯飞办公本		1	台	2022-08-30	3,097.35	1,720.71
79	202208300002	科大讯飞办公本		1	台	2022-08-30	3,097.35	1,720.71
80	202206210002	联想笔记本电脑		1	台	2022-06-21	7,256.64	3,628.38
81	202206160001	笔记本电脑	MateBook X PRO	1	台	2022-06-16	8,805.31	4,402.69
82	202206160002	台式电脑	thinkcentre	1	台	2022-06-16	4,911.50	2,455.76
83	202206160003	台式电脑	thinkcentre	1	台	2022-06-16	4,911.51	2,455.77
84	202205130001	可换镜头数码相机		1	台	2022-05-01	19,700.00	13,461.54
85	202205130002	可换镜头数码相机		1	台	2022-05-01	15,100.00	10,318.27
86	032199044	数据库服务器	ThinkServerSR588	1	台	2022-01-10	18,584.07	11,673.72
87	032102078	台式电脑	启天M430	1	台	2022-01-10	5,752.21	3,613.21
88	032102079	台式电脑	启天M430	1	台	2022-01-10	5,752.21	3,613.21

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值 (元)	
							原值	净值
89	032102080	台式电脑	启天M430	1	台	2022-01-10	5,752.21	3,613.21
90	032102081	台式电脑	启天M430	1	台	2022-01-10	5,752.22	3,613.22
91	032199043	影像系统平台	ThinkServerSR588	1	台	2022-01-10	25,044.25	15,731.78
92	032102025	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
93	032102026	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
94	032102027	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
95	032102028	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
96	032102029	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
97	032102030	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
98	032102031	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
99	032102032	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
100	032102033	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
101	032102034	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
102	032102035	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
103	032102036	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
104	032102037	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
105	032102038	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
106	032102039	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
107	032102040	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
108	032102042	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)	
							原值	净值
109	032102043	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
110	032102044	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
111	032102045	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
112	032102046	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
113	032102047	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
114	032102048	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
115	032102049	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
116	032102050	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
117	032102051	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
118	032102052	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
119	032102053	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
120	032102054	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
121	032102057	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
122	032102058	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
123	032102059	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
124	032102060	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
125	032102061	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
126	032102062	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
127	032102063	联想笔记本电脑(昭阳Akle)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值 (元)	
							原值	净值
128	032102064	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
129	032102065	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
130	032102066	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
131	032102067	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
132	032102068	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
133	032102069	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
134	032102070	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
135	032102071	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
136	032102072	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
137	202107070001	摄像机(索尼CX680+128G)	摄像机(索尼CX680+128G)	1	台	2021-06-30	4,362.83	2,246.93
138	202107210025	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
139	202107210028	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
140	202107210029	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
141	202107210030	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
142	202107210032	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
143	202107210033	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
144	032101002	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.74	3,067.05
145	202107210004	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
146	202107210005	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
147	202107210006	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
148	202107210007	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
149	202107210008	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
150	202107210009	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
151	202107210010	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
152	202107210011	联想台式电脑M8382	联想台式电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06



# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)	
							原值	净值
153	202107210012	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
154	202107210013	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
155	202107210014	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
156	202107210015	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
157	202107210016	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
158	202107210017	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
159	202107210018	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
160	202107210019	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
161	202107210020	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
162	202107210021	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
163	202107210022	联想台式机电脑M8382	联想台式机电脑M8382	1	台	2021-06-01	5,955.75	3,067.06
164	032103001、 032103002	惠普打印机	479dw	1	台	2021-04-30	10,265.49	4,921.89
165	032102001	联想thinkpad T H 笔记本电脑		1	台	2021-04-15	8,690.27	4,194.27
166	32102003- 32102009、 32109001-	电脑	联想Thinkpad E15 、苹果MYLFPCH/A	1	台	2021-04-13	66,946.91	32,312.35
167	032102002	Thintpad E14笔记 本电脑		1	台	2021-03-31	4,743.36	2,212.59
168	032103001	惠普激光打印机	惠普激光打印机	1	台	2021-03-17	11,814.16	5,511.16
169	202106090001	无人机电		1	台	2021-03-10	5,928.32	2,765.60
170	032003001	打印机		1	台	2021-01-13	7,876.11	3,419.56
171	032001008	联想电脑		1	台	2020-12-31	4,900.00	2,048.08
172	032001007	联想电脑		1	台	2020-12-31	4,900.00	2,048.08
173	202012310001	联想电脑		1	台	2020-12-31	4,900.00	2,048.08
174	202012290001	联想台式机电脑	联想 (Lenovo) AI05000 VA105600	1	台	2020-12-29	262,298.23	109,637.35
175	032099003	无人机电		1	台	2020-12-25	6,194.69	2,589.29
176	202009240001	电脑	联想台式机及笔记本 各5、4台	1	台	2020-09-24	54,500.00	20,238.46
177	032099001	联想SR590服务器		1	台	2020-05-18	48,318.58	14,728.27
178	031902005	联想SR590服务器		1	台	2019-09-29	6,999.00	1,228.35

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)	
							原值	净值
179	031902009	S570PC笔记本	S570PC笔记本	1	台	2019-09-29	6,999.00	1,228.35
180	031902003	联想笔记本电脑(S2-02CD)		1	台	2019-08-23	7,800.00	1,242.80
181	201802010	想S22018 (05CD) 13.3英寸笔记本	想S22018 (05CD) 13.3英寸笔记本	1	台	2019-01-14	7,999.00	369.12
182	201802011	想S22018 (05CD) 13.3英寸笔记本	想S22018 (05CD) 13.3英寸笔记本	1	台	2019-01-14	7,999.00	369.12
183	201801002	Apple iMac27寸一体机	Apple iMac27寸一体机	1	台	2018-11-19	18,131.00	543.93
184	201801003	Apple iMac27寸一体机	Apple iMac27寸一体机	1	台	2018-11-19	18,131.00	543.93
185	201802006	联想13.3英寸笔记本电脑	联想ThinkPad S2 2018 (OACD) 13.3英寸轻薄笔记本电脑	1	台	2018-11-16	11,999.00	359.97
186	201802005	联想13.3英寸轻薄笔记本电脑	联想ThinkPad S2 2018 (05CD) 13.3英寸轻薄笔记本电脑	1	台	2018-11-16	7,999.00	239.97
187	201609230001	服务器	IBM X3550M5	1	台	2016-09-23	24,100.00	723.00
188	030706003	佳能EOS400D数码相机		1	台	2008-01-30	8,130.00	240.00
189	032102073	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
190	032102074	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
191	032102075	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
192	032102076	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
193	032102077	联想笔记本电脑(昭阳4ke)		1	台	2021-12-24	5,132.92	3,141.40
194	202107210023	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
195	202107210034	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
196	202107210036	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
197	202107210037	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
198	202107210031	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)	
							原值	净值
199	201611170003	联想电脑	T4900v	1	台	2016-11-17	4,800.00	144.00
200	201611170004	联想电脑	T4900v	1	台	2016-11-17	4,800.00	144.00
201	201411140001	联想一体机电脑		1	台	2014-11-14	9,500.00	285.00
202	201907290001	联想致美电脑一体机	A10520C	1	台	2019-07-29	5,799.00	830.25
203	03190201	联想笔记本电脑(S2-02CD)		1	台	2019-08-21	7,800.00	1,242.80
204	201907290002	电脑一体机	M920Z	1	台	2019-07-29	9,599.00	1,373.93
205	201802110003	phantom4 PRO无人 机(已损坏)	phantom4 PRO无人 机	1	台	2018-02-11	9,999.00	299.97
206	201611030001	复合机	柯尼卡美能达C308	1	台	2016-11-03	29,500.00	885.00
207	201409120001	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58
208	201409120002	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58
209	201409120003	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58
210	201409120004	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58
211	201409120005	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58
212	201409120006	平板电脑	IPAD MINI	1	台	2014-09-12	6,186.00	185.58
213	032102041	联想笔记本电脑(昭 阳Ake)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
214	032101001	联想A20520C电脑 一台		1	台	2021-03-31	7,078.76	3,302.24
215	202107210035	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
216	032102055	联想笔记本电脑(昭 阳Ake)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
217	032102056	联想笔记本电脑(昭 阳Ake)		1	台	2021-12-24	5,132.74	3,141.22
218	202107210024	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
219	202211010011	台式电脑	启天M437台式电脑	1	台	2022-11-01	4,424.78	2,826.95
220	202107210027	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
221	202107210026	联想笔记本电脑	Thinkpad71H	1	台	2021-06-01	6,774.34	3,488.74
222	202208150001	JABRA音响		1	台	2022-08-15	4,690.27	2,605.63
223	201804001	柯尼卡美能达C458 复印机	柯尼卡美能达C458 复印机	1	台	2018-11-12	50,689.66	1,520.69

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值 (元)	
							原值	净值
224	201804002	柯尼卡美能达C458复印机	柯尼卡美能达C458复印机	1	台	2018-11-12	50,689.66	1,520.69
225	201899001	投影机	Epson CB-685W	1	台	2018-10-30	8,706.89	261.21
226	201899002	投影机	Epson CB-685W	1	台	2018-10-30	8,706.90	261.21
227	201409030002	服务器	IBM X3850X5	1	台	2014-09-03	67,500.00	2,025.00
228	201409030003	服务器	IBM X3850X5	1	台	2014-09-03	67,500.00	2,025.00
229	201610200002	会议平板	C65ME	1	台	2016-10-20	15,800.00	474.00
230	201610200003	会议平板	C65ME	1	台	2016-10-20	15,800.00	474.00
231	031299002	视频会议系统		1	台	2012-05-17	11,230.00	336.90
232	201512100001	宝利通会议电话机(音频电话)	宝利通会议电话机(SS2扩展型)	1	台	2015/12/10	6,200.00	186.00
233	201512100002	宝利通会议电话机(音频电话)	宝利通会议电话机(SS2扩展型)	1	台	2015-12-10	6,200.00	186.00
234	201512100003	宝利通会议电话机(音频电话)	宝利通会议电话机(SS2扩展型)	1	台	2015-12-10	6,200.00	186.00
235	201808300017	索尼投影幕、投影仪	VPL-EX570	1	台	2018-08-30	5,689.66	170.69
236	201604280001	复印一体机	柯尼卡美能达C308	1	台	2016-04-28	29,500.00	885.00
237	201604280002	复印一体机	柯尼卡美能达C308	1	台	2016-04-28	29,500.00	885.00
238	032208406	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46
239	032208407	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46
240	032208408	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46
241	032208409	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46
242	032208421	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46
243	032208422	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46
244	032208423	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46
245	032208424	办公椅		1	张	2022/9/30	2,355.36	1,766.46
246		AutoCAD软件		1	个		90,948.28	-
247		轩轾生产综合管理系统V1.0		1	个		37,168.14	7,433.58
248		用友NC企业应用解决方案系统网报		1	个		68,800.00	-
249		Win 10专业版授权		1	个		40,500.00	-

# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值(元)	
							原值	净值
250		明源地产ERP软件 (营销)		1	个		106,750.00	-
251		明源房地产POM-项目计划管理软件 V5.5系统		1	个		57,686.00	-
252		明源地产ERP软件移动端产品		1	个		11,144.00	-
253		明源房地产ERP软件V3.0		1	个		40,000.00	-
254		广联达软件5		1	个		30,980.00	-
255		文印安全管控软件		1	个		61,600.00	-
256		慧讯网		1	个		51,000.00	-
257		Win 10专业版授权		1	个		48,000.00	-
258		WinPro 10软件		1	个		197,520.00	-
259		明源系统地产ERP-费用预算管理软件		1	个		216,000.00	-
260		广联达软件6		1	个		67,044.56	-
261		致远M3协同管理软件		1	个		13,274.34	2,433.58
262		致远M3协同管理软件V2.0		1	个		9,292.04	3,097.24
263		sketchUp系统软件		1	个		24,150.94	8,050.14
264		明源云ERP-计划管理系统V2.2		1	个		1,345,132.74	537,109.13
265		明源云ERP-费用管理系统V2.2		1	个		106,194.69	40,708.02
266		操作系统软件(wIn10专业版、服务器标准版)		1	个	2021/7/12	175,929.08	87,964.58
267		WPS+云办公套装软件V11		1	个	2021/7/26	81,061.95	40,531.05
268		福昕PDF电子文档处理套装软件V11		1	个	2021/7/27	93,274.34	46,637.24
269		建设项目管理信息系统V6.0 (远程智能化监控系统)		1	个	2021/7/16	78,186.01	39,093.01
270		Autodesk软件		1	个	2021/11/9	158,584.07	89,864.25



# 资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：广州珠江发展集团股份有限公司

序号	资产卡号	物资名称	规格型号	数量	单位	使用日期	账面价值 (元)	
							原值	净值
271		NC Cloud大型企业数字化平台 (共享服务-影像平台)		1	个	2021/9/1	752,212.39	401,180.03
272		珠实荟2021年CRM系统、线上售楼处小程序		1	个	2022/1/17	432,038.83	259,223.23
273		软件Acrobat Pro DC		1	个	2022/1/18	-	-
274		软件Creative Cloud All Apps		1	个	2022/1/18	-	-
275		软件WPS+云办公套 装软件VII (新)		1	个	2022/1/21	50,663.72	30,398.12
276		Oracle软件-标准版2CPII		1	个	2022/1/27	230,973.45	138,584.01
277		致远A8+协同管理软件V8.1		1	个	2022/12/1	63,922.63	50,072.69
278		CorelDRAW平面设计软件V1.0		1	个	2022/12/1	37,168.14	29,115.03
279		明源云招标采购优化专项V1.0		1	个	2023/3/1	745,235.84	621,029.84
		合计					7,695,273.14	3,231,513.53

# 评估师承诺函

广州珠江发展集团股份有限公司：

受贵司委托，我们对贵司拟资产处置涉及的一批共 279 项设备、软件资产的市场价值在 2023 年 12 月 31 日时的价值进行了评估，并形成了资产评估报告书。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：

龙华飞

正式执业会员

资产评估师

龙华飞

44210246

资产评估师签章：

丁兴国

正式执业会员

资产评估师

丁兴国

24190007

2024 年 11 月 25 日



编号: S0412021021419C(1-1)

统一社会信用代码

91440000190380779D

# 营业执照

(副本)



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司

注册资本 壹仟万元(人民币)

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1996年08月25日

法定代表人 古文枢

住所 广州市天河区天河北路559号2601房(仅限办公)

经营范围

商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系  
统查询,网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年09月20日



# 广东省财政厅

---

粤财评备〔2017〕50号

## 关于广东财兴资产评估土地 房地产估价有限公司的备案公告

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000190380779D。

二、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为古文枢。

三、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020127，序列号：00001550，原取得资产证书批准文号：粤国资评〔1999〕199号）已按规定回收。

四、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司的股东为：

古文樞（资产评估师职业资格证书登记编号：44000778）、叶伯健（资产评估师职业资格证书登记编号：44000030）、韩羽（资产评估师职业资格证书登记编号：44000039）。

五、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



广东省财政厅

公告

公告〔2023〕5号

## 广东省财政厅关于广东广信粤诚土地房地产 与资产评估有限公司等16家机构的变更备案公告

广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司、广东信诚房地产土地与资产评估有限公司、广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司、惠州市宝质土地房地产与资产评估有限公司、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司、广东金港城土地房地产资产评估有限公司、惠州国源评估有限公司、北京华亚正信资产评估有限公司珠海分公司、广东公评房地产与土地估价有限公司广州分公司、广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司肇庆分公司、广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司四会分公司、广东恒邦土地房地产评估有限公司、中威正信（北京）资产评估有限公司广东分公司、东莞市东信德律资产房地产土地评

估有限公司、广东华乾房地产土地资产评估有限公司、广东南泰房地产土地资产评估有限公司中山分公司等 16 家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 97 号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	变更项目	变更内容
广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司	股东	股东由余来长、王刚、王琴、顾文静、施梅兰、胡卫东等 6 人变更为余来长、王刚、王琴、顾文静、施水娇、程小坤等 6 人。
广东信诚房地产土地与资产评估有限公司	名称及股东	1. 名称由广东正通房地产土地与资产评估有限公司变更为广东信诚房地产土地与资产评估有限公司。 2. 股东由陈志威、潘欣欣、钟志敏、黄苏等 4 人变更为陈志威、潘欣欣、王东海等 3 人。
广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	法定代表人及股东	1. 法定代表人由王绍年变更为林志坚。 2. 股东由林志坚、申红梅、王绍年等 3 人变更为林志坚、申红梅、王婷、林惜珍等 4 人。
惠州市宝质土地房地产与资产评估有限公司	股东	股东由骆子裕、罗泽强、袁扬平、邓文忠、刘志利、张锦平、陈海星等 7 人变更为骆子裕、罗泽强、袁扬平、邓文忠、刘志利、张锦平、张伟灵等 7 人。

公司名称	变更项目	变更内容
广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	股东	股东由古文枢、叶伯健、韩羽等 3 人变更为古文枢、叶伯健、韩羽、梁洪、廖煜、罗贤智等 6 人。
广东金港城土地房地产资产评估有限公司	法定代表人及股东	1. 法定代表人由曾爱华变更为蒋跃争。 2. 股东由曾爱华、蒋跃争、刘志春、罗兴华等 4 人变更为曾爱华、蒋跃争、刘志春、常飞等 4 人。
惠州国源评估有限公司	法定代表人及股东	1. 法定代表人由陈波变更为罗斌。 2. 股东由陈波、彭丽冰等 2 人变更为罗斌、彭丽冰等 2 人。
北京华亚正信资产评估有限公司珠海分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由唐汉林变更为王茹。
广东公评房地产与土地估价有限公司广州分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由韦有明变更为梁艺光。
广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司肇庆分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由杨肇兴变更为梁荣铭。
广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司四会分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由杨肇兴变更为梁荣铭。
广东恒邦土地房地产评估有限公司	股东	股东由郑勇、许环宇、王建萍、肖斌等 4 人变更为郑勇、许环宇、王建萍、徐志勇等 4 人。

公司名称	变更项目	变更内容
中威正信（北京）资产评估有限公司广东分公司	分支机构名称	分支机构名称由中威正信（北京）资产评估有限公司南沙自贸区分公司变更为中威正信（北京）资产评估有限公司广东分公司。
东莞市东信德律资产评估有限公司	股东	股东由李艳、李华、胡慧萍等 3 人变更为李艳、李华、贺军根等 3 人。
广东华乾房地产土地资产评估有限公司	股东	股东由谢平伟、罗永强、徐粤川、杜文兴等 4 人变更为谢平伟、罗永强、徐粤川、李连运等 4 人。
广东南泰房地产土地资产评估有限公司中山分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由彭小丽变更为孙国宝。

特此公告。



**公开方式：主动公开**

抄送：省档案馆。

广东省财政厅办公室

2023年5月5日印发

广东省财政厅

# 公告

公告〔2023〕46号

## 广东省财政厅关于深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司广州市分公司等3家机构的备案公告

深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司广州市分公司、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司佛山市分公司、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司汕头市分公司等3家机构报来的《资产评估机构设立分支机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以备案。

上述机构的基本信息如下表所示。分支机构负责人和申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

机构名称	组织形式	统一信用代码	分支机构负责人
深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司广州市分公司	有限责任公司分公司	91440104MAC08QYL1Q	杨卫
广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司佛山市分公司	有限责任公司分公司	91440606MAD474G48D	廖煜
广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司汕头市分公司	有限责任公司分公司	91440500MAD2N3B81B	廖煜

特此公告。



**公开方式：主动公开**

抄送：省档案馆，广东省资产评估协会。

广东省财政厅办公室

2023年12月31日印发



# 中国资产评估协会单位会员信用信息记录



机构名称: 广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司

机构代码: 44020127

序号	性质	内容	决定机关	决定文号	决定生效日期
未查询到信用信息					

- 声明: 1.信用信息为查询日期之前三年的情况。  
2.信用信息仅限本系统所收集到的信息。  
3.试运行阶段,如有异议请与技术支持单位联系,联系电话: 13051653113。



查询日期: 2024年9月5日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：44210246

会员姓名：龙华飞

证件号码：440883\*\*\*\*\*6

所在机构：广东财兴资产评估土地房地产估价  
有限公司

年检情况：通过（2024-04-30）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

龙华飞



(有效期至 2025-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：24190007

会员姓名：丁兴国

证件号码：210283\*\*\*\*\*0



所在机构：广东财兴资产评估土地房地产估价  
有限公司

年检情况：通过（2024-04-24）

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

丁兴国



(有效期至 2025-04-30 日止)

姓名 丁兴国  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年4月16日  
住址 辽宁省庄河市鞍子山乡鞍子山村高屯339号



公民身份号码 210283198704167210



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 庄河市公安局  
有效期限 2017.01.25-2037.01.25



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2013.12.07-2023.12.07

姓名 龙华飞

性别 女 民族 汉

出生 1997年9月13日

住址 广东省吴川市黄坡镇马斜  
村9号101房



公民身份号码 440883199709133546

