



万科企业股份有限公司

2024年11月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2024-129

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2024年11月销售情况

2024年11月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）实现合同销售面积163.3万平方米，合同销售金额201.3亿元；2024年1-11月，公司累计实现合同销售面积1,638.0万平方米，合同销售金额2,226.8亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2024年10月销售简报披露以来，公司新增开发项目2个。

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	成都	西南交大北78亩地块	郫都区	51.0%	5.2	3.0	15.3	7.8	3.99
2		北部商贸城41亩地块	新都区	100%	2.7	2.5	6.9	6.9	3.39
合计					7.9	-	22.2	14.7	7.38

三、新增物流地产项目情况

2024年10月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二四年十二月六日