

债券代码：	102281859.IB	债券简称：	22 京投发展 MTN001
债券代码：	137520.SH	债券简称：	22 京发 02
债券代码：	185516.SH	债券简称：	22 京发 01
债券代码：	115800.SH	债券简称：	23 京发 01

京投发展股份有限公司

关于发生超过上年末净资产 10%的重大损失的公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

京投发展股份有限公司（以下简称“公司”、“发行人”或京投发展）发生超过上年末净资产 10%的重大损失，具体情况如下。

一、重大损失情况

（一）重大损失的具体情况

根据京投发展股份有限公司 2024 年三季度财务报表，公司 2024 年 1-9 月未经审计的合并报表净亏损为 11.48 亿元。截至 2023 年末，公司经审计的净资产规模为 94.58 亿元，2024 年 1-9 月合并报表净亏损占上年末净资产的 12.14%。

（二）重大损失的发生原因

公司 2024 年 1-9 月合并报表净利润亏损 11.48 亿元，占上年末净资产的 12.14%，本期亏损主要系房地产市场持续下行，公司近年开发的新项目尚未交付结转收入，2024 年当期交付的主要为郊区尾盘



老项目，毛利率为负，同时当期计提减值所致。

二、影响分析和应对措施

2024 年以来，房地产市场在宏观经济环境和政策调控的双重影响下，整体延续政策调整态势，旨在稳定市场、促进合理需求释放，推动房地产行业的健康发展。公司聚焦主业发展，强化独立价值塑造，各项工作稳步推进。上述事项不会对公司生产经营状况和偿债能力产生重大不利影响。未来，公司将继续聚焦 TOD 轨道物业开发，秉持以客户为中心的经营理念，精细打磨自身产品，不断提升企业核心竞争力。

特此公告。

（以下无正文）



（本页无正文，为《京投发展股份有限公司关于发生超过上年末净资产 10%的重大损失的公告》之盖章页）

