

证券代码：871097

证券简称：三合股份

主办券商：国信证券

广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司拟购买土地 使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司的发展战略，为更好地扩产增效，提升研发水平，巩固持续经营能力，公司拟竞买佛山市顺德大良某宗工业用地土地使用权，总占地面积预计不超过 16 亩，购买价格预计不超过人民币 2000 万元，具体土地面积及交易价格以最终签订的土地使用权出让合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第 1.1 条规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”随着公司业务的不断发展，现有的经营办公场所已无法满足公司未来业务发展对经营办公场所的需求，公司本次购买土地使用权是用于未来筹建生产经营车间及办公配套设施。公司本次购买土地使用权与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 12 月 6 日召开第三届董事会第十九次会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，议案表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

公司 2023 年度经审计的期末资产总额为 303,430,958.14 元，期末净资产额为 141,664,270.98 元，归属于挂牌公司股东的净资产额为 141,664,270.98 元，本次拟购买价格预计不超过 20,000,000.00 元人民币，预计比例不超过资产总额的 6.60%，不超过归属于挂牌公司股东的净资产额的 14.12%，根据《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府相关部门签订土地使用权出让合同等。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：中华人民共和国广东省佛山市自然资源局

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地使用权（工业用地）

- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：佛山市顺德大良
- 4、交易标的其他情况

公司依照法定程序，通过拍卖出让方式取得土地使用权，并按程序和规定时限缴纳土地出让金，签订《国有建设用地使用权出让合同》等。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

以政府部门公布的相关信息为准。

（二）定价依据

公司将依据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及市场价格，通过“招拍挂”方式参与竞买，最终交易价格以公司与政府相关部门签订的土地使用权出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟竞买佛山市顺德大良某宗工业用地土地使用权，总占地面积预计不超过 16 亩，购买价格预计不超过人民币 2000 万元，具体土地面积及交易价格以最终签订的土地使用权出让合同为准。该用地将采用挂牌方式出让，公司拟报名参加竞买，如竞买成功，交易协议主要内容以具体签订的出让合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次购买土地使用权，是公司根据战略发展规划，并充分考虑风险因素后做出的决定，有助于进一步扩大生产规模，巩固持续经营能力，提升盈利质量，符合公司及全体股东的利益。

(二) 本次交易存在的风险

本次竞买土地使用权存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买土地使用权，不会使公司主营业务、商业模式发生变化，也不会使公司财务状况受到重大影响。若竞拍成功，将对公司业绩提升、利润增长起到积极的推动作用。

七、备查文件目录

《广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司第三届董事会第十九次会议决议》

广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司

董事会

2024年12月6日