

**建信基金管理有限责任公司关于
建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金份额
解除限售的提示性公告**

一、公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	建信中关村 REIT
公募 REITs 代码	508099
公募 REITs 合同生效日	2021 年 12 月 3 日
基金管理人名称	建信基金管理有限责任公司
基金托管人名称	交通银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新
业务类型	场内解除限售
生效时间	2024 年 12 月 17 日

二、解除限售份额基本情况

（一）公募 REITs 场内份额解除限售

1.本次解除限售的份额情况：

序号	证券账户名称	限售份额（份）	限售类型	限售期（个月）
1	中关村发展集团股份有限公司	120,060,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36

注：上述限售份额自 2024 年 12 月 17 日起满足解除限售条件。

2.本次解除限售后剩余限售份额情况：

序号	证券账户名称	限售份额（份）	限售类型	限售期（个月）
1	中关村发展集团股份有限公司	180,000,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	60

注：限售期自基金上市之日起计算。

（二）公募 REITs 场外份额解除限售

无

三、本次限售份额上市后流通份额变化情况

本基金部分战略配售份额将于 2024 年 12 月 17 日解除限售，本次解除限售份额共计 120,060,000 份，其中场内解除份额 120,060,000 份，不涉及场外份额解除锁定。

本次战略配售份额上市流通前，可在二级市场直接交易的本基金流通份额为 599,940,000 份，占本基金全部基金份额的 66.66%。本次战略配售份额解禁后，可流通份额合计为 720,000,000 份，占本基金全部基金份额的 80.00%。

四、其他需要提示的事项

（一）近期经营情况

本基金以获取基础设施项目租金等稳定现金流为主要目的，根据《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金2024年度第3季度报告》，2024年度本基金累计可供分配金额35,349,635.18元。

截至2024年9月30日，基础设施项目期末时点出租率为72.49%，签约率为77.27%（签约率在出租率的基础上考虑了已签署租约但尚未起租的面积）。

（二）对基金份额持有人权益的影响分析

本次解除限售的基金份额的份额持有人为原始权益人的控股股东中关村发展集团股份有限公司(以下简称“中发展集团”)，基于对本基金及基础设施项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，支持本基金持续、稳定、健康发展，中发展集团将继续持有本次解除限售的基金份额，暂无卖出计划。

故本次解除限售份额对基金份额持有人权益暂时不会产生不利影响。

五、相关机构联系方式

投资者可以通过本基金管理人的网站：www.ccbfund.cn或客户服务电话：400-81-95533（免长途通话费）进行相关咨询。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同、招募说明书及其更新、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特征，自主、谨慎做出投资决策。敬请投资者注意投资风险。特此公告。

建信基金管理有限责任公司

2024年12月10日