

证券代码：300615

证券简称：欣天科技

公告编号：2024-075

## 深圳市欣天科技股份有限公司

### 关于全资孙公司欣天盛购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

深圳市欣天科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 10 月 25 日分别召开第四届董事会第二十一（临时）会议和第四届监事会第二十（临时）会议审议通过了《关于全资孙公司欣天盛拟购买土地使用权的议案》，同意全资孙公司苏州欣天盛科技有限公司（以下简称“欣天盛”）以自有资金或者自筹资金购买位于吴中经济技术开发区郭巷街道的工业土地使用权，面积为 39.1775 亩（26,118.5 平方米），土地购置费用不低于人民币 906.9597 万元（具体价格以国土部门挂牌成交价为准）。具体内容详见公司 2024 年 10 月 29 日披露于巨潮资讯网的《关于全资孙公司欣天盛拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2024-064）。

#### 二、交易进展情况

近日，公司全资孙公司苏州欣天盛科技有限公司通过苏州市国有建设用地使用权网上出让系统（工业），以人民币 8,775,816 元竞得苏吴国土 2023-WG-23 号地块国有建设用地使用权，并签署了《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》以及《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号 3205012024CR0133。

#### 三、合同主要内容

##### 1、合同双方

出让人：苏州市自然资源和规划局

受让人：苏州欣天盛科技有限公司

2、宗地编号：苏吴国土 2023-WG-23 号

3、**土地面积**：26,118.5 平方米

4、**土地位置**：吴中经济开发区郭巷街道淞卢路北侧、六浦路东侧

5、**土地用途**：工业用地

6、**出让价款**：8,775,816 元

#### **四、本次购买土地使用权对公司的影响**

公司本次购买该土地使用权，是公司基于自身及欣天盛未来发展规划做出的决策，目的是为公司未来发展储备充足的产业空间，有利于公司的持续健康发展。本次购买土地使用权以及后续建设的资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

#### **五、风险提示**

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相应权属证书等相关工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。后续公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

#### **六、备查文件**

- 1、《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

深圳市欣天科技股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月十日