

债券代码：155291
债券代码：175387
债券代码：175616

债券简称：19 鑫苑 01
债券简称：20 鑫苑 01
债券简称：21 鑫苑 01

鑫苑（中国）置业有限公司 关于公司新增诉讼及诉讼进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、诉讼事项概述

1、广东省广州市海珠区人民法院对广州市安装集团有限公司（以下简称“原告”）与广州黄龙信息科技有限公司（以下简称“被告”）建设工程施工合同纠纷一案作出民事判决书，判决被告支付工程款3394660.6元，较原告诉讼请求10334411.85 元减少了6939751.25万元。

2、广东省佛山市高明区人民法院对佛山市高明建设投资集团有限公司（以下简称“原告”）与广东鑫创科创智谷发展有限公司、鑫创科技有限公司（以下简称“被告”）商品房预售合同纠纷一案作出民事判决书，判决案涉《商品房认购协议》于2024年8月1日解除，被告双倍返还定金47996000元。

3、四川省成都市中级人民法院对四川信托有限公司（以下简称“原告”）与成都谷昌矿业投资有限公司、成都仁明投资有限责任公司、四川生旌物流有限公司、陈勇、四川伟津实业有限公司、杨天

明、蒋友凤、成都国宏信实业有限公司及成都国宏腾实业有限公司（以下简称“被告”）保证合同纠纷一案作出民事裁定书，裁定驳回原告的起诉。

4、 山东省济南市中级人民法院受理中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“原告”）与济南鑫苑万卓置业有限公司、山东鑫苑置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司、鑫苑（中国）置业有限公司（以下统称“被告”）的建设工程合同纠纷一案，涉案金额为工程款本金110882630.36元及利息等。

5、 河南省郑州市中级人民法院受理中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“原告”）与郑州鑫南置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司、鑫苑（中国）置业有限公司（以下统称“被告”）的建设工程合同纠纷一案，涉案金额为工程款本金160291189.84元及利息等。

6、 河南省郑州市中级人民法院受理江苏省苏中建设集团股份有限公司（以下简称“原告”）与郑州鑫盈置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司、鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“被告”）的建设工程施工合同纠纷一案，涉案金额为工程款本金116759599.77 元及利息等。

7、 四川省成都市郫都区人民法院受理北京城建北方集团有限公司（以下简称“原告”）与成都国宏腾实业有限公司（以下简称“被告”）的建设工程施工合同纠纷一案，涉案金额为工程款及停工损失93738911.65元。

8、 陕西省西安市长安区人民法院受理西安鼎润置业有限公司（以下简称“原告”）与陕西池桑建设工程有限公司（以下简称“被告”）的合同纠纷一案，涉案金额为转让款28000000元及逾期付款违

约金2640000元。

9、 广东省珠海市香洲区人民法院受理南通四建集团有限公司（以下简称“原告”）与珠海鑫苑置业有限公司（以下简称“被告”）的建设工程施工合同纠纷一案，涉案金额为工程款本金11159600元及逾期付款违约金。

10、 河南省郑州市二七区人民法院受理中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“原告”）与郑州晟道置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司、鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“被告”）的建设工程施工合同纠纷一案，涉案金额为工程款本金40020933.95元及利息。

以上原告/被告/被申请人中，河南鑫苑置业有限公司为鑫苑（中国）置业有限公司全资子公司，济南鑫苑万卓置业有限公司、山东鑫苑置业有限公司、郑州鑫盈置业有限公司、西安鼎润置业有限公司、郑州晟道置业有限公司、珠海鑫苑置业有限公司为鑫苑（中国）置业有限公司全资孙公司， 鑫创科技有限公司、广东鑫创科创智谷发展有限公司、成都国宏腾实业有限公司为鑫苑（中国）置业有限公司控股孙公司，广州黄龙信息科技有限公司为鑫苑（中国）置业有限公司参股子公司。

二、后续安排

本公司将尽快和原告就上述诉讼事项协商债务解决方案，并及时对诉讼事项的进展情况进行披露。

（本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司关于公司诉讼进展的公告》之盖章页）

鑫苑（中国）置业有限公司

2024年11月29日

