

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

關於本公司預計提供財務資助的公告

紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，為了支持本公司開業委管商場（「委管商場」）經營所需，本公司及其控股的子（分）公司擬向開業委管商場合作方提供財務資助。本公司及其控股的子（分）公司在不影響本公司正常生產經營的情況下，計劃在2025年度內新增提供財務資助額度合計不超過人民幣10,000.00萬元。

根據《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號—規範運作》相關規定，鑒於本次預計接受財務資助的對象為開業委管商場合作方，目前暫無法預計具體的對象，其中可能存在最近一期財務報表資產負債率超過70%的情形，出於審慎原則該事項尚需提交本公司臨時股東大會（「臨時股東大會」）審議。現將具體情況公告如下：

一、預計新增提供財務資助情況

（一）財務資助對象及額度

資助主體	資助類型	具體被 資助對象	計劃資助額度 (人民幣萬元)	資金使用費	資助期限
本公司或其控股 子(分)公司	開業委管 商場合作方	開業委管 商場合作方	10,000.00	利率不超過合同 成立時一年期貸款 市場報價利率四倍	以簽訂的 相關合同 為準
	合計		10,000.00		

1、向開業委管商場合作方提供借款

該類型借款的債務人為本公司已開業的委管商場項目合作方。對於委管項目，通常商戶繳納的租金、押金等款項由委管項目管理公司收取並在短時間內形成一定的沉澱資金。部分委管商場項目合作方可能因其資金需求需提前預支商戶的租金／押金。

接受財務資助的對象為開業委管商場合作方，均與本公司不存在《上海證券交易所股票上市規則》規定下的關聯關係。該等對象須經過嚴格的資質審核，經本公司內部評估經營誠信狀況優良，不存在失信被執行人情形，具備償還能力且有一定規模，才能成為本公司財務資助對象。財務資助額度將參考合作項目的規模、商場整體運營情況與資金狀況、財務資助對象自身資信狀況、與本公司的合作關係等因素確定。

(二) 財務資助有效期和授權

本次預計新增財務資助額度有效期為臨時股東大會審議通過後2025年度內。

臨時股東大會審議通過該議案後，授權董事會，並由董事會授權本公司管理層根據實際財務資助工作需要辦理具體事宜。

二、被資助對象(開業委管商場合作方)的基本情況

本公司委管商場合作方數量較多，無法預計具體的對象及金額；本公司預計提供財務資助總額為人民幣10,000.00萬元。截至2024年10月31日，本公司對全部開業委管商場合作方的財務資助餘額人民幣20,018.61萬元，對於存在財務資助到期後未能及時清償情形的開業委管商場合作方，本公司不會向其追加提供財務資助。

三、風險及控制措施

本次財務資助接受方對本次財務資助的償還能力將主要取決於委管商場運營收入等，本公司將密切關注委管商場的運營情況，評估風險變化。

同時，本公司已制定《紅星美凱龍家居集團股份有限公司提供財務資助管理制度》，健全提供財務資助的內部控制，明確了提供財務資助的審批權限、審批程序、經辦部門及其職責等事項。

本公司將在全面分析被資助對象的資產質量、經營情況、行業前景、償債能力、信用狀況的基礎上，對被資助對象的履約能力做出審慎判斷。

資金安全方面，本公司將採取有效的措施保障資金的安全性。風險防範措施包括但不限於被資助對象法定代表人或者其他第三方就財務資助事項提供擔保。

財務資助款項逾期未收回的，本公司不得向同一對象追加提供財務資助。

對於逾期未收回的金額，本公司將採取以下措施：

- 1、本公司依照相關借款協議，由專人及時跟進，加強對被資助方的監督和催促力度，視情況採取合法措施催收款項，最大限度完成回款計劃以維護本公司利益。
- 2、如有必要，針對多次催要仍不能及時回款的，本公司將通過司法途徑解決。

四、對上市公司的影響

上述財務資助主要面向開業委管商場合作方，該等財務資助將滿足本公司和／或對應商場項目的資金需求、加深本公司與相關方的業務合作關係，有助於本公司業務經營及拓展，符合本公司主營業務及戰略發展方向。相關財務資助將在確保滿足本公司日常經營資金需求的前提下實施，不影響本公司日常資金正常周轉需要，不存在損害本公司或股東、特別是中小股東利益的情形。

鑒於本次預計接受財務資助的對象為開業委管商場合作方，目前暫無法預計具體的對象，其中可能存在最近一期財務報表資產負債率超過70%的情形，出於審慎原則本事項尚須提交臨時東大會審議。

本公告披露的交易僅根據A股相關規則披露並提交臨時股東大會審議，且不構成根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第13章，第14章及第14A章要求須遵守公告或股東批准要求的給予實體的貸款、須予公佈的交易及關連交易。本公告所披露的交易對手方均非《上市規則》項下本公司的關連人士。

載有(其中包括)關於本公司預計提供財務資助議案詳情及召開臨時股東大會通告之通函將適時刊載於香港聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.chinaredstar.com)。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
邱喆
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國，上海
2024年12月5日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰、李建宏及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。