

证券代码：838823

证券简称：海天消防

主办券商：光大证券

海天消防科技股份有限公司 关于公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司拟竞买位于郑州市新材料产业园区一宗工业土地使用权，用地面积约为 80 亩，购买价格预计不超过 2200 万元。出让使用年限 50 年。

具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》相关规定，“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。本次拟购买土地使用权系根据公司的战略发展规划，进一步发展公司业务产能建设，扩大生产

规模，提高行业竞争力，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 12 月 6 日召开第三届董事会第十九次会议（临时会议），以 4 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，根据有关法律法规、《公司章程》及其他相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：荥阳市自然资源和规划局

住所：荥阳市荥泽大道

注册地址：荥阳市荥泽大道

注册资本：-元

主营业务：-

法定代表人：-

控股股东：-

实际控制人：-

关联关系：-

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权
- 交易标的类别：☐固定资产 ☒无形资产 ☐股权类资产 ☐其他__
- 交易标的所在地：郑州市新材料产业园区规划道路园区 14 号路与 G234 交叉口西南侧；
- 交易标的的其他情况

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格以公司与荥阳市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易公司以“招挂拍”方式依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司以“招挂拍”方式竞买位于郑州市新材料产业园区规划道路园区 14 号路与 G234 交叉口西南侧工业用地使用权，公司购买价格预计 2200 元(不含各项税费)。最终金额以与荥阳市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司发展将起到积极有效的推动作用，有利于扩大产能，提升市场占有率，对企业市场竞争力和盈利能力产生积极影响。

（二）本次交易存在的风险

公司与荥阳市自然资源和规划局尚未签订正式土地出让合同，后续正式购置土地的实施与开展，尚需双方进一步落实、推进。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《海天消防科技股份有限公司第三届董事会第十九次会议(临时会议)决议》

海天消防科技股份有限公司

董事会

2024 年 12 月 6 日