

## 深圳达实智能股份有限公司 关于新能源产业园高效机房项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

- 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
- 项目顺利实施后，将有利于公司在建筑节能领域持续打造项目标杆，以创新驱动为建筑节能行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

### 一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月25日披露了《关于新能源产业园高效机房项目中标的公告》（公告编号2024-071），近日，公司与陕西建工安装集团有限公司就铜川新能源产业园基础设施建设高效机房项目有关事项协商一致，正式签署了合同，合同金额5200.24万元。

### 二、 交易对手方情况

- 公司名称：陕西建工安装集团有限公司。
- 法定代表人：罗宝利。
- 注册资本：154,970.86万元人民币。
- 主营业务：市政、机电、房建、化工石油、冶炼、矿山、水利、公路、

港口、电力、通讯、环保、消防设施、建筑智能化、钢结构、城轨、机场、装饰装修、园林绿化、核工程的设计、施工、调试及工程咨询；新能源类发电设备及新能源类充电装置的设计、销售、施工、维修、改造；系统内部职工培训等。

5. 住所：陕西省西安市碑林区朱雀大街北段 158 号。

6. 陕西建工安装集团有限公司曾采购公司物联网产品，2023 年交易金额 2.82 万元，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对方之间不存在关联关系。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

### 三、项目基本情况

1. 项目名称：铜川新能源产业园基础设施建设项目。

2. 项目概况：铜川新能源产业园基础设施建设项目位于陕西省铜川市铜川新材料产业园区，由电池车间、固废及危废仓、动力站、化学品库房、硅烷站、笑气氨气站、成品仓库、制氮站共计 9 个单体工程组成，总建筑面积约 21 万平方米。预计工程建成年产 12GW 高效单晶电池，全部达产后年产值超 100 亿元，对铜川光伏产业的全面升级具有很强的推动和示范意义。

3. 合同金额：52,002,421.88 元。

4. 项目地点：陕西省铜川市铜川新材料产业园区。

5. 项目内容：本高效机房项目总装机容量为 39260RT，公司将依托自主研发的核心节能解决方案产品 EMC007 中央空调节能控制系统，基于按需供冷和全局寻优两大核心技术，打造年综合运行能效 $\geq 6.0$ 的高效制冷机房系统。

6. 合同工期：设备到货后 88 天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：经双方签名且盖章之日起生效。
9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

#### 四、对上市公司的影响

##### 1. 聚焦公司战略，持续深度合作

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业总部及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑节能领域，公司通过融合人工智能和物联网技术，研发了中央空调节能控制系统，基于 AI 算法，实现了冷负荷预测和全局优化控制，大幅提升了建筑的能源利用效率。目前已服务 300 多个客户，为 500 多个建筑及园区提供了建筑节能的相关解决方案。在新能源领域，公司已先后为宁德时代、亿纬锂能、欣旺达、晶澳科技、晶科能源等企业提供节能降碳服务。本项目与前期中标的光伏新能源产业园项目的最终用户为同一公司，印证了用户方对公司综合实力的认可，公司将依托核心节能解决方案，将本项目打造为新能源行业绿色、低碳标杆项目。

##### 2. 响应国家政策，市场前景广阔

建筑领域是我国能源消耗和碳排放的主要领域之一，加快推动建筑领域节能降碳，对实现碳达峰碳中和、推动高质量发展意义重大。国家发展改革委、住房城乡建设部发布的《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》中提出：到 2025 年，建筑领域节能降碳制度体系更加健全，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，新建超低能耗、近零能耗建筑面积比 2023 年增长 0.2 亿平方米以上，完成既有建

筑节能改造面积比 2023 年增长 2 亿平方米以上，到 2027 年，超低能耗建筑实现规模化发展，既有建筑节能改造进一步推进，建筑用能结构更加优化，建成一批绿色低碳高品质建筑，建筑领域节能降碳取得显著成效。公司将积极响应国家政策，持续加大节能降碳领域研发投入，促进建筑领域高质量发展。

### 3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 5200.24 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 1.36%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在企业园区节能领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

## 五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 12 月 6 日