

证券代码：872624

证券简称：早职到

主办券商：江海证券

早职到（广东）科技股份有限公司 出售全资子公司股权暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因战略发展需要，优化资源配置，早职到（广州）科技股份有限公司（以下简称“公司”）公司拟将持有的全资子公司广州青创人才公寓酒店管理有限公司（以下简称“青创人才公寓”）100%的股权出售给银杨（深圳）投资有限公司。

公司控股股东广州卓才集团有限公司持有银杨投资 100%股份，实际控制人均为梁胜先生，本次股权出售涉及关联交易。

本次股权转让完成后，公司不再持有青创人才公寓的股权。股权转让金额按审计报告的净资产确认，预计价格不超过人民币壹仟万元，具体以双方签订的股权转让协议为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并

财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条规定：“(一) 购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

公司 2023 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为 59,092,562.79 元，净资产为 4,516,788.27 元；截至 2024 年 11 月 30 日，青创人才公寓未经审计的总资产为 13,997,251.30 元，净资产为 8,364,205.85 元。本次股权转让的价格预计为人民币壹仟万元以内，具体的股权转让金额按审计报告的净资产确认。

本次为公司出售全资子公司青创人才公寓 100%股权，属于出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的情形，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。青创人才公寓 2024 年 11 月 30 日未经审计资产总额占公司 2023 年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例为 23.69%，未达到 50%以上。青创人才公寓 2024 年 11 月 30 日未经审计的净资产占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产净额达到 50%以上，但出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例为 23.69%，未达到 30%以上。

综上所述，上述交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组的相关标准，故本次交易不构成重大资产重组。上述股权出

售符合公司发展战略，能优化公司资源配置，提高公司经营管理效率，对公司长远发展能起到积极作用。对公司的经营不会产生重大不利影响，不存在损害股东利益的情形。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司 2024 年 12 月 4 日召开第三届董事会第八次会议审议通过《关于出售全资子公司股权暨关联交易的议案》。本议案涉及关联交易，议案表决结果：关联董事梁胜回避表决，同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。按照《公司章程》及相关规定，本次事项无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：银杨（深圳）投资有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 47 号八卦岭工业区 427 栋 534A

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 47 号八卦岭工业区 427 栋 534A

注册资本：3000 万元

主营业务：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询（不含人才中介服务）、国内贸易、产业园的运营管理、科技产业项目、文化产业项目的投资（具体项目另行申报）、投资顾

问（不含限制项目）、健康产业投资咨询、高新技术产业、创新型产业、文化产业的投资（具体项目另行申报）、计算机软硬件、多媒体和网络系统的设计、开发和维护及相关的计算机技术咨询、技术服务、技术转让、应用及销售、区块链技术开发、大数据研发、企业营销策划、市场营销策划、会议及展览策划、从事广告业务。（以上各项法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

法定代表人：孔维超

控股股东：广州卓才集团有限公司

实际控制人：梁胜

关联关系：公司控股股东广州卓才集团有限公司持有银杨投资 100%股份，实际控制人均为梁胜先生。

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：广州青创人才公寓酒店管理有限公司
- 交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：广州市南沙区创汇谷直一街 1 号首层 1016-2 铺、二至五层
- 交易标的其他情况

青创人才公寓成立于 2021 年 9 月 14 日，注册资本 2250 万元，统一社会信用代码：91440101MA9Y3CB976。

经营范围：酒店管理；餐饮管理；居民日常生活服务；旅客票务代理；物业管理；企业管理；专业设计服务；企业形象策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；会议及展览服务；代驾服务；日用品销售；食品经营（仅销售预包装食品）；日用百货销售；日用杂品销售；健身休闲活动；住宿服务；酒类经营；烟草制品零售。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的类别为股权类资产，本次交易标的权属清晰，交易标的不存在抵押，质押及其他限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等

司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2024 年 11 月 30 日，青创人才公寓未经审计的总资产为 13,997,251.30 元，净资产为 8,364,205.85 元，净利润为-5,275,826.60 元。

公司已聘请中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对交易标的青创人才公寓进行审计，本次股权转让的价格预计为人民币壹仟万元以内，具体的股权转让金额按审计报告出具的净资产确认。

（二）定价依据

公司已聘请中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对交易标的青创人才公寓进行审计，本次股权转让的价格预计为人民币壹仟万元以内，具体的股权转让金额按审计报告出具的净资产确认。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将持有的全资子公司广州青创人才公寓酒店管理有限公司（以下简称“青创人才公寓”）100%的股权出售给银杨（深圳）投资有限公司。

股权转让金额按审计报告的净资产确认，预计价格不超过人民币壹仟万元，具体以双方签订的股权转让协议为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是从优化公司总体战略布局的角度做出的决策，有利于公司的长期发展，不存在其他相关风险。

（二）本次交易存在的风险

本次股权转让不存在损害公司及股东的利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司资产优化，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

《早职到（广东）科技股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

早职到（广东）科技股份有限公司

董事会

2024年12月5日