

债券代码：

1980045.IB/152105.SH

债券简称：

19 金霞经开债/PR 金霞债

长沙金霞新城城市发展有限公司 关于无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

本公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、股权划转情况及背景

为优化国有资产布局，经长沙市开福区人民政府同意，将本公司合并范围内子公司长沙青竹湖城市建设投资开发有限公司（以下简称“青竹湖城投”）和长沙消费电子产业园开发建设有限公司（以下简称“消费电子”）100%股权无偿划转至长沙开福国有资本投资运营有限公司（以下简称“开福国投”或“受让方”）。转让完成后，受让方持有青竹湖城投和消费电子100%股权。该部分股权不存在被质押情况。

二、股权划转对方情况

（一）基本情况

公司名称：长沙开福国有资本投资运营有限公司

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：91430105MA7AUWN221

注册地址：长沙市开福区青竹湖街道青竹湖路29号长沙金霞海

关保税物流投资建设有限公司商务写字楼 2 楼

法定代表人：刘伟平

注册资本：100,000 万元人民币

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；创业投资（限投资未上市企业）；私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；私募证券投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；储能技术服务；太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热发电产品销售；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）与发行人关系

开福国投与发行人同属于湖南金霞发展集团有限公司 100%控股的子公司。

三、标的公司情况

（一）基本情况

公司名称：长沙青竹湖城市建设投资开发有限公司

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：9143010078803343X2

注册地址：湖南省长沙市开福区青竹湖街道青竹湖路 29 号长沙金霞海关保税物流投资建设有限公司商务写字楼 202

法定代表人：刘伟平

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：一般项目：建筑材料销售；家具销售；住房租赁；园林绿化工程施工；五金产品零售；花卉种植；农副产品销售；林业产品销售；五金产品批发；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司名称：长沙消费电子产业园开发建设有限公司

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：91430105MA4RDP876N

注册地址：长沙市开福区青竹湖街道青竹湖路 29 号长沙金霞海关保税物流投资建设有限公司商务写字楼 9 楼 960 房

法定代表人：刘伟平

注册资本：15,000 万元人民币

经营范围：房地产投资；企业自有资金投资；工业地产开发；自有厂房租赁；房屋租赁；场地租赁；自有房地产经营活动；自建房屋的销售；房地产咨询服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）主要财务情况

表：无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元、%

序号	资产名称	财务指标	2023 年末/2023 年 1-12 月金额	占比 (%) 1
1	长沙青竹湖城市建设投资开发有限公司	总资产	246,659.22	12.37
		总负债	66,341.91	5.39
		净资产	180,317.30	23.67
		营业收入	16,523.10	9.88
		净利润	5,443.65	23.39
2	长沙消费电子产业园开发建设有限公司	总资产	107,905.84	5.41
		总负债	73,321.45	5.95
		净资产	34,584.39	4.54
		营业收入	2,549.86	1.53
		净利润	805.90	3.46

四、股权划转的主要内容及进展情况

经发行人内部审批流程审议通过，同时经长沙市开福区人民政府同意，将发行人持有的长沙青竹湖城市建设投资开发有限公司和长沙消费电子产业园开发建设有限公司 100%股权无偿转让给同一控股股东湖南金霞发展集团有限公司 100%持股的长沙开福国有资本投资运营有限公司。

截至本公告日，长沙青竹湖城市建设投资开发有限公司和长沙消费电子产业园开发建设有限公司的股东变更工商手续已完成。

五、其他披露事项

上述股权划转事项已履行内部审批流程，上述决策符合《公司法》和《公司章程》等规定。

¹占比为标的资产各项科目对应企业上年末合并报表对应科目的比重。

六、影响分析和应对措施

本次资产划转完成后，公司仍然保持正常稳健经营，资产划转对公司生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

七、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照交易所债券市场相关规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文,《长沙金霞新城城市发展有限公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)

长沙金霞新城城市发展有限公司



2024年12月9日